

# Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: post@orestrandpark.dk • Hjemmeside: www.orestrandpark.dk

6. august 2023

## Ordinær generalforsamling

Søndag d. 6-8-2023 kl. 10.00

### Referat

Formanden bød velkommen og foreslog Mogens Skipper-Pedersen (nr. 34) som dirigent. Der var ingen modforslag.

#### 1. Valg af dirigent

Mogens blev valgt til dirigent.

Mogens konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

#### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Kim Christiansen (nr. 82) fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning og kunne konstatere 'her er rart at bo'.

Det er dejligt at opleve, at grundejerne søger gode råd i fællesskabet – bl.a. på vores facebook-side, hvor der spørges og gives gode råd, lånes ting af hinanden, etc.

Vi er i år blevet oprettet med eget privat Mitld i Lollands bank, hvilket fungerer fint, ligesom det er gået gnidningsløst at blive oprettet i VIRK, det frivillige virksomhedsregister. Der har været lidt udfordringer, men nu kører det som smurt.

Vi har i starten af juni været plaget af støv på foreningens vest side, som ligger ud mod Tjørnehegnet. Byggerier, tørke og vestenvind har generet i haverne. En venlig henvendelse til formanden for Kongsnæs gjorde, at der er blevet taget mere hensyn, og at man vil se støvbinde.

Årets strandrensningdag gik fint trods regn og blæst. Mange grundejere var mødt op. Badetrapperne blev sat ud, bænkesættene placeret og en enkelt bæk udskiftet. Tak til alle for aktiv og hyggelig deltagelse.

Bestyrelsen har efterlyst ejerne til flere af de efterladte både. Alle har fundet deres ejer. Tilbage lå en defekt jollebåd og et defekt surfbræt, der er kørt på genbrugspladsen.

Det planlagte sommerarrangement den 1. juli blev delvis aflyst pga. regn. Heldigvis lykkedes det at afholde børnearrangementet, hvor glade børn i regntøj deltog i en eventyrlig skattejagt. Stor tak til Ditte-Marie (nr. 28) for et flot arrangement. Vi håber på bedre vejr næste år.

Det grønne område passes som sædvanligt på bedste vis af Kim (Havemand) og Jens. Eneste sten i skoen er, at det sidste efterår og i det tidlige forår har været svært at skaffe rønnebærtræer af den rette art. Vi har derfor valgt at udskyde udskiftningen af træer til dette efterår.

Vejen mellem krydset og bommen har også i år fået støvbinder. Dette ser ud til at fungere fint, dog skal vi være opmærksomme på, at hvis vi kører knust asfalt på andre vejstykker om foråret, kan disse også have brug for støvbinding.

Den kommende affaldshåndtering har fyldt en del i debatten i bestyrelsen. Michael Vitting har rettet henvendelse til REFA med en række spørgsmål til tømningerne både for standardløsningen (individuel) og etablering af miljøstationer (fælles). I Bestyrelsen ser vi ikke, at en fællesløsning med miljøstationer ligger lige for. Det skyldes pladsforhold og krav til bl.a. venderadius på miljøstationer. De lastbiler, der skal tømme på miljøstationerne er langt større end den almindelige renovationslastbil. Dette samt plads til selve stationen er ret arealkrævende. Herudover vil det kræve etablering af fast underlag og belysning, der skal glatføres om vinteren, og området skal renholdes af foreningen. Det er derfor bestyrelsens opfattelse, at vi bør fortsætte med en løsning for de enkelte parceller.

Inden generalforsamlingen sidste år i 2022, havde MH Staalgaard givet tilbud på reparation og istandsættelse af badebroen på ca. 111.000 kr. inkl. moms.

Da Jakob nr. 29 (der er broingeniør hos Rambøll) og formanden efterfølgende havde et møde med dem ved broen, talte de om at nedtage hele broen i en periode og reovere alle jerndelev på værkstedet. Det opfattede vi som en udmærket ide, indtil vi så det reviderede tilbud, der nu lå på ca. 340.000 kr. inkl. moms.

I foråret har Jakob haft en længere dialog med MH Staalgaard om at reovere broen på stedet, idet en væsentlig del af den højere pris kunne henføres til nedtagning og genopsætning af broen.

Dette er endt med, at MH Staalgaard har afgivet et tilbud på 170.000 kr. inkl. moms. Det er noget dyrere end det oprindelige tilbud, men kun halvt så dyrt som det andet tilbud.

Prisstigningen i forhold til første tilbud skyldes dels materialepriser og dels at dele af metallet er mere anløbet end først antaget

Formanden udtrykte en stor tak til Jakob for hans ihærdighed i dialogen med MH Staalgaard og indsatsen i broudvalget.

Formanden kunne yderligere tilføje at vi har haft yderste trappe til reparation. MH Staalgaard hentede trappen ved firetiden onsdag, og vi fik den tilbage ved firetiden fredag. Tak til Leif nr. 8 og Michael nr. 27 for optagning og isætning.

Regeringen har indgået ny postaftale, som betyder at Post Nord mister sin særlige rolle fra årsskiftet. I den nye aftale siger et af punkterne: " .... I sommerhusområder vil reglen om omdeling til det enkelte sommerhus i områder udstykket før 1973 bortfalde. I stedet skal der etableres centralt placeret brevkasseanlæg". Vi har forhørt os om priser. Et anlæg til 80 brevkasser (16x5) koster ca. 60.000 kr. Hertil skal lægges, at vi skal have en tømmer til at bygge en stander, hvor de alle kan sidde.

Vi afventer den endelige lovtekst, inden vi foretager os videre.

De to sidste punkter vil komme til at koste penge, men vi har midler på henholdsvis opsparringen og et større fribeløb på driftskontoen.

Bemærkninger til beretningen:

Børge Pedersen nr. 61 opfordrede bestyrelsen til at kommunikere til alle ejere, at de nye affaldsbeholdere bør stå inde på grunden – ikke ude ved vejen – da det vil skæmme vore pæne veje – og da der skal kunne slås græs.

Der kom lidt drøftelse omkring dette, da udfordringen kan være, at man skal sørge for, at ens affaldsbeholdere står ude ved vejen, når renovationsbilen kommer og henter. Derefter skal de sættes på plads af ejerne. Og hvis man er taget hjem, så opstår problemet. Måske kan vi hjælpe hinanden lidt med dette.

Bestyrelsen lovede at se på dette.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2022-2023

Kasserer, Ditte Marie, gennemgik det med indkaldelsen udsendte reviderede regnskab.

Ditte Marie kunne konstatere, at vi har brugt lidt færre penge i år – selvom vi har et lavere kontingent. Af nye udgifter kan nævnes: en ny bænk til stranden og afholdt børnearrangement.

Af færre udgifter kan nævnes en ændret serviceaftale på hjertestarteren, samt færre negative renter.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger

#### 4. Indkomne forslag

Formanden konstaterede, at der ikke var indkommet forslag

#### 5. Forelæggelse af budget for 2023-2024 samt forslag til kontingent

Ditte Marie gennemgik det udsendte budget og forslag til kontingent.

Ditte Marie konstaterede, at budgettet ligner meget det tidligere – dog med én ændring: Vedligehold (strandrens/græs) er lagt sammen til 'vedligeholdelse af arealer'. Dette skyldes, at vore to leverandører, Jens og Kim Havemand, sender en samlet faktura en gang om året. Vi har hævet budgettet en anelse, da der skal købes et ekstra bord til stranden.

Kontingentet på kr. 1.100 fastholdes. Budget og kontingent blev godkendt.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

Der var ikke andre forslag end angivet i dagsordenen.

Valg blev gennemført i henhold til dagsordenen, dog med en mindre ændring som følge af, at vores dirigent havde gjort opmærksom på, at det fremgår af vedtægterne, at formand og 2 medlemmer vælges på lige år. Det var derfor aftalt, at Ditte Marie i år alene vælges for eet år og ikke som angivet i indkaldelsen for 2 år.

Resultatet af valget blev herefter:

##### Bestyrelsesmedlemmer:

Ditte Marie Rønde Kinger (nr. 28) genvalgt for 1 år

Michael Vitting (nr. 27) - genvalgt for 2 år

Tony Hoffmann Jørgensen (nr. 81) – genvalgt for 2 år

##### Bestyrelsessuppleanter:

Bjarne Jørgensen (nr. 76) – genvalgt for 1 år

Jytte Buhl (nr. 17) – genvalgt for 1 år

## 7. Valg af 2 revisor samt 1 revisorsuppleant.

Der var ikke andre forslag end angivet i dagsordenen:

### Revisorer:

Flemming Høners (nr. 9) – genvalgt for 1 år

Annette Hjerre Larsen (nr. 6A) – genvalgt for 1 år

### Revisorsuppleant:

Michale Buch Sandager (nr. 30) – genvalgt for 1 år

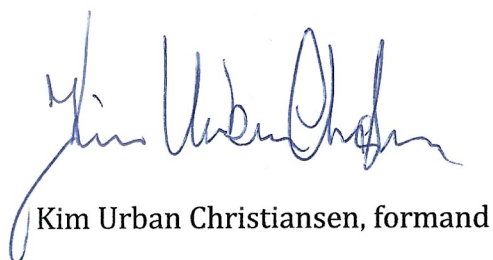
## 8. Eventuelt

Intet under eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede Mogens Skipper-Pedersen for at have ledt os gennem generalforsamlingen ligesom Jacob Mark Sørensen blev takket for sit store arbejde i broudvalget.

9. september 2023



Kim Urban Christiansen, formand



Ditte-Marie Rønde Kinger



Merete Rønde Skipper-Pedersen



Michael Vitting



Tony Hoffmann



Mogens Skipper-Pedersen, dirigent