

# Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: [post@orestrandpark.dk](mailto:post@orestrandpark.dk) • Hjemmeside: [www.orestrandpark.dk](http://www.orestrandpark.dk)

07-08-2022

## Ordinær generalforsamling

Søndag d. 7-8-2022 kl. 10.00

### Referat

Formanden bød velkommen og foreslog Kurt Thyregod (nr. 84/85) som dirigent.

#### 1. Valg af dirigent

Kurt blev valgt til dirigent.

Kurt konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med mail udsendt 22. juli. 16 parceller repræsenteret og en fuldmagt.

#### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Kim Christiansen (nr. 82) fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning:

Flere huse har skiftet ejere i år herunder flere generationsskifte i Ore Strandpark Et stort velkommen til alle nye medlemmer.

Ud over dette har der været en del udskiftning i forhold til sidste års bestyrelse og med god hjælp fra de afdøde medlemmer, er stafetten sendt videre til nye medlemmer.

Bestyrelsen takker for hjælpen.

Af årets aktiviteter har der igen været strandrensning med god hjælp fra alle fremmødte. Ved midsommerarrangementet var ca. 10 huse repræsenteret og flere havde tilkendegivet, at de var kede af ikke at kunne deltage. Bestyrelsen vil holde fast i disse traditioner, som dels giver mulighed for at få lavet praktiske ting til glæde for alle og også, at vi kan mødes på tværs i strandparken.

Vores områder bliver ud over strandrensning løbende holdt ved lige. Af nye tiltag i det senest år kan nævnes: der er sat skilt op ved indkørsel til området. Ore Strandpark stenen er rensset og malet.-Bommen til stranden er malet. Det grønne område holdes flot, støvbinding af alléen er både miljøvenlig og holder bedre og bedre. På engarealet eksperimenterer vi med "vilde" og alligevel lidt styrede områder foran stranden. Tak til alle der har været med og får det til at fungere.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2021-2022

Jf. Regnskab vedlagt som bilag med indkaldelse, revideret og underskrevet af revisorer.

Ditte Marie gennemgik regnskabet hvoraf de største ændringer i forhold til det budgetterede som var:

Der er kun brugt lidt over halvdelen af det budgetterede på at holde vej og græsarealer samt på strand og bro. Der udestår at modtage regninger fra to leverandører på ca. kr. 8.000, som budgetteres og udgift føres i efterfølgende regnskabsår.

Under øvrige udgifter, er der brugt mere på post til hjertestarter, idet der blev afholdt hjertestarterkursus.

Spørgsmål til bestyrelsen ud fra det budgetterede og svar er gengivet herunder:

Spørgsmål fra Lone i nr. 31: I forhold til vedligeholdelse af sten med Ore Strandpark, hvorfor er der brugt penge på dette og ikke malet som sidst gratis med hjælp fra nr. 31.

- Svar: Stenen trængte denne gang også til rensning forud for maling så det kunne holde bedre og kunne derfor lige så godt samtidig få maling, også set i at det samlede beløb var et mindre beløb på i alt 1125 kr.
- Bestyrelsen takker for tilbuddet om hjælp til malearbejdet og vil næste gang tage det i betragtning.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag

Forslag om at stille opsparing til brorenovering i bero.

Jf. bilag om bro foreslås en reduktion i kontingent på kr. 200 fra 1300 kr./år til 1100 kr./år. Det foreslås endvidere, at bestyrelsen får beføjelse til at indhente tilbud og iværksætte brorenovering.

Opsparing er tilstrækkelig til at dække anbefalinger, og dækker pt. mere end det dobbelte af det første overslag der er givet

Spørgsmål fra fremmødte og svar er gengivet herunder:

Spørgsmål fra Bjarne i nr. 76: Kan man gøre noget for at vedligeholde brosøjlerne.

- Svar: Broudvalget, som indbefatter en broingeniør har set på det med teknologisk institut. Selve betonen og ståls levetid er der ikke problem med langt frem i tiden og

betonen er ikke forvitret. Det der trænger til reovering er det der anbefales Jf. det fremsendte bilag.

Kommentar Johnna fra 13: Er det ok at sætte opsparing i bero – burde det bibeholdes en hensættelseskonto når det kun er 200 kr. – Johnna nr. 13 tilføjer senere at der ikke tænkes på bro men henlæggelse i det hele taget til fremtidige ting/ønsker.

Forslag fra Bjarne i nr. 76: Lad kontingent køre til tilbud er indhentet så buffer er der.

- Svar: Pt er første føler på et tilbud på under halvdelen af det der ligger på henlæggelseskontoen- så den er tilstrækkeligt polstret. (Horbelev smeden – alle brædder + bænke/stålprofiler reoveres/ overslag på 111.000 kr., så der er pæn luft til opsparing).

Spørgsmål fra Christine nr. 60: Hvorfor er det 200 kr.

- Svar: Vi betaler pt. 1300 kr. om året hvoraf 200 er til henlæggelse til broreovering.

Spørgsmål fra Bruno i 6B: Når der reoveres, hvor længe holder de udskiftede brædder.

- Svar: Dem der er der er pt. er fra 2002, så formentlig i omegnen af 20år.

Der blev herefter lagt op til afstemning fra Dirigenten hvilket gav følgende resultat:

15 stemte for det fremlagte forslag ud af de 16 fremmødte stemmeberettigede og den ene fuldmagt.

Forslaget er vedtages- hvilket medfører stop af opsparing på henlæggelseskontoen og dermed 1100 kr. i kontingent under pkt. 5 budget. Ydermere får bestyrelsen beføjelse til at gå videre med indhentning af tilbud og udførelse af vedligehold af broen Jf. det fremsendte forslag.

5. Forelæggelse af budget samt forslag til kontingent  
Jf. Budget vedlagt som bilag med indkaldelse.

Budgettet blev gennemgået med følgende ændring som følge af pkt. 4: Med vedtagelse af kontingentnedsættelse jf. 4, fjernes post med 16.000 kr./årligt til henlæggelse og kontingent ændres til 1100 kr./år.

Budget og kontingent blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter  
Valg blev gennemført jf. dagsordenen og gav følgende resultat:

Valg af formand: Kim Urban Christiaensen (nr. 82) – ingen modkandidater og dermed genvalgt for 2 år.

Valg af bestyrelsesmedlem: Merete Rønde Skipper-Pedersen (nr. 34) – ingen modkandidat og dermed genvalgt for 2 år.

De tre yderligere medlemmer i bestyrelsen var ikke på valg og fortsætter: Michael Vitting (nr. 27), Tony Hoffmann Jørgensen (nr. 81) og Ditte Marie Rønde Kinger (nr. 28)

Bestyrelses suppleant Poul Skov Kristensen (nr. 13) genopstiller ikke - Bjarne Jørgensen (nr. 76) blev opstillet uden modkandidat og blev valgt for 1 år.

Bestyrelses suppleant Jytte Buhl (nr. 17) – ingen modkandidat og dermed genvalgt for 1 år.

7. Valg af 2 revisor samt 1 revisorsuppleant.  
Valg blev gennemført jf. dagsordenen og gav følgende resultat:

Flemming Hønens (nr. 9)- ingen modkandidater- valgt for 1 år

Anette Bjerre Larsen (nr. 6a) - ingen modkandidater- valgt for 1 år

Michael Buch Sandager (nr. 30) - ingen modkandidater- valgt for 1 år

8. Eventuelt

Spørgsmål fra Lone i nr. 31: I vores skab på alleen er der en seddel med hvem oplysning om, hvem der bor i hvilke numre: Kunne denne ikke udbredes til alle i Ore Strandpark.

- Svar: Bestyrelse vil se på dette også i forhold til GDPR regler mv.

Bemærkning fra Lone i nr. 31: Opfordrer til at der skrives hus nr. ved indlæg på Ore Strandparks facebook gruppe.

- Svar: Dette er allerede i gang og samtidig kom tilkendegivelser om at vores gruppe er meget velfungerende med gode indlæg, god tone og god nabohjælp mv.

Bestyrelsen henstiller, at der især på rønnealléen klippes ind til skel. Vore entreprenører der klipper græs og vedligeholder rondeller, skal kunne komme til med deres maskiner. Bestyrelsen genudgiver snarest vejledende skitse fra kommunen

Kirsten i nr. 26 roste bestyrelsen for det gode arbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen takkede Kurt Thyregod for at have ledt os gennem generalforsamlingen og kvitterede med en flaske.

Tony Hoffmann, referent

Kurt Thyregod, dirigent

Kim Urban Christiansen, formand

Michael Vitting, næstformand

Ditte-Marie Rønde Kinger, kasserer

Merete Rønde Skipper-Pedersen

*NB: Referat godkendt og underskrives ved først komne lejlighed*