Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: orestrandpark@hotmail.com Hjemmeside: http://www.orestrandpark.dk

Referat af

Ordinær generalforsamling søndag den 1. august 2021

i Åstrup Forsamlingshus.

Antal fremmødte: 39 medlemmer som repræsentanter for 30 parceller.

Antal fuldmagter: 8 parceller havde afgivet fuldmagt.

Referent: Kåre Sletved. (Nr. 42)

Formand, Ib Palmelund (nr. 21) bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

   Som dirigent blev Kurt Thyregod (nr. 84+85) foreslået af bestyrelsen og valgt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen er sket rettidigt ifølge foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning for 2020-2021

   Formand, Ib Palmelund (nr. 21) supplerede den udsendte skriftlige beretning med nogle mundtlige betragtninger. Ib glædede sig over at mange nye medlemmer i Grundejerforeningen har udvist stort engagement i Ore Strandpark, både i arbejdet med deres egne huse og haver, men også i forhold til fællesarrangementer. Foreningens Facebook side har nu 105 medlemmer, og tonen er god på siden.
   Ib efterlyste historisk materiale om Ore Strandpark til foreningens arkiv.

Endvidere opfordrede Ib grundejerne på Rønnebær Allèen til at klippe deres hække og bevoksning ind til skel, så entreprenøren kan komme til med sin græsklippemaskine.
Efter formandens beretning blev ordet givet frit for kommentarer.
Annette (27) ønsker hyppigere fjernelse af tang fra stranden.
Jytte (17) spørger om, hvem der har ansvar for fjernelse af ukrudt i rondellerne. Svaret er, at det klarer entreprenøren.
Bjarne (36+37) roser bestyrelsen for uslået græs på fællesarealet. Flere medlemmer har udsået utrolig mange blomsterfrø i græsset. Intet har blomstret.
Bjarne (36+37) spørger til støv-binder-midlet. Der er anvendt et miljøvenligt middel i år.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 1.6.2020-31.5.2021

Kassereren, Jimmy John Mortensen (nr. 14+15) gennemgik årets regnskab og startede med at konstatere, at foreningens meget grundige revisorer har revideret regnskabet 100%.
Under indtægter har vi solgt foreningens tangsvans. Det forbedrede regnskabet. Minus-renter til banken trak den anden vej.
På udgiftssiden har foreningen sparet indkøb af en budgetteret vejhøvl, da entreprenøren indkøbte sin egen. Endvidere blev bestyrelsesmiddagen og den knuste asfalt noget billigere end budgetteret.
Resultatet blev et overskud på 14.839 kr.
Bestyrelsen har besluttet, at der skal være 60.000 kr. på driftskontoen til at imødegå udgifter indtil kontingentbetalinger. Der er 100.839 kr., så der er mulighed for at omkontere 40.839 kr.
Foreningen er meget velpolstret med en formue er på 362.430 kr. Det er skidt i forhold til minus-renter, men godt i forhold til investering i vedligeholdelse af vores badebro, hvor vi må afvente en indstilling fra det nedsatte broudvalg.

Uffe (55) ønsker, at vi sparer udgiften til muldvarpebekæmpelse.
Bjarne (36+37) ønsker, at foreningen fortsætter med at konsolidere sig.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet efter Jimmys grundige gennemgang.

4. Indkomne forslag:

Fra Kim Urban Christiansen (nr. 82), Michael Vitting (nr. 27), Leif Hansen (nr. 8) og Merete Rønde Skipper-Pedersen (nr. 34) forslag om opsætning af skilt, mærket "Al uvedkommende motorkørsel forbudt" samt etablering af dette.

Som talsmand for forslagsstillerne startede Merete (34) en meget lang og til tider følelsesladet debat med at motivere forslaget og ændre forslaget til at handle om det skilt, som kommunen og politiet har godkendt.

Formand Ib Palmelund (21) var uforstående overfor, at forslagsstillerne havde stillet forslaget om opsætning af skilt udenom bestyrelsen. Han var imod at opsætte et forbudsskilt.

De mange efterfølgende indlæg delte sig i to holdninger.

De, der ønskede forbudsskiltet, ville begrænse motorkørslen i området, da der er for mange biler, der kører for stærkt og ikke hører til.

De, der var imod opsætning af et skilt, mente ikke, at der var behov for at begrænse adgangen. Alle skal være velkomne i Ore Strandpark.

Dirigenten besluttede at afstemningen skulle være skriftlig.

Ib (21) gjorde det klart, at han ville træde tilbage som formand, hvis en afstemning gik ham imod.

Derefter satte dirigenten det redigerede forslag til afstemning:
Bestyrelsen skal opsætte et forbudsskilt, C22, 1-tavle (Motorkøretøjer forbudt, samt undertavle med teksten: "ærinde- og arbejdskørsel til ejendomme tilladt").

Der var repræsentanter for 30 parceller + 8 fuldmagter. Hver parcel råder over 2 stemmer.

41 stemmer for.

34 stemmer imod.

Herefter var der pause, og der blev serveret kaffe og kringle.

5. Forelæggelse af budget samt forslag til kontingent for 1.6.2021-31-5.2022. Herunder fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse.

Kassereren, Jimmy John Mortensen (14) foreslår uændret kontingent på 1300 kr. pr. parcel, heraf 1100 kr. til drift og 200 kr. til opsparing. Kontingentet blev vedtaget af alle i generalforsamlingen.

Jimmy gennemgik forslaget til budget for det kommende år.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter.

Formanden, Ib Palmelund (21), var blevet underkendt i punkt 4 og ønskede ikke at fortsætte. Derfor startede valgene med valget af en ny formand for 1 år, da formænd normalt vælges for 2 år i de lige år.

Følgende kandidater blev valgt:

Formand Kim Urban Christiansen (82) valgt for 1 år.
Bestyrelsesmedlem, Ditte Marie Rønde Kinger (28) valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem Michael Vitting (27) valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem Tony Hoffmann Jørgensen (81) valgt for 2 år.
Bestyrelsessuppleant, Poul Skov Kristensen (13) valgt for 1 år.
Bestyrelsessuppleant, Jytte Buhl (17) valgt for 1 år.

7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant

Disse garvede kandidater blev valgt med applaus:

Revisor, Flemming Høners (9) valgt for 1 år.
Revisor, Annette Bjerre Larsen (6A) valgt for 1 år.
Revisorsuppleant, Jimmy John Mortensen (14+15) valgt for 1 år.

8. Eventuelt.

Jytte (17) spørger om REFA er kommet med en udmelding om den kommende affaldssortering. REFA har sendt en mail til bestyrelsen, som vi har videresendt til alle medlemmer. Men, der er endnu ingen afklaring på affalds-sorterings-politikken.

Den nyvalgte formand, Kim Urban Christiansen (82), takkede den afgåede formand, Ib Palmelund (21) for hans store indsats i bestyrelsen siden 2010 og ikke mindst hans store arbejde som formand.

Ib (21) takkede Leif Hansen (8) for hans bestyrelsesarbejde siden 2016. Jimmy John Mortensen (14+15), der startede som kasserer i 2015, fik også en fortjent ros for sit professionelle arbejde med budgetopfølgninger og regnskab fra den afgående formand. Taksigelserne sluttede med en tak til undertegnede, der startede som bestyrelsessuppleant i 2012.

Liselotte Sandager (23+30) havde sendt en mail til punktet evt., hvor hun slår fast, at man har pligt til at slå sit græs og klippe sin hæk ud mod vejen.

Dirigenten, Kurt Thyregod, afsluttede herefter mødet med en tak til den afgåede bestyrelse og Ib.

Ib Palmelund takkede dirigenten for indsatsen og overrakte den obligatoriske "vingave".

.

Næste ordinære generalforsamling afholdes søndag den 7/8 2022.

Kurt Thyregod, dirigent

Ib Palmelund, formand

Jimmy John Mortensen, kasserer

Merete Rønde Skipper-Petersen

Michael Vitting, næstformand

Kåre Sletved, sekretær