

Historisk opsamling:

Ved seneste generalforsamling havde Kirkemureren forinden besigtiget badebrossoklerne i forbindelse med en ønsket renovation af betonhattene og i samme moment fundet soklernes sider i forvitret tilstand. Kirkemureren gav et tilbud på vedligeholdelsesreparation og det blev besluttet kun at renovere badebrossoklernes betontoppe og ikke iværksætte renovation af soklernes sider over vandspejlet. Der var på generalforsamlingen en henstilling om at høre Smeden fra Horbelev, der er den oprindelige bygherre for den nuværende konstruktion og design af badebroen.

Smeden fra Horbelev har efterfølgende besigtiget broen og hans tilbud og bemærkninger fremstår nedenfor. I forlængelse er der anvist en mulig finansiering ud fra Smedens vurdering og foreslået rekonstruktionstiltag.

Badebroen er særledes unik og uden sammenligning en særdeles solid konstruktion. Broen er meget velbesøgt og måske endda ikoniseret som Ore strandparks lille smørhul i området. Prisen for en bevarelse og rekonstruktion lyder umiddelbart bekosteligt, men kan også anskues således, at en forlænget levetid på 50 år og en cirkapris 500 t.kr., teoretisk beregnet svarer til, at den koster hver parcel 123,46 kr. årligt.

Det bliver i de kommende år overordentligt vigtigt at der tages de mest velfunderede beslutninger ud fra generalforsamlingens almene interesse og holdninger. Efter den nuværende rådgivning er der en tidshorizont på 7-10 år inden rekonstruktionen skal iværksættes. Der bliver brug for at afdække eventuelle alternativer for at konsolidere en velfundet beslutning og i det lys vil det være ønskeligt at der iværksættes et bro-udvalg. Med det afsæt inviteres fagpersoner eller ildsjæle ind i et foreslået langsigtet bro-udvalg, der sammen med repræsentanter fra bestyrelsen kan optimere beslutningerne ud fra generalforsamlingens almene interesse.

Fuld renovation af badebro, tilbud givet 20. juli 2020		
Nedtagning af badebro og genmontering		74.000,00
Reparation, sandblæsning og varmforzinkning af eksisterende badebro Påsvejsning af nye dele hvor stål ikke kan reddes Gøres efter nedtagning		66.000,00
Fjernelse af eksisterende træ på badebro og faste bænke på badebro Montering af ny træ Inkl. materialer herunder trykimp. træ som nuværende		35.600,00
Rustfri syrefast stålplade 3mm Højde som nuværende Fremstilles ø200mm større end eksisterende Fyldes op med beton		148.000,00
Tillæg ved 5mmhøjde		66.000,00
Sum		389.600,00
Moms		97.400,00
Pris i alt		487.000,00

Smeden fra Horbelev:

Rådgivningen fra smeden er at det ikke giver mening at male søjlerne med beskyttende maling. En fuld løsning med tørdæk bliver alt for kostbart ift. den levetid der vil kunne opnås. Her skal det nævnes at malingen også bliver slidt af pga. vandet. En halv løsning med maling kun over vandspejlet giver ingen mening, da søjlerne også forvitres under vandspejlet. Smedens vurdering er at broens søjler kan holde cirka 7-10 år før metallet er tæret igennem. Rådgivning er at lade broens søjler forvitte og herefter restaurere.

En restaurering vil foregå på den måde at broen skilles ad, der sænkes nye søjler ned over lavet af rustfrie syrefaste stålplader. Disse plader vil alt efter tykkelse kunne holde 30-50 år. Det vil være en fordel at gennemgå og restaurere gelænderet og konstruktionen iøvrigt, da dette allerede er lidt udsat enkelte steder. Ligeledes vil træet givetvis være slidt og kræve nye planker. En fuld pris på alle opgaver er 487.000 kroner.

Reparationstid: cirka 7 uger.

Anvist finansiering		
Hensættelseskonto saldo 31. maj 2020	258.672,00	
Murer reparation sokler (hatte)	- 11.565,00	
Hensættelsesbeløb 200 kr. pr. parcel	16.000,00	
Forhøjelse kontingent 2020/21	-	
Besparelse drift 2020/21	-	
Forventet saldo 31. december 2020	263.107,00	263.107,00
Fra efterfølgende kontingentår 2021/22:		
7 årlige hensættelser á 200 kr. pr. parcel	112.000,00	
Forhøjelse af kontingent med 100 kr. pr. parcel i 7 år	56.000,00	
Besparelse på driften med 100 kr. pr. parcel i 7 år	56.000,00	
Forventede hensættelser	224.000,00	224.000,00
Forventet hensættelse 31. december 2027		487.107,00

Anvist finansiering:

Finansieringen kan findes ved at sætte henlæggelser **op** fra 200 kr. til 400 kr. årligt pr. medlem, dette ved at **nedsætte** driftsudgifterne med 100 kr. årligt pr. medlem og **forhøje** henlæggelser med 100 kr. årligt pr. medlem.

Dette foreslås iværksat fra næstkommende budgetår, hvilket vil sige at det kommende budgetår er et normalt år og herefter kommer 7 år med forhøjet kontingent og besparelse på driften.

Forudsætning med småt:

Der er ikke indregnet pris og løntalsfremskrivninger og der er ikke indregnet forrentning af opsparingen. Smedens priser er under forudsætning af, at der ikke sker store prisstigninger på materialer, da markedet kan være svingende