

Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

Referat af

Ordinær generalforsamling søndag den 2. august 2020

i Åstrup Forsamlingshus.

Antal fremmødte: 33 medlemmer

Referent: Kåre Sletved. (Nr. 42)

Formand, Ib Palmelund (nr. 21) bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev Michael Buch Sandager (nr. 23+30) foreslået af bestyrelsen og valgt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen er sket rettidigt ifølge foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning for 2019-2020

Formand, Ib Palmelund (nr. 21) supplerede den udsendte skriftlige beretning med nogle mundtlige betragtninger. Ib glædede sig over at se mange nye medlemmer til generalforsamlingen. De blev endnu en gang budt velkommen. Grundejerforeningen har fået en del nye medlemmer, fordi der har været mange ejerskifter i året der er gået, og der er p.t. kun få huse til salg i Ore Strandpark.

Dette års Sankt Hansfest blev aflyst på grund af Corona, men Ib inviterede allerede til ny fest i 2021. Næmlig lørdag den 26. juni. Ib efterlyste forslag til, hvordan vi kan få flere blomster i vores blomstereng ved stranden. Der blev foreslået græssende dyr og tidlig

græsslåning, der fjerner det visne græs, og spredning af indsamlede frø fra grøftekanter.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 1.6.2019-31.5.2020

Kassereren, Jimmy John Mortensen (nr. 14) gennemgik årets regnskab og startede med at konstatere, at årets resultat er et beskedent overskud på 633 kr. mod et budgetteret underskud på 27.600 kr. Overskuddet skyldes primært, at der ikke er indkøbt knust asfalt til vejene, sand til stranden, og en vejhøvl til de små veje i regnskabsåret. Murerens regning for reparation af betonhattene på badebroen kommer også først på næste års regnskab.

Regnskabet blev godkendt efter Jimmys grundige gennemgang.

4. Indkomne forslag

A. Fra Ole Løvig Simonsen (nr. 29): Orientering vedr. vor deklaration.

Ib Palmelund gav en grundig orientering om deklarationen for Ore Strandpark, der blev tinglyst tilbage i 1969. Deklarationen blev aflyst i 1998 og erstattet af en kommunal lokalplan for det samlede sommerhusområde Ore Strandpark og Kongsnæs. Lokalplanen har opsamlet, tilpasset og inkluderet den gamle deklarations rettigheder og pligter.

Vedrørende klageinstanser.

1. Grundejerforeningen er påtaleberettiget og kan stille krav om at ulovlige forhold skal bringes til ophør, evt. for den ansvarliges regning.
2. Kommunen kan med hegnssyn, bygningstilsyn m.fl. forpligtige ejer til at lovliggøre/berigtige forhold for ejers regning og evt. pålægge bøde.

Det er bestyrelsens holdning, at problemer bør løses gennem samtale imellem de involverede parter.

Ole Løvig takkede for den gode orientering.

Herefter var der pause, og der blev serveret kaffe og kringler.

5. Forelæggelse af budget samt forslag til kontingent for 1.6.2020-31-5.2021

Herunder fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse og reovering af badebroen.

Kassereren, Jimmy John Mortensen (nr. 14) foreslår uændret kontingent på 1300 kr. pr. parcel for det kommende år. Kontingentet blev vedtaget af alle i generalforsamlingen.

Jimmy gennemgik forslaget til budget for det kommende år. Den største nye udgift er indkøb af en ny vejhøvl til de små veje under vedligeholdelse af veje og græsrabatter.

Herefter omdelte og fremlagde Jimmy en fremtidsplan for vedligeholdelsen af vores badebro. Stålkapperne omkring betonpillerne er i gang med at forvitte. De forventes at kunne holde i 7 til 10 år yderligere uden vedligeholdelse. Hvis de skal vedligeholdes under vandlinjen, skal der laves "tørdok" omkring dem for at holde vandet væk under arbejdet. Det skønnes at være så kostbart, at det ikke kan betale sig. Så planen er, at lade broen forvitte og først herefter skille den ad og foretage en total renovation til en pris af 487.000 kr. Hvis vi starter til næste år, kan vi med en kontingentstigning på 100 kr. pr. parcel og en besparelse på driften på 100 pr. parcel have beløbet sparet sammen om 7 år. Der blev fremlagt et notat på generalforsamlingen over smedens tilbud på 487.000 kr. (Se bilag)

Jytte (17) vil gerne vide om prisen holder i 10 år. Det kan vi jo ikke vide.

Johnna (13) ønsker en forklaring på en årlig besparelse på driften på 8.000 kr.

Dennis (45) foreslår at zinkanoder måske kan forlænge levetiden.

Ole (29) oplyser, at hvis vi søger midler fra fonde og kommunen, skal offentligheden have adgang.

Flemming (9) fik oplyst at broen kostede 160.000 kr. at opføre i sin tid.

Generalforsamlingen vedtog at nedsætte et broudvalg på mindst 3 personer, der skal arbejde for at finde den bedste løsning for en ny bro. Bestyrelsen udarbejder et kommissorium for arbejdsgruppen. Folk, der ønsker at medvirke, skal henvende sig til bestyrelsen.

Jimmy fik ros for det flotte oplæg.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter.

Følgende opstillede kandidater blev valgt med applaus:

Formand Ib Palmelund (nr. 21) valgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem, Merete Rønde Skipper-Petersen (nr. 34) valgt for 2 år.

Bestyrelsessuppleant, Leif Hansen (nr. 8) valgt for 1 år.

Bestyrelsessuppleant, Kim Urban Christiansen (nr. 82) valgt for 1 år.

7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant

Også disse opstillede kandidater blev genvalgt med applaus:

Revisor, Flemming Hønens (nr. 9) valgt for 1 år.

Revisor, Annette Bjerre Larsen (nr. 6A) valgt for 1 år.

Revisorsuppleant, Michael Buch Sandager (nr. 30) valgt for 1 år.

8. Eventuelt.

Jytte (17) mener, at der bliver kørt alt for hurtigt på vore veje. Der kommer forslag om bump - og skilte om legende børn og støv - 10 km skilt - slalom-chikaner lavet af blomsterkummer, der kunne flyttes for meget store biler.

Benedikte (82) gjorde reklame for legekassen på stranden. Hun opfordrede til, at man rydder legetøjet op efter sine børn, smider ødelagte ting væk og supplerer med nyt, hvis man har noget, der passer til kassen.

Annette (27) foreslog at badebroen bliver behandlet med algefjerner snarest muligt.

Svend (6A) synes, at det store piletræ over vejbanen i vejkrydset ser farligt ud. Ib (21) oplyser at bestyrelsen har kontakt med ejeren.

Ib Palmelund afsluttede generalforsamlingen ved endnu en gang at takke for det store fremmøde og den gode tone. Til slut takkede han dirigenten for indsatsen og overrakte den obligatoriske vingave.

Næste ordinære generalforsamling afholdes søndag den 1/8 2021.

Michael Buch Sandager, dirigent

Ib Palmelund, formand

Jimmy John Mortensen, kasserer

Merete Rønde Skipper-Petersen

Michael Vitting, næstformand

Kåre Sletved, sekretær

Bilag vedrørende tilbud på ny bro vedlagt.