

## Årsberetning for 2019-2020

År ét efter de første 50 år grundejerforeningen har bestået er nu en kendsgerning, og hvordan vi er kommet ind i de næste halvhundrede år vil denne beretning beskrive. Vi kan begynde med vejret, idet et sommerhusområde er meget afhængigt af og i humør efter vejret. Året har været præget af perioder med kraftig regn, hård storm, ingen hård frost eller megen sne, men glædeligvis også lange perioder med varme dage.

Covid-19-angrebet på Danmark fik også mærkbar betydning for Ore Strandpark. Aldrig har der været så mange her i den alvorlige smitteperiode dvs i marts og april måned, ja der var nok flere her i den periode end i sommerferien. Det var tydeligt, at trods de mange folk her, så blev der holdt god afstand af de mange hjemsendte børn og medarbejdere, men også af de ældre, som havde søgt i skjul og sikkerhed i de skønne og rolige sommerhusomgivelser.

Coronaens hærgen betød også at bestyrelsen ikke kunne samles til vores planlagte møde den 1. maj, hvorfor mødet blev afviklet skriftligt via mail.



**Ore Strandpark fik besøg af en sæl i februar måned.**

Både før og under coronakrisen har der været en ualmindelig stor interesse for køb af sommerhus i Ore Strandpark, således at der næsten kan meldes udsolgt, og en rekord var vel hussalget for nylig på kun 3 dage!

Men et salg, som nok glæder mange rigtigt meget, er, at strandparkens gamle perle og mange års samlingssted, ”Strandgården”, nu har fået nye ejere. Vi byder den nye familie velkommen, og ønsker dem held og lykke med den store og spændende opgave med at restaurere Strandgården.

Der har i de seneste år været en pæn stor udskiftning i Ore Strandpark, bl.a. med flere familieskifter, flere yngre familier er kommet hertil, hvilket har betydet endnu mere børn- og ungeliv. Et særpræg er nok også, at endnu flere ”storfamilier” har samlet sig her ved Grønsund, hvilket betyder et tættere fællesskab, og nok også færre sommerhusudlejninger.

## Vejene

Generelt er der ros for vejenes tilstand, men det store vejkryds trænger ofte til at blive udjævnet - især efter regnvejr. Græsset bliver slået ofte, og rotunderne står knivskarp efter de årlige klipninger. Sidste generalforsamling ønskede fortsat støvbinding på en del af rønnebæralléen, og denne støvbinding blev gennemført en regnfuld mandag den 27. juni, idet vi flyttede den en uge for at spare ca. 2.000 kr. til vanding af vejen inden udlægning af støvbindingsmidlet. Også i år er der konstateret nogle få af den ulovlige bjørneklo stående i hækken langs rønnebæralléen, og vi har bedt om at få dem fjernet.

Ønsker om opsætning af forskellige vejskilte er fremkommet de seneste år. Skilte som: "Nabohjælp", "Legende børn", "Parkeringsforbud", "Det støver/sænk farten", og Bjørneklo ! samt forslag om diverse forbudsskilte på stranden. Men i de seneste år har bestyrelsen kun opsat nogle små fine messingskilte i beskeden størrelse, nemlig på vores bord/bænkesæt nede på stranden. Årsagen til vores tilbageholdenhed med flere skilte skal findes i et indlæg på generalforsamlingen i 2015, hvor bestyrelsen blev bedt om at rydde op i "skilteskoven", hvilket efterfølgende også er sket. Alle typer af vejskilte kan alene opsættes af vejmyndigheden, dvs. af kommunen efter politiets accept og anvisning. Medlemmer kan foreslå skilte, baseret på de regler og tidsfrister om forslag, vi har i foreningen.



**Ikke uden humor.**

## Stranden og broen

På sidste generalforsamling var der et forslag om etablering af en handicapvenlig anlægsbro, men det var der ikke stemning for, hvorved forslaget faldt. Desuden blev der foreslået en mere handicapvenlig nedgang til broen, hvilket bestyrelsen ville kikke på. Derfor blev et læs jord (næsten) kørt ned til broen, og strandnedgangen og -stien er blevet reguleret og tilsået med græs, og det har lettet adgangen til og fra broen.



**Her vokser græsset vildt.**



**Her vil græsset ikke gro!**

Vi har i maj måned fået repareret de inderste broskler over vandet på en tilfredsstillende måde, men badebroens sokler trænger til en større reparation, og det gælder især stålarmeringen rundt om soklerne, der er i gang med at forvitte. På sigt vil der være behov for andre større reparationer af broen, derfor indhentes der tilbud på vedligeholdelsen, og dette vigtige emne vil blive sat til debat på generalforsamlingen under punkt 5: "Forelæggelse af budget 2020-2021".

På sidste generalforsamling var der en stor opbakning til at få sået vilde blomster på en del af strandengen. Bestyrelsen har indhentet forslag og tilbud på denne opgave, men bestyrelsen er imod brugen af sprøjtegift eller at alt græs skal fjernes, og den årlige vedligeholdelsesudgift er en for stor ny udgift for foreningen.

Derfor har vi alene i foråret startet en testmodel, hvor vi blot undlader at slå græsset på det udvalgte engområde for at se, hvorledes og hvilke vilde blomster, der kommer! Dette punkt ønsker vi både gode råd og debat om på generalforsamlingen under punkt 2: "Årsberetning 2019-2020".



**Haves! Engen juni 2020.**



**Ønskes! Vild blomstereng.**

Efter stop med brug af gift til muldvarpebekæmpelse kom der en hel del muldvarpeskud på engen, hvorfor vi i november måned har indgået en etårig aftale (uden brug af gift) med Falster Haveservice for 5.000 kr., og i efteråret vil bestyrelsen evaluere om denne ordning fungerer tilfredsstillende!

Den årlige strandrensningssdag var planlagt til lørdag den 2. maj, men også her blev vi berørt af coronaens forsamlingsregler, dvs. at vi måtte aflyse den fælles samling på normalt mere end 20 personer, i stedet mødtes bestyrelsen og løste de mest presserende opgaver på stranden.

## Økonomien

I det forgangne år har økonomien udviklet sig helt anderledes end forventet. Et budgetlagt underskud på -27.600 kr. er blevet til et lille overskud på +633 kr. Årsagen hertil skyldes, at jubilæumsudgifter blev godt 5.000 kr. mindre end budgetlagt, og at der ikke blev indkøbt strandsand og ej heller vejmateriale samt, at nogle indkøb blev udskudt.

Forude venter der en større udgift til vedligeholdelse af broen. På generalforsamlingen under punkt 5 "Forelæggelse af budget 2020-2021" vil vores kasserer Jimmy John Mortensen orientere om og foreslå mulige løsninger for de kommende reparationer af broen. Det bliver dyrt, men foreningen er godt polstret, idet foreningens samlede kapital pr. 31/12 2019 udgør 343.157 kr.

Trods denne kommende store udgift, foreslår bestyrelsen et uændret kontingent på 1.300 kr., hvilket i så fald vil være uændret kontingent for 6. år i træk, dvs. lige siden kontingentet i 2014-2015 var på 1.100 kr. og da var vores samlede kapital på 217.259 kr.

Overgangen til en mulig opkrævning af kontingent via PBS er en betydelig lettelse for vores kasserer, men langt fra alle har endnu valgt denne nemme betalingsløsning. Og det betyder, at ikke mindre end 20% af

vores medlemmer i år skulle rykkes mindst en gang for kontingentbetalingen. Vi opfordrer indtrængende til at endnu flere tilmelder sig PBS.

Endelig skal det bemærkes, at foreningen nu betaler renter for vores indestående, en utrolig udvikling, som vi endnu ikke har kunnet finde en bedre økonomisk løsning på.

## Medlemsforhold og aktiviteter

Som det nok er bemærket, blev der i efteråret ikke udfærdiget et jubilæumsskrift, så man må "nøjes" med egne minder, men man kan også se mange fotos fra jubilæumsfesten på vores hjemmeside.

Havefest-idéen først på sommeren blev udsat på grund af covid-19-plagen, men vi forsøger igen med et Sankt Hans-arrangement til næste år.

I efteråret mente bestyrelsen ikke, at der var behov for at gå ind i projektet "Nabohjælp", men efter flere opfordringer ændrede vi holdning, og opfordrer nu vores medlemmer til at slutte sig til "Nabohjælp" for at forebygge indbrud og øge sikkerheden i Ore Strandpark. P.t. har 15 af vores medlemmer tilmeldt sig "Nabohjælp".

Ligeledes dukkede spørgsmålet om en "Facebookgruppe Ore Strandpark" op. Ved initiativ af Annette og Michal Vitting er den nu etableret som en privat gruppe, hvor man kan dele oplevelser, gode historier og billeder eller komme med gode idéer til hinanden. P.t. har 49 medlemmer tilmeldt sig vores gruppe.

## Afsluttende

skal nævnes, at vi på sidste generalforsamling var 31 deltagere - næsten 20% flere end normalt, måske var det den store og flotte jubilæumslagkage, der trak.

Alle bestyrelsesmedlemmer på valg, suppleanter og revisorer blev genvalgt, og på efterfølgende konstituerende møde var der genvalg på alle poster. Vi har en usædvanlig stabil og engageret ledelse, men den dag kommer, hvor de ældste ønsker sig udskiftet med nye og friske kræfter, så tænk allerede nu gerne over, om du kunne have lyst til at tage del i en af foreningens mange ledelsesopgaver. Kontakt os gerne herom for en snak.

Grundejerforeningen er nu godt i gang med de næste 50 år, og spændende er det, hvad der venter os af glæder og udfordringer. Vi må forvente, at vores gode bro skal renoveres for at bevare sin ualmindelige store styrke og stabilitet.

Men hvad venter der ellers?

- Vil der ske forandringer på udlejningsområdet?
- Bliver Ore Strandpark en kendt perle, som opsøges af lokale og turister?
- For at bevare vores smukke naturområde, nødsages vi til opsætning af en "skilteskov"?
- Kan vi omstille os fra velplejede græsplæner til vilde blomsterenge?
- ???

Uanset hvorhen vi kommer, så vil bestyrelsen arbejde for, at Ore Strandpark fremover skal være et trygt, et rart og et smukt sted at opholde sig.

Tak for din indsats og medleven i året, der er gået.

## BESTYRELSEN, den 17. juli 2020

**Ib Palmelund**

*Formand*

**Jimmy John Mortensen**

*Kasserer*

**Michael Vitting**

*Næstformand*

**Merete Rønde Skipper-Pedersen**

**Kåre Sletved**

*Sekretær*

**Leif Hansen**

*1. suppleant*

**Kim Urban Christiansen**

*2. suppleant*