

Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

Referat af

Ordinær generalforsamling søndag den 4. august 2019

i Åstrup Forsamlingshus.

Antal fremmødte: 31 medlemmer

Antal fuldmagter: 1

Referent: Kåre Sletved. (Nr. 42)

Formand, Ib Palmelund (nr. 21) bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Michael Buch Sandager (nr. 23+30) blev valgt med applaus og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen er sket rettidigt ifølge foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning for 2018-2019.

Formand, Ib Palmelund (nr. 21) supplerede den udsendte skriftlige beretning med nogle mundtlige betragtninger og en opfordring til debat om flere punkter.

a) Arbejdet i bestyrelsen med fejring af grundejerforeningens 50 års jubilæum har præget året der gik. Vejret var os imod med kraftig blæst på festteltene i ugen inden festen, og på selve dagen gjorde regnen de planlagte udendørs aktiviteter mindre attraktive. Men eftermiddagens musikalske indslag med Peter Abrahamsen og

aftenens gallamiddag gik rigtig godt. Det hele er dokumenteret på foreningens opdaterede hjemmeside med Merete Røndes (nr. 34) billeder.

- b) Støvbindingsbehandling af Rønnebær alléen er i år foregået uden problemer. Ib bad forsamlingen om holdninger til fortsat støvbinding. En del synspunkter både for og imod kom frem. Der blev udtrykt ros for den generelle vedligeholdelsesstandard af foreningens veje, og konklusionen blev, at vi fortsætter med behandling mod støv.
- c) Ore Strandparks hjemmeside er blevet opgraderet af Kim Urban Christiansen (nr. 85). Ib Palmelund roste det fine resultat og kvitterede med en vingave.
- d) Stranden og fællesarealet. Der var stor opbakning til et forslag om at så engblomster i fællesarealet øst for nedkørslen. Blot skal bestyrelsen være opmærksom på, at arealet bliver slået rettidigt, så det ikke springer i skov og buske. Johnna (nr. 13) ønsker nedgangen til badebroen afrettet, så den bliver tilgængelig med kørestol.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 1.6.2018-31.5.2019.

Kassereren, Jimmy John Mortensen (nr. 14) glædede sig over, at 50% af medlemmerne har tilmeldt deres kontingentbetaling til PBS. Det letter kassererens arbejde meget, og han opfordrede til, at endnu flere medlemmer tilmelder sig. Der havde i 2018 kun været få kontingenter, der ikke blev rettidigt betalt. Det drejede sig om forglemmelser og adresseændringer, der ikke var blevet meddelt foreningen. Så husk det, hvis I flytter.

Jimmy gennemgik det reviderede regnskab, der mandede ud i et resultat for året på -715 kr.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Indkomne forslag.

- A. Fra Pia og Jan Berg (nr. 41): Forslag til etablering af handicapvenlig anlægsbro/badebro.

Jan Berg (41) motiverede sit forslag om en lav bro monteret for enden af vores nuværende bro, som ville gøre det nemmere at komme ombord på en båd for dårligt gående. Den ville også kunne bruges af badende.

Formanden refererede bestyrelsens behandling af forslaget. Det er bestyrelsens opfattelse, at den nye badebro i stort omfang opfylder det samme behov.

Forslaget vil til etablering koste ca. 20.000 kr. med moms, hvilket er 250 kr. pr. parcel. Endvidere ca. 5.000 kr. i årlige driftsudgifter, når broen skal af og påmonteres i forbindelse med vinteren.

Generalforsamlingen stemte om forslaget, hvor kun forslagsstilleren kunne stemme for, hvorved forslaget faldt.

5. Forelæggelse af budget samt forslag til kontingent for 1.6.2019-31-5.2020.

Herunder fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse.

Kassereren foreslår uændret kontingent på 1300 kr. pr. parcel for det kommende år.

Af større udgifter ud over den almindelige drift, skal der bruges penge til indkøb af vejhøvl, budget 7.000 kr. og til reparation af foreningens badebro.

Badebroens bropiller trænger til reparation, fordi betonhatten i toppen af pillerne og stålarmeringen rundt om pillerne er i gang med at forvitre.

Jimmy John (14) har fået tilbud på reparation fra Kirkemureren. En totalreparation over vandlinjen vil koste 55.000 kr., og der til kommer reparation under vandlinjen + omkostninger til tørlægning omkring pillerne under reparationen. En nødvendig reparation over vandlinjen vil forventeligt koste ca. 20.000 kr. Stålet omkring pillerne er på udsatte steder forvitret ca. 2 mm af tykkelsen på i alt 8 mm siden broens anlæg i 2003.

Den nødvendige reparation over vandlinjen sættes i gang så snart mureren får tid efter sommerferien, og før det bliver vinter, så det generer så få som muligt.

Bestyrelsen skal finde den bedst mulige løsning for broens vedligehold i det kommende år. Michael og Liselotte (30) foreslår, at bestyrelsen tager kontakt til smeden i Horbelev, der i sin tid lavede broen.

Kassereren foreslår, at vi i året bruger 27.600 kr. af driftskapitalen på 96.033 kr. til dækning af jubilæumsudgifter.

Bestyrelsesgodtgørelsen foreslås på uændret niveau.

Der bliver spurgt, om foreningen kan købe Erik Brædders (nr. 40) vejhøvl. Bestyrelsen har spurgt, og E.B. er ikke interesseret i at sælge.

Budgettet blev vedtaget som foreslået.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter.

Følgende opstillede kandidater blev valgt med applaus:

Bestyrelsesmedlem, Jimmy John Mortensen (nr. 14) valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem, Kåre Sletved (nr. 42) valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem, Michael Vitting (nr. 27) valgt for 2 år.
Bestyrelsessuppleant, Leif Hansen (nr. 8) valgt for 1 år.
Bestyrelsessuppleant, Kim Urban Christiansen (nr. 82) valgt for 1 år.

7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant

Også disse opstillede kandidater blev valgt med applaus:

Revisor, Flemming Hønens (nr. 9) valgt for 1 år.
Revisor, Annette Bjerre Larsen (nr. 6A) valgt for 1 år.
Revisorsuppleant, Michael Buch Sandager (nr. 30) valgt for 1 år.

8. Eventuelt.

Michael Buch (30) foreslår et honorar til webmaster.
Lone Buch (31) roser den fine jubilæumsfest.
Lone (31) synes, at bestyrelsen skal gøre noget for at undgå skrald ved foreningens genbrugs-kuber. Det fik bred opbakning fra forsamlingen. Måske skal vi have renovation, måske skal vi fjerne det skraldestativ, der står der.
Udlejere opfordres til at rekvirere store skraldespande hos REFA, der kan rumme mange lejeres affald.
Svend Westermann (6A) oplyser, at papcontaineren også kan fyldes fra bagsiden, hvor der ofte er bedre plads i containeren.
På forespørgsel bliver det præciseret, at der ifølge gældende lovgivning er offentlig adgang til badebro, strand og vore veje.
Ole Løvig (29) opfordrer bestyrelsen til at revidere den stærkt forældede deklaration for Grundejerforeningens område.
Lene Sletved (42) foreslår ny havefest til næste sommer. Benedikte (82) siger, at det skal være med aktiviteter.
Merete (34) opfordrer flere til at deltage i strandrensning om foråret, også selvom man ikke er god til fysisk arbejde. "Det er bare så hyggeligt" og med pølser.
Legekassen ved SOS-skiltet er for alle og bliver flittigt brugt.

Ib Palmelund afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for indsatsen og overrakte den obligatoriske vingave. Alle fremmødte blev takket for en god generalforsamling.

Næste generalforsamling afholdes søndag den 2/8 2020.

Michael Buch Sandager, dirigent

Ib Palmelund, formand

Jimmy John Mortensen, kasserer

Merete Rønne Skipper-Petersen

Michael Vitting, næstformand

Kåre Sletved, sekretær