

# Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

## Referat af ordinær generalforsamling søndag den 5. august 2018 i Åstrup Forsamlingshus.

Antal fremmødte: 22

Antal fuldmagter: 2

Referent: Kåre Sletved. (Nr. 42)

Formand, Ib Palmelund (nr. 21) bød velkommen.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent.

Michael Buch Sandager (nr. 23+30) blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt ifølge foreningens vedtægter.

#### 2. Bestyrelsens beretning for 2017-2018.

Bestyrelsen havde udsendt en fyldig skriftlig beretning sammen med indkaldelsen til mødet.

Formandens supplerede med en mundtlig beretning. Formanden finder, at foreningens generalforsamling er et meget vigtigt forum for en god demokratisk debat af medlemmernes meget forskellige holdninger.

Formanden glæder sig over, at der igen er kommet gang i handelen med sommerhuse i Ore Strandpark. Der har tilsyneladende også været en øget udlejning i denne sommer, hvad der sammen med det gode vejr, har resulteret i livlig aktivitet i området og på stranden.

Bestyrelsen har gennemført et forsøg med støvbinding af vore veje, som har ført til et forslag, som der skal stemmes om under punkt 4.

Formanden glædede sig over, at suppleanterne i dette år har deltaget i bestyrelsesmøderne uden stemmeret. Det har givet et bredere grundlag for beslutningerne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 1.6.2017-31.5.2018.

Kassereren, Jimmy John Mortensen (nr. 14) gennemgik det reviderede regnskab. Indtægterne har været på i alt 105.338 kr., som forventet, men årets resultat har været et overskud på 14.605 kr. mod et budgetteret mindre underskud. Det skyldes først og fremmest, at en række udgifter er blevet billigere på grund af bedre vejr eller udskudt til næste regnskabsår. De udskudte udgifter drejer sig om udgifter til indkøb af knust asfalt, forbedring af vores vejkryds, forsøg med støvbinding af veje, sand til stranden, reparation af badebro. Dertil er indkøbet af en hjertestarter blevet 5000 kr. billigere end forventet. Erik Buch (nr. 31) mente at et overskud på 14.000 kr. var meget beskedent i forhold til et ønske fra bestyrelsen om en ramme på 30.000 kr. til jubilæumsaktiviteter. Spørgsmålet blev henvist til punkt 5 i dagsordenen.

Uffe Hansen (nr. 55) ville gerne vide, hvorfor brofonden ikke figurerede i regnskabet. "Fondens" midler eksisterer stadig, nu under punktet henlæggelser, som indgår i det samlede regnskab. Der henlægges også stadig 16.000 kr. om året til større vedligeholdelses opgaver, som f.eks. en totalrenovering af badebroen.

Uffe Hansen undrer sig over, at der bliver brugt penge på snerydning og muldvarpebekæmpelse.

Der blev spurgt om vores badebro er kommunal. Det er den ikke. Den ejes af grundejerforeningen, men tilladelsen til dens opførelse er kommunal.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### 4. Indkomne forslag.

#### A. Fra bestyrelsen: Veje skal støvbindes.

Bestyrelsens skriftlige forslag var udsendt med indkaldelsen.

Erik Brædder (nr.40) udtalte, at generne med svineri, som vi oplevede i år, kan undgås, hvis man udlægger kemikalierne på våd vej. Han syntes at midlet fungerede godt og henstillede, at det bliver udlagt 2 gange i løbet af sommeren, for at holde virkningen hele sæsonen.

Lone Buch (nr. 31) konstaterede, at det nu støver lidt igen.

Jytte Buhl (nr. 17) konstaterede at det sorte, der var kommet på hendes fliser, var forsvundet af sig selv.

Uffe Hansen (nr. 55) mente, at en billigere løsning ville være at undlade at vedligeholde af vejen. Det vil resultere i huller i vejen, med deraf følgende lavere hastighed og mindre støv.

Kim Christiansen (nr. 82) og Michael Buch Sandager vil gerne have skiltet "Vis hensyn" fra bestyrelsens forslag opsat. Bodil Kristoffersen (nr.23) ønsker ikke en ny skilteskov.

Kåre Sletved (nr. 42) er glad for, at støvet fra vejen er blevet begrænset i hans have.

Generalforsamlingen stemte JA med stort flertal til at Rønnebær Alléen skal støvbindes fra det store kryds og ned til bommen.

## 5. Forelæggelse af budget samt forslag til kontingent for 1.6.2018-31.05.2019, herunder fastsættelse af bestyrelsesgodtgørelse og økonomisk ramme for 50 års jubilæet.

Kasserer Jimmy John Mortensen gennemgik budgettet og foreslog et uændret kontingent for det kommende år på 1300 kr., 1100 kr. til drift og 200 kr. til henlæggelser.

Indkøb af knust asfalt + støvbinding 2 gange + forbedring af vejkryds + 2 årlige rondelklipninger + reparation af broskler forklarer et øget udgiftsbehov sammenholdt med regnskabet 2017/18 og afledt heraf et budget i 2018/19 på 35.000 kr. til vedligeholdelse af veje og et budget i 2018/19 på 27.000 kr. til vedligeholdelse af strand.

Bestyrelsen foreslår et uændret bestyrelseshonorar på 10.000 kr.

Bestyrelsen foreslår en ramme på 30.000 kr. til fejring af Grundejerforeningen Ore Strandparks 50 års jubilæum. Der sættes 5.000 kr. af til et jubilæumsskrift, der mest bliver en elektronisk publikation, men også et mindre oplag på papir. 25.000 kr. afsættes til jubilæumsarrangementer lørdag den 6/7 og søndag den 7/7 2019.

Festudvalget forestiller sig, at vi starter med en guidet byrundtur i Stubbekøbing lørdag formiddag. Eftermiddagen er sat af til arrangementer som drageflyvning, male sten, fiske krabber, fodbold og krolf for børn og voksne på stranden og fællesarealet. Herunder også en kaffe/sodavandspause med et musikalsk indslag. Om aftenen skal der være fællesspisning med helstegt pattegris og salatbuffet i et telt på fællesarealet. Om søndagen skal der være mulighed for at komme på gårdbesøg for børn og voksne.

Erik Brædder (nr. 40) synes, deltagere selv skal betale. Rikke Simonsen (nr. 80) siger, at det er vigtigt, at aktiviteter for børn bliver prioriteret. Jytte Buhl (nr. 17) synes, at 50 kr. pr. person er en passende pris for at deltage.

Det fremlagte budget blev godkendt.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter.

Ib Palmelund (nr.21) blev valgt til formand for 2 år.

Merete Rønde Skipper-Pedersen (nr. 34) blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Leif Hansen (nr. 8) blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

Kim Urban Christiansen (nr. 82) blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

## 7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant.

Flemming Hønens (nr. 9) blev valgt som revisor for 1 år.

Annette Bjerre Larsen (nr. 6a) blev valgt som revisor for 1 år.

Michael Buch Sandager (nr. 30) blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

## 8. Eventuelt.

Fra Karsten Kiilerich (nr. 38) er der forslag om en bedre og mere handicapvenlig badestige for enden af badebroen. Den skal være mindre stejl og med bredere trin, helst i træ. Bodil Kristoffersen siger, at trinnene endelig ikke må være af plastik, der er glat. Zita Palmelund (nr. 21) opfordrer bestyrelsen til at arbejde videre med forslaget.

Lone Buch synes, at der er for mange der ikke hører til i Ore Strandpark, der tager ophold på stranden og vores borde/bænkesæt. Rikke Simonsen mener at vi skal være imødekommende over for alle gæster. Det kan være kommende købere. Erik Brædder opfordrer til at vi er positive over for brug af vores strand. Loven tillader alle adgang til stranden men forbyder længerevarende ophold.

Uffe Hansen opfordrer bestyrelsen til at deltage i Ore Vandværks generalforsamling.

Jytte Buhl mener at rondellerne burde vedligeholdes bedre. I det kommende år bliver rondellerne klippet 2 gange mod kun 1 i året der gik.

Bestyrelsen fik en opfordring til at invitere udlændinge og andre gæster med til jubilæumsaktiviteterne.

Ib Palmelund sluttede af med at takke dirigenten for hans indsats og de fremmødte for en god debat. Ib glædede sig over at samtlige opstillede til valg lod sig genvælge til endnu en periode, det er aldrig sket før.

Næste generalforsamling afholdes søndag den 4/8 2019.

Michael Buch Sandager, dirigent

Ib Palmelund, formand

Jimmy John Mortensen, kasserer

Leif Hansen

Michael Vitting

Kåre Sletved, næstformand og sekretær