

Årsberetning 2016-2017

På generalforsamlingen i 2016 genopstillede Erik Brædder ikke som formand, i stedet blev sekretær Ib Palmelund ny formand (nr. 11 i rækken af formænd i foreningen), hvorefter Kåre Sletved blev nyvalgt i bestyrelsen som sekretær. Da Bjørn Klinke udtrådte af bestyrelsen blev Michael Vitting nyvalgt for 1 år. Generalforsamlingen havde kun besøg af 24 deltagere, dette på trods af forslag til nye vedtægter, men forsamlingen var meget engageret i at få strikket nogle enkle og forståelige vedtægter sammen. Der var stor stemning for de ændrede vedtægter, men det manglende fremmøde betød indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling 14 dage senere, og så blev vedtægtsændringerne vedtaget.

På landsplan har året været præget af nye bestemmelser af stor betydning for sommerhusejere. Fra 1. juli 2017 kan der optages lån i sommerhuse med op til 75% mod tidligere 60%, og nye skatteregler for sommerhuse betyder et højere bundfradrag ved udlejning. Dette gør at det er nemmere at købe og udleje sommerhuse, hvilket er en gunstig udvikling, som kan være årsag til, at der lige nu kun er 4 sommerhuse til salg i Ore Strandpark.

Den nye planlov gældende fra 15. juni 2017 giver pensionister lov til at bo fast i deres sommerhus efter kun 1 års ejerskab (mod tidligere 8 år), og det kan betyde flere fastboende pensionister hos os.

På lokalt plan kan vi glæde os over Trafik- og Boligstyrelsens nye droneregler - i kraft fra den 1. juli 2017 – som vil sikre os bedre mod generende overflyvning af vores parceller. Fra 1. juli skal man have et dronetegn, før man tager styringen med en drone.

Lokalt har Guldborgsund kommune ikke iværksat en indsatsplan mod bekæmpelse af kæmpebjørneklo. Den spreder sig lynhurtigt, dens store blade er til fare for andre planter, desuden er dens saft giftig. Bestyrelsen har derfor bestemt, at kæmpebjørnekloen skal bekæmpes i Ore Strandpark, idet bemærkes at bjørnekloen indtil videre kun er observeret og fjernet i området ud mod markerne øst for stamvejen. Endeligt af lokal nyt kan nævnes, at "PlanetHuse" nu har købt (og igangsat et salg til spotpriser) 76 af de 100 sommerhusgrunde i vores nabolag Pilehegnet og Blommehegnet. Interessant bliver det at følge, hvilken betydning det kan få hos os, hvis og når der kommer godt gang i salget.

Veje og skel

Bestyrelsen er meget tilfreds med det løbende indkøb af knust asfalt og vejhøvling af vores veje.

Rønnebæralléen er atter i år på tilfredsstillende vis blevet slået og passet. 6 døde rønnebærtræer er blevet udskiftet og det hele fremstår pænt og nydeligt.

Som opfølgning på generalforsamlingen er overflødige vejskilte blevet fjernet.



Den ny opslagstavle blev leveret med knækkede låsepaneler og uden overskriften "Ore Strandpark". Da nye låse blev leveret og monteret blev begge nøgler med kæder revet af og fjernet !! På generalforsamlingen blev den generende støv på grusvejene bragt på bane, og bestyrelsen gav udtryk for, at vi ville undersøge muligheden for en begrænsning af støvet. Det kan derfor forventes, at der i løbet af sommeren gennemføres et forsøg med kemisk støvbinding på det meste af stamvejen og "cykelruten", således at resultatet kan drøftes på generalforsamlingen. Opgaven med at få beplantning beskåret ind til skel ud til fællesarealer og at få fjernet eller beskåret meget store generende træer er glædeligvis fortsat i år. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi er nået et ganske pænt skridt i den ønskede retning. Tilbage står der dog, at der stadigvæk er nogle hække og/eller træer, hvor hegnsreglerne ikke overholdes, og dette er til stor gene og irritation for mange. Derfor en opfordring: se at få den opgave på arbejdslisten snarest muligt !

Stranden og broen

Stormfloden rasede den 5. januar 2017, men vi slap heldigt, idet kun en begrænset del af stensætningen blev ødelagt, men havet tog dog en hel del sand, og Erik Brædder måtte efterfølgende fjerne en stor mængde tang. Fastboende i Ore Strandpark reddede i tide alle strandens både op på græsmarken.



Erik har løbende hele året fjernet tang fra stranden, og det har den fordel at stranden ikke hele tiden bliver "lagdelt" dvs. med flere lag tang, sand, tang, sand. Måske er denne indsats medvirkende til, at vi endnu ikke i denne sommer har måttet indkøbe nyt strandsand!

Atter i år var der et meget flot fremmøde (23, heraf 3 børn, samt en hund) til strandrensningen i maj måned. Montering af broens trapper og opsætning af bænke/borde var forinden udført af Leif Månsson og Erik Brædder, så der var ikke mange opgaver, men der blev flyttet lidt tang m.m. inden vi sluttede af med Kåre Sletveds lækre grillpølser og en hyggelig sludder om den kommende sommersæson. Der blev afgivet ønsker om yderligere udskiftning af de dårligste bænke/borde. En bropille er begyndt at smuldre i toppen og den vil blive repareret snarest.

Fællesarealet er også i år blevet slået og passet af Jens, og Erik Brædder tager sig af at slå græsramper, siv på stranden, kører tang væk og bekæmper muldvarpe på fællesarealet.

Økonomien

Af årets regnskab fremgår det at alle har fået betalt deres kontingent. Men hele 16 måtte rykkes for betaling (svarende til 20.800 kr.), og heraf måtte kassereren igen rykke 4 medlemmer. Det synes vi er for mange og et for stort kassererarbejde. Derfor foreslår bestyrelsen på generalforsamlingen (under behandlingen af punkt 3) fastsættelse af rykkergebyrer helt i overensstemmelse med vores vedtægter. Årets resultat udviser et overskud på næsten 18.000 kr. mod et budgetlagt overskud på kun 4.600 kr., hvorefter foreningskontoens opsamlede kapital er på godt 70.000 kr. Årsagen til det større overskud

skyldes blandt andet, at alléen i Ore Strandpark fortsat kan holdes til meget fordelagtige priser, og at det ikke har været nødvendigt at indkøbe strandsand.

Opsparingskontoen er i år atter blevet tilført 16.000 kr. og udgør nu ca. 211.000 kr. Det skal her nævnes, at "brofonden" på generalforsamlingen foreslås erstattet af en "henlæggelseskonto" (dagsordenens punkt 4.A).

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet uændret fastsættes til 1.300 kr. pr. parcel i budget 2017-2018.

Medlemsforhold og aktiviteter

Bestyrelsen har atter i år udsendt informationsfoldere, som også er lagt ind på vores hjemmeside. Informativ referater fra bestyrelsesmøderne er blevet udsendt og lagt ind på hjemmesiden, så alle løbende nøje kan følge med i, hvad vi drøfter og beslutter på bestyrelsesmøderne.

På opfordring af og i samarbejde med G/F Kongsnæsgård har bestyrelsen ansøgt TRYGFONDEN om en hjertestarter, men vi har fået afslag på fællesansøgningen. Bestyrelsen finder, at hvis der skal opsættes en hjertestarter (i en varmekasse) i området, så giver det nok kun den ønskede virkning, såfremt hjertestarteren placeres centralt hos os selv i Ore Strandpark. Bestyrelsen lægger derfor på generalforsamlingen (forslag 4.C) op til, at foreningen køber vores egen hjertestarter.

Fibia Fibernet kunne være ønskeligt i vores område. I maj måned blev der atter gjort et forsøg på at få fibernettet til Stubbekøbing og Ore, målet er 385 tilmeldte, men sommerhusene i Ore Strandpark er desværre ikke med i projektet.

Fremtiden

I nærmeste fremtid vil vi nok opleve lidt roderi omkring vores haver med buske der skal ryddes. I perioden 4/9 til 1/11 2017 skal jernrør på stikledningen før stophanen udskiftes for at undgå vandspil ved utæthed. I forbindelse med udskiftningen sættes en målerbrønd ned, hvor stophanen er placeret og vandmåleren placeres i målerbrønden. Vandmåler placeret inde i huset er omfattet af udskiftningen og nedtagning af vandmåler i huset er uden udgift for forbrugeren.

Om 2 år den 11. oktober 2019 er det 50 år siden at Grundejerforeningen blev stiftet. Hvis dagen eller året skal markeres, så er det slet ikke for tidligt at påbegynde planlægningen nu. Derfor foreslår bestyrelsen, at der af og på generalforsamlingen allerede i år nedsættes et jubilæumsfestudvalg og et jubilæumsskriftudvalg, jfr. dagsordenens punkt 4.C. Det er vores opfordring og håb, at der er rigtig mange som gerne vil tage del i arbejdet, især med hensyn til at komme med input om Ore Strandparks historik !

BESTYRELSEN, den 15. juli 2017.

