

Grundejerforeningen "ORE STRANDPARK"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

REFERAT

af generalforsamlingen søndag den 6. august 2017 kl. 10.00 i Åstrup Forsamlingshus.

Antal fremmødte: 25
Antal stemmeberettigede: 36
Antal fuldmagter: 0

Formand Ib Palmelund bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Ole Løvig Simonsen (nr. 29) blev enstemmigt valgt. Ole takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen, ifølge vedtægterne, var sket rettidigt.

Dirigenten oplyste, at dagsorden var i overensstemmelse med vedtægten, og at der var udsendt en endelig dagsorden med 3 indkomne forslag, som var modtaget rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.

Formanden henviste til bestyrelsens skriftlige årsberetning, som i år var udsendt til alle samt lagt ind på foreningens hjemmeside.

Alle har haft mulighed for at læse den udsendte årsberetning, hvorfor denne ikke blev gennemgået, dog blev enkelte punkter kommenteret.

Der nævnes på side 1, at Planet-huse har købt 76 grunde i Blommehegnet og i Pilehegnet, der støder op til Ore Strandpark. Mange hos os følger levende med i, hvilken betydning de nye naboer kan få!! Derfor har formanden i torsdags talt med Planet-huse, der oplyser, at der har været rigtig mange inde på Planet-huses hjemmeside om grund/hus i Stubbekøbing, og der er en hel del som har indhentet salgsmaterialet,

Der er kun et begrænset antal købere, der lige nu undersøger deres muligheder i banken, eller som drøfter købet af typehuset med Planet-huse.

De første flytter ind i foråret 2018. Først når 30 grunde i området er solgt, skal de stifte en G/F.

Til RØNNEBÆRALLEEN, nederst på side 1:

Bestyrelsen har drøftet vedligeholdelsen af rønnebærtræerne og de omkransende ligusterhække.

Træerne har en begrænset levealder (omkring 50 år), en løbende udskiftning er i gang og den vil fortsætte med nok ikke under 6 træer årligt.

Det er blevet foreslået, at nedlægge rondellerne for at spare penge, men det ønsker bestyrelsen ikke, idet alleen fremstår som noget helt unikt, Ore Strandparks ”varemærke” til stor glæde for os selv, og til beundring for besøgende.

Med tiden står træerne lidt hulter til bulter, ej i centrum af rondellerne, når et træ udskiftes plantes det nye træ ved siden af stubben på det nedlagte træ. Man kunne klippe hækken således at træet altid stod i centrum af rondellen, men her er det bestyrelsens holdning, at rondellerne fortsat skal klippes, således at de står i en pæn række parallelt med stamvejen.

OM VEJSTØV, side 2.

Som opfølgning på spørgsmål fra sidste generalforsamling om den generende vejstøv skal bemærkes:

At vi agter at lave et forsøg med at støvbinde grusvejen med produktet magnesium-klorid fra GC RIEBER SALT (kan også anvendes til is og sne), et produkt som ikke er mærkningspligtig og som er skånsom mod hud og øjne, og det bliver brugt på G/F Kongnæsgårds grusveje.

Formanden har taget fotos af kørsel i forskellige tempi på vores veje, men støvbindingen er ikke sket i år, idet vi er koblet på Kongsnæsgård's støvbinding, og de har ikke fundet behov for det i år på grund af den meget våde forår og sommer.

Så støvbindingen bliver nok først gennemført i maj måned og holder normalt i hele sæsonen. Dvs. at vi tager sagen med igen på næste års generalforsamling for en evaluering.

Og side 3 næstsidste linje står skrevet punkt 4.C det skal være punkt 4.B.

Bemærkninger til formandens beretning:

Nr. 31/Lone Buch: Foreslår at vi fremover kalder vores hovedvej for Rønnebæralleen i stedet for Stamvejen.

Nr. 31/Erik Buch: Er der lavet en aftale med Planet Huse, om anvendelse af vores strandområde? Hertil svarede formanden, at det var der ikke.

Nr. 20/23 Liselotte Buch Sandager: Er der medsolgt ”vores strand” i udbudsmaterialet fra Planet huse? Der er der ikke ifølge bestyrelsens opfattelse. Adgangen til strand kan også finde sted via Kongsnæs.

Nr. 33/Gunnar Hagemann Jensen: Er der indhentet tilladelse til de ændringer der er foretaget på Stranden? Formanden oplyste at det var der ikke, men bestyrelsen vil se på problemstillingen det kommende år.

Nr. 82/Kim Christiansen: Skal/kan den nye bebyggelse inddrages i vore vores grundejerforening? Formanden oplyste at det slet ikke har været på tale. Når der er solgt 30 grunde i den nye bebyggelse, skal der dannes en grundejerforening. Michael Sandager Buch oplyser at der er 24 solgte (24 er differencen mellem i alt 100 grunde, hvoraf Planet-Huse har købt de 76 grunde).

Nr. 55/Uffe Hansen: Det må forventes at der skal yderligere faciliteter til, hvis der med tiden kommer dobbelt så mange mennesker på vores strand, f.eks. toiletter m.m. Bestyrelsen vil følge udviklingen de kommende år, og foreslå evt. tiltag hvis det skønnes nødvendigt.

Herefter satte dirigenten årsberetningen til afstemning, beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1.6.2016 - 31.5.2017.

Kasserer Jimmy John Mortensen gennemgik periodens regnskab samt regnskab for opsparingskontoen.

Der var 16 medlemmer som ikke betalte kontingent til tiden. Det medførte en del arbejde med at rykke, en proces som varede flere måneder.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag

A: Fra bestyrelsen: Omlægning af foreningens regnskaber.

Kasserer Jimmy John Mortensen gennemgik forslaget, som har til formål at forenkle regnskabet ved at sammenlægge de eksisterende 2 regnskaber for hhv. den normale drift og opsparingskonto til et og samlet regnskab. Det er hensigten med forslaget at læseren af regnskabet får et bedre overblik. I opstillingen af det nye sammenlagte regnskab vil der være nogle regnskabstekniske justeringer, men den nuværende gennemsigtighed og detaljeringsgrad vil blive bevaret.

Der vil fortsat være 2 separate konti som i dag, men fremadrettet vil de være inkluderet i et fælles foreningsregnskab, hvor opsparingskontoen fremadrettet vil blive benævnt "Henlæggelseskontoen".

Det skal bemærkes at de tidligere gældende anvendelsesmuligheder og begrænsninger som er beskrevet i forbindelse med opsparingskontoen, også vil gældende for henlæggelseskontoen. Dette vil blive påført regnskabet med en permanent note.

Forslaget blev vedtaget.

B: Fra bestyrelsen: Forslag til generalforsamlingen vedr. 50 års jubilæet.

Formanden gennemgik det udsendte forslag, og gjorde opmærksom på vigtigheden af, at der ville være den fornødne tilslutning fra medlemmernes side til deltagelse i de 2 udvalg, hhv. festudvalg og jubilæumsskriftsudvalget.

Festudvalg: Kåre Sletved nr. 42, Benedikte Sølberg nr. 82 og Annette Larsen nr. 6A

Jubilæumsskriftsudvalg: Merete Rønde nr. 36, Bjørn Klinke nr.80 og Ib Palmelund nr. 21

De 2 udvalg kan supplere sig selv løbende.

C: Fra bestyrelsen: Hjertestarter i Ore Strandpark.

Michael Vitting gennemgik forslaget, og gjorde opmærksom på de 2 forudsætninger som skal være opfyldt i forbindelse med beslutningen: Finde en egnet placering hos et medlem samt finde mindst 3 "hjerteløbere", som det fremgår i forslaget.

Forslaget blev vedtaget med ovennævnte forudsætninger.

5. Forelæggelse af budget samt forslag til kontingent for 1.6.2017–31.5.2018, Herunder forslag til fastsættelse af rykkergebyr.

Kasserer Jimmy John Mortensen gennemgik budgettet samt forslag til kontingent og rykkergebyr.

Budgettet blev taget til efterretning.

Fremadrettet bliver der indført rykkergebyr i forbindelse med manglende rettidig indbetaling, dog vil den 1. rykker være uden gebyr, herefter vil efterfølgende rykkere blive pålagt et gebyr på kr. 100,- pr. rykker. Efter 3 rykkere vil sagen blive overgivet til inkasso.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter:

Valg af bestyrelsesmedlem, Jimmy John Mortensen (nr. 14) på valg for 2 år. Genvælt

Valg af bestyrelsesmedlem, Kåre Sletved (nr. 42) på valg for 2 år. Genvælt

Valg af bestyrelsesmedlem, Michael Vitting (nr. 27) på valg for 2 år. Genvælt

Valg af bestyrelsesmedlem, Leif Hansen nr. 8, valgt for 1 år. Erstatte Kim Urban Christiansen ,som udtræder.

Valg af 1. bestyrelsessuppleant, Merete Rønde nr. 36 for 1 år

Valg af 2. bestyrelsessuppleant, Kim Urban Christiansen nr.82 valgt for 1 år.

7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant:

Valg af revisor, Flemming Hønens nr. 9 på valg for 1 år. Genvælt

Valg af revisor, Annette Bjerre Larsen nr. 6A på valg for 1 år. Genvælt

Valg af revisorsuppleant, Michael Buch Sandager nr. 30 på valg for 1 år. Genvælt

8. Eventuelt.

Gunnar Hagemann Jensen nr. 33 og Michael Buch nr. 30: Ønskede mere natur på stranden, og gerne mere sand i stedet for græs, og mindre asfalt på stikveje.

Erik Buch nr. 31: Generelt tilfreds, dog kunne der i området vest for badebro, komme mere sand i stedet for græs.

Annette Larsen nr. 6A, Bodil Kristoffersen nr. 28 og Annette Vitting nr. 27 er meget tilfredse med fordelingen som den er i dag.

Merete Rønne nr. 36 var enig i mindre asfalt på stikveje, men var tilfreds med at Rønnebæralleen blev holdt med knust asfalt som i dag. Mindede i øvrigt om, at det er et sommerhusområde med den natur som hører til et sådant område.

Bjørn Klinke nr. 80, mindede om, at strandområdet er det største aktiv i foreningen.

Formanden oplyste at bestyrelsen tager de forskellige synspunkter med i det videre arbejde, herunder at drøfte et ambitionsniveau for veje og strandområde.

Kim Urban Christensen takkede for samarbejdet i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden sluttede med en tak til generalforsamlingen for en positiv stemning og god opbakning, og takkede dirigent Ole Løvig Simonsen - med en vingave - for en god ledelse af vores forsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.15

Referent Michael Vitting (nr. 27)
(d. 6/8 2017)

Ib Palmelund, formand

Jimmy John Mortensen

Kåre Sletved

Michael Vitting

Kim Urban Christiansen

Ole Løvig Simonsen, dirigent