

Ore Strandpark 22. juli 2016

Kære grundejer

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen arbejdet på at gøre vedtægterne mere nutidige.

Vi har fået fine input både på mail og mundtligt.

Vi viser vedtægterne på lærred under generalforsamlingen, og eventuelle ændringer bliver skrevet direkte ind, så alle er enige om, at formuleringerne er rigtige.

Vi glæder os til at se dig!

Mvh
Bestyrelsen

Forslag til VEDTÆGTER for Grundejerforeningen Ore Strandpark

Forslag til vedtægter	Bestyrelsens bemærkninger (slettes i den endelige version)
<p>§1. Hjemsted og værneting.</p> <p>Stk. 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Ore Strandpark.</p> <p>Stk. 2. Foreningens hjemsted er Guldborgsund Kommune og dens værneting er Retten i Nykøbing Falster.</p> <p>§2. Formål.</p> <p>Stk. 1. Foreningen skal varetage de fællesinteresser for nuværende og fremtidige ejere af parceller i Ore Strandpark som stadfæstet i bestemmelserne i punkterne 1-8 i deklARATIONERNE tinglyst 13.7.1966 og 7.5.1969 på matr. nr. 2c m.m. Ore By, Åstrup Sogn.</p> <p>Stk. 2. Foreningen skal også repræsentere og varetage medlemmernes interesser over for offentlige myndigheder eller private personer og firmaer i spørgsmål af fælles interesse.</p> <p>§3. Medlemskab.</p> <p>Stk. 1. Ret og pligt til medlemskab har parceller, der er udstykket fra matr. nr. 2c Ore By Åstrup Sogn med undtagelse af parcel nr. 1, jfr. lokalplanens punkt 13, B, d.</p> <p>Stk. 2. Generalforsamlingen kan beslutte at udvide foreningens område til også at omfatte andre ejendomme, der naturligt hører med til området.</p> <p>Stk. 3. Ved salg af en parcel kan et medlem ikke udtræde af grundejerforeningen med mindre medlemmet overdrager</p>	<p>Generelt er vedtægterne sprogligt strammet op, så det bør være lettere at læse og forstå. Bestyrelsens bemærkninger kommenterer ikke på alle ændringer, men på dem vi mener er vigtigst.</p> <p>Stk. 1: Navnet er tilpasset moderne sprogbrug. Tidligere "Ore Strandpark" grundejerforening.</p> <p>Stk 2: Teksten er ændret, så den passer til de nuværende kommunenavne.</p>

sine rettigheder og forpligtelser til den ny ejer, og det er ligeledes en forudsætning, at eventuelle restancer er **berigtiget**. Den ny ejer af parcellen hæfter for eventuelle restancer.

§4. Kontingent.

Stk. 1. Medlemmerne betaler et årligt kontingent til grundejerforeningen.

Stk. 2. Kontingentets størrelse, betalingsfrist og rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 3. Eventuelle restancer kan overgives til inkasso 2 måneder efter betalingsfristens udløb.

§5. Generalforsamling.

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i august måned med mødested i nærmeste omegn af foreningen.

Stk. 3. Medlemmerne modtager indkaldelse med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.

Stk. 4. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 10. juli.

Stk. 5. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Forelæggelse af budget samt forslag til kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Stk. 6. Årsregnskab, budgetforslag og indkomne forslag udsendes til medlemmerne sammen med dagsordenen.

Stk. 7. Hver parcel har 1 stemme, forudsat at kontingent er betalt.

Stk 2: Ændret, så rykkergebyrets størrelse ikke længere fremgår af selve vedtægterne, men i stedet fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 4. Ændret så forslag kan udsendes sammen med dagsordenen..

Stk. 6: Der står i gældende vedtægter, at der *bør* udsendes et ekstrakt af regnskabet. Bestyrelsen foreslår, at årsregnskabet skal udsendes.

Stk. 8 Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever, eller hvem medlemmet i øvrigt har overdraget en fuldmagt til.

Stk. 9. Alle spørgsmål - med de i vedtægterne fastsatte undtagelser - afgøres ved almindeligt stemmeflertal.

Stk.10. Der skal være skriftlig afstemning, hvis bestyrelsen, dirigenten eller mindst 1/4 af de fremmødte medlemmer ønsker det.

Stk. 11. Et medlem kan lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt. Et medlem kan maksimalt afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter.

Stk. 12. Dirigenten afgør: om generalforsamlingen er lovlig, alle spørgsmål om sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultat.

Stk. 13. Der udarbejdes referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigent og af bestyrelsen.

§6. Ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 1. Der afholdes ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller mindst 1/5 af medlemmerne skriftligt fremsætter begæring herom med angivelse af det emne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Stk. 2. Bestyrelsen skal senest 14 dage efter begæringens modtagelse indkalde til den ekstraordinære generalforsamling med mindst 8 dages varsel med angivelse af dagsorden.

Stk. 3 Dagsorden på en ekstraordinær generalforsamling skal som minimum omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag der ønskes behandlet.
3. Eventuelt.

§7. Bestyrelsen.

Stk. 1. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af mindst 4 medlemmer foruden formanden, der vælges direkte af generalforsamlingen.

Desuden vælges 2 bestyrelsessuppleanter.

Stk. 2. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Foreningens medlemmer og disses ægtefæller/samleverer er valgbare, hvis de ikke er i restance.

Stk. 4. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer, sekretær m.v.

Stk. 5. Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år i lige år, øvrige medlemmer på valg for 2 år i ulige år. Bestyrelsessuppleanter afgår hvert år.

Stk. 6. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en fungerende formand indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 7. Der kan ydes bestyrelsesmedlemmer omkostningsgodtgørelse for deres arbejde med et beløb, som fastsættes af generalforsamlingen.

§8. Foreningens daglige ledelse.

Stk. 1. Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen.

Stk. 2. Foreningens daglige korrespondance føres af formanden.

Stk. 3. Bestyrelsen kan lade opgaver udlicitere.

Stk. 4. Ved indgåelse af aftaler forpligtes foreningen ved underskrift af formanden samt 2 bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsen er til stede.

Stk. 6. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Stk. 7. Der udarbejdes referat af bestyrelsens forhandlinger. Referatet underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

§9. Regnskab.

Stk. 1. Regnskabsåret løber fra 1. juni til 31. maj.

Stk. 4. I de gældende vedtægter vælges både formanden og kasserer direkte på generalforsamlingen. Bestyrelsen mener, at det er bedre, at bestyrelsen konstituerer sig selv (bortset fra formanden, der fortsat vælges på generalforsamlingen).

Stk. 6 er ny og beskriver, hvad der sker, hvis formanden fratræder i en valgperiode.

Stk. 7. I de gældende vedtægter får formand og kasserer vederlag. Øvrige kan modtage dækning for repræsentationsudgifter. Teksten i stk. 7 bringer vedtægterne i overensstemmelse med praksis.

Der er slettet et afsnit om, at hvis et bestyrelsesmedlem ikke møder 3 gange i træk, træder suppleanten ind i stedet. Med ca. 4 årlige ordinære bestyrelsesmøder, giver denne begrænsning ikke rigtig mening.

Stk. 3 er et nyt forslag. Det har eksempelvis periodevis været vanskeligt at få nogen til at påtage sig posten som kasserer. Med denne løsning kan man eksempelvis udlicitere den praktiske bogføring og opstilling af regnskab, hvis der ikke er nogen, der kan påtage sig opgaven.

Stk. 2. Regnskabet underskrives af revisorer og bestyrelsen.

Stk. 3. Foreningens midler indsættes i en bank i foreningens navn. Kun kasserer eller formand kan disponere over bankkontoen.

Stk. 4. Foreningens medlemmer indbetaler deres kontingent på foreningens bankkonto.

§10. Optagelse af lån.

Stk. 1. Forslag om optagelse af lån i foreningens navn eller andre større økonomiske dispositioner er underkastet sammen regler med hensyn til stemmeafgivning, som gældende for vedtægtsændringer, jfr. §13.

Stk. 2. Såfremt der i overensstemmelse med disse vedtægter træffes beslutning om optagelse af lån er hvert medlem forpligtet i fornødent omfang at underskrive gældsbrief.

Stk. 3. Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.

§11. Udgifternes fordeling.

Stk. 1. Udgifterne ved enhver fælles foranstaltning fordeles ligeligt mellem samtlige medlemspligtige parceller.

§12. Revision.

Stk. 1. Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år.

Stk. 2. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Det af kassereren opstillede regnskab afgives til revisorerne senest den 15. juni, således at revision kan være tilendebragt senest den 1. juli.

§13. Vedtægtsændringer.

Stk. 1. Foreningens vedtægter kan kun ændres, når mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede ved generalforsamlingen, og da kun, når 2/3 af de tilstedeværende eller repræsenterede medlemmer stemmer for.

Stk. 2. Såfremt 2/3 af foreningens medlemmer ikke er til stede, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling efter reglerne i §7.

Stk. 3 og 4. er moderniseret i forhold til moderne bankmetoder. Der står således ikke længere noget om postgiro og checks ☺. De grundlæggende principper om, at kun kasserer og formanden kan disponere er fastholdt.

<p>Stk. 3. En ekstraordinær generalforsamling kan da uanset antallet af mødte medlemmer vedtage de fremsatte forslag, idet der dog til vedtagelse kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.</p> <p>§14. Opløsning.</p> <p>Stk. 1. Foreningen kan opløses efter vedtagelse på en generalforsamling efter de i §14 indeholdte regler.</p> <p>Stk. 2. Opløsning kan dog ikke finde sted, så længe der påhviler foreningen gældsforpligtigelser, ligesom tiltrædelse til opløsning skal foreligge fra kommunalbestyrelsen.</p> <p>Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 11. oktober 1969, på generalforsamlingen den 19. juli 1970, på generalforsamlingen den xx. xx. 2016.</p>	<p>Stk. 2. Teksten moderniseret, så der ikke længere henvises til "Sognerådet".</p>
--	---
