

# Grundejerforeningen "ORE STRANDPARK"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

## REFERAT

af generalforsamlingen søndag den 7. august 2016 kl. 10.00 i Åstrup Forsamlingshus.

Antal fremmødte:	24
Antal stemmeberettigede:	16
Antal fuldmagter:	0

Formand Erik Brædder bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent.

Ole Løvig Simonsen (nr. 29) blev enstemmigt valgt. Ole takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen, ifølge vedtægterne, var lovligt indvarslet.

Dirigenten oplyste, at dagsorden var i overensstemmelse med vedtægten, og at der var udsendt en dagsorden med 1 forslag, som var modtaget rettidigt.

### 2. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.

Formanden henviste til bestyrelsens skriftlige årsberetning, som atter i år var udsendt til alle på forskellig vis, samt lagt ind på foreningens hjemmeside.

Formanden uddybede årsberetningen med at nævne, at de forskellige tiltag på stranden har virket efter hensigten, og at han har fjernet en hel del tang med den nye ombyggede roegreb. Stranden havde fået 2 nye bænke/borde og der var lagt nye fliser under 3 bænke/borde.

Omtalte at vejene var blevet rettet op inden de fik alt for store huller, vejenes standard var klart blevet øget de senere år. Rønnebærtræerne har fortsat behov for vedligeholdelse og pleje. Ny opslagstavle er opsat, men der mangler fortsat overteksten "Ore Strandpark" og den medfølgende lås er defekt.

"Fibernet" i vores område er nok ikke muligt uden andre går med i en aftale, og Grundejerforeningen Kongsnæs gård" ønsker ikke at tilslutte sig, men det kunne undersøges om Orevej kunne være interesseret.

Aase Gade (nr. 34) spurgte, hvem er "Fibernet" ? Formanden svarede, at det er et firma, der samarbejder med "SEAS".

Herefter satte dirigenten årsberetningen til afstemning og beretningen blev vedtaget med akklamation.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1.6.2015 - 31.5.2016, herunder budgetforslag for perioden 1.6.2016 - 31.5.2017, samt forslag til kontingent for perioden 1.6.2016 - 31.5.2017.

Kasserer Jimmy John Mortensen gennemgik først **regnskabet for "Foreningskonto"**.

Fremhævede at alle indtægter kom i hus, at udgifter til græsslåning må forventes at stige, at der var afholdt ekstraordinære udgifter til køb af en "tangsvans" og bænke/borde, men trods det med et overskud på 12.949 kr. mod budgetlagt kun 3.350 kr., hvilket primært skyldes en omlægning i tidspunktet for postering af udgiften til "Bestyrelse, repræsentation".

Hertil ingen bemærkninger.

Hvorefter regnskabet for "Foreningskonto" enstemmigt blev godkendt.

Dernæst gennemgik kassereren **regnskabet for "Opsparingskonto"**, hvor der atter var blevet indskudt 16.000 kr. Oplyste om den for tiden meget ringe rente, men bestyrelsen er ikke villig til at anbringe pengene i mere risikofyldte ordninger.

Ingen bemærkninger, regnskabet godkendt enstemmigt.

Jimmy John gennemgik derefter **forslag til Budget for 2016-2017**. Der blev gjort opmærksom på, at budgettet for "**opsparingskonto**" atter foreslås til 16.000 kr., d.v.s. 200 kr. pr. parcel. Efter skift af entreprenør til græsslåning forventes lidt større udgifter hertil.

Kontingentindtægter er budgetlagt til 105.200 kr., hvilket vil give et årskontingent på uændret 1.300 kr. pr. parcel.

Uffe Hansen (nr. 55) spurgte til, hvor meget momsen udgør, hvortil kassereren svarede, at en del af udgifterne var moms, men at en grundejerforening ikke kunne fratække momsen.

Budgettet blev taget til efterretning.

### **Forslag til kontingent for perioden 1.6.2016 - 31.5.2017:**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på i alt 1.300 kr. årligt pr. parcel.

**Kontingent** for 2016-2017 blev vedtaget enstemmigt med 1.300 kr.

## **4. Indkomne forslag:**

### **a. Fra Bestyrelsen: Forslag til nye vedtægter for Grundejerforeningen Ore Strandpark**

#### **Fra Kim Urban Christiansen (nr. 82): Ændringsforslag til §5, stk. 7**

Dirigenten oplæste og satte det indkomne ændringsforslag til §5, stk. 7 om "Hver parcel har 2 stemmer" til debat og Kim Urban Christiansen argumenterede for forslaget. Hertil bemærkede Aase Gade (nr. 34) at en ændring er unødvendigt. Michael Vitting (nr. 27) var også lidt imod de 2 stemmer. Afstemning: 8 for, 6 imod og 2 undlod; ændringsforslaget vedtaget.

Bjørn Klinke gennemgik derefter forslaget § for §:

Om §7, stk. 1 mente Kåre Sletved (nr.44) at også valg af formand burde finde sted, når bestyrelsen konstituerer sig, hvilket Erik Brædder var enig i. Kim Urban Christiansen fandt at et valg af formand på generalforsamlingen er temmelig vigtig, er foreningens ansigt udadtil, hvilket Bjørn Klinke medgav, da han fandt formanden var en meget vigtig post, meget anderledes end de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Afstemning: 12 for, 2 imod og 2 undlod; forslaget om at formand vælges direkte af generalforsamlingen blev fastholdt.

Der var enighed om, at §14, stk. 2 skulle tydeliggøres opdelt i 2 afsnit.

Herefter satte dirigenten det nu tilrettede forslag til nye vedtægter til en samlet afstemning: enstemmigt vedtaget. Men da ikke 2/3 af foreningens medlemmer var til stede, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling søndag den 21. august 2016, hvor forslag til ændrede vedtægter vil blive fremsat.

## **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

Valg af formand for 2 år: Ib Palmelund (nr. 21) nyvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Kim Urban Christiansen (nr. 82) genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år  
(Bjørn Klinke udtræder) Kåre Sletved (nr. 42) nyvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år  
(Ib Palmelund valgt til formand) Michael Vitting (nr. 27) nyvalgt.

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:  
(Kåre Sletved valgt til bestyrelsen) Leif Hansen (nr. 8) nyvalgt.

Budget for 2016-2017 vedr. konto for "**Bestyrelse, godtgørelse**" er på 10.000 kr. og betales som skattefri godtgørelser efter Skatterådets regler.

Ib Palmelund foreslog godtgørelsen fordelt uændret således:

Formand 3.700 kr., kasserer 2.700 kr. og øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer hver 1.200 kr., hertil var der ingen bemærkninger.

## 6. Valg af 2 revisorer samt 1 suppleant:

Valg af revisor for 1 år: Flemming Hønens (nr. 9) genvalgt.

Valg af revisor for 1 år: Annette Bjerre Larsen (nr. 6A) genvalgt.

Valg af revisorsuppleant for 1 år: Michael Buch Sandager (nr. 30) genvalgt.

## 7. Eventuelt.

Benedikte Sølberg (nr. 82) ønskede, at opslagstavlen oftere blev ajourført.

Jette Brædder (nr. 40) opfordrede til at flere benyttede sig af opslagstavlen.

Bodil Kristoffersen (nr. 28) havde en stor oversigtstegning af vores område, som kunne sættes i opslagstavlen.

Ib Palmelund oplyste, at bestyrelsen agtede at fremsætte forslag til en modernisering af foreningens regnskaber til næste generalforsamling.

Ib Palmelund gjorde opmærksom på at opgaverne med tiden har ændret sig på strandrendagen og ville arbejde på at give den frivillige arbejdsdag et nyt indhold og efterlyste opgaver, der også kan løses den dag.

Lone Buch Nielsen (nr. 31) gjorde opmærksom på, at email-adresser er kommet ud til alle medlemmer, hvilket bestyrelsen beklagede var sket og vil forsøge at undgå dette.

Aase Gade (nr. 34) spurgte om andre end Erik Brædder kunne køre med "tangsvansen", og det var der.

Kim Urban Christiansen (nr. 42) oplyste, at der har været en nedgang i besøget på vores hjemmeside, og opfordrede flere til at komme med input.

Næstformand Bjørn Klinke takkede på foreningens vegne den afgående formand med en vingave og sagde at Erik Brædder virkelig har gjort en forskel, hvilket ses tydeligt på stranden.

Erik Brædder takkede og kom med lidt ønsker til fremtiden; lad os få mere åbenhed i Ore Strandpark og se så at få kikket lidt på "skilteskoven" i vores smukke område.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Den ny formand sluttede med en tak til generalforsamlingen for en positiv stemning og god opbakning, og takkede (med en vingave) dirigent Ole Løvig Simonsen for en god ledelse af vores forsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.00.

Referent Ib Palmelund (nr. 21)  
(d. 10/8 2016)

Erik Brædder, formand

Bjørn Klinke

Jimmy John Mortensen

Ib Palmelund

Kim Urban Christiansen

Ole Løvig Simonsen, dirigent