

Årsberetning 2014-2015

Vejret i Ore Strandpark var i året der gik ikke et helt normalt år, idet vi fik en meget mild vinter, et alt for koldt forår og - indtil nu - kun nogle meget få gode varme sommerdage !

På generalforsamlingen i 2014 blev Erik Brædder genvalgt som formand, og Jan Kibsgaard blev nyvalgt for 1 år som kasserer. På det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde genvalgtes Bjørn Klinke som næstformand, Ib Palmelund blev genvalgt som sekretær og Kim Urban Christiansen fortsætter som webmaster på foreningens hjemmeside.

Beklageligvis fratrådte den nyvalgte kasserer Jan Kibsgaard sin post den 2. oktober 2014.

Idet bestyrelsen ikke kunne finde en kassererkandidat til en ekstraordinær generalforsamling besluttede bestyrelsen, at 1. suppleant Kåre Sletved atter indtrådte i bestyrelsen, og at foreningens tidligere kasserer Erik Buch Nielsen atter blev indsat som fungerende kasserer, et tilsagn bestyrelsen er Erik meget taknemmelig for.

Bestyrelsen har været meget aktiv i årets løb, men har dog ikke fået løst alle de mål, som vi omtalte på sidste generalforsamling, idet bl.a. nye tiltag omkring budget og regnskab må vente til en ny kasserer er blevet valgt.

Veje og skel

Bestyrelsen er tilfreds med det løbende indkøb af knust asfalt og vejhøvling af vores veje, idet udgifterne bliver jævnt fordelt hen over årene og at vejene til stadighed fremstår med den rette profil og i en pæn stand. Rønnebæralléen er på tilfredsstillende vis blevet slået og passet af Kim, rønnebærtræerne er blevet grundigt beskåret og 2 nye rønnebærtræer er blevet plantet i skel ved marken mod syd.



Vejnummerskiltene var efterhånden i så ringe stand, at bestyrelsen - efter 4 indhentede forslag - fandt en pæn type, som nu er blevet indkøbt og opsat.

I vejkrydset er der nogle store lunger, hvor regnvandet samler sig. Dette er nu forbedret, idet vi har fået gravet et nyt dræn hen over vejen fra nr. 1 over til en brønd i nr. 51.

Til sidste generalforsamling havde bestyrelsen fremsat et forslag om at forbedre trafikikkerheden i vejkrydset, både hvad angik oversigtsforhold, som risikoen for nedfald af grene fra det store træ tæt på krydset. Men kort inden generalforsamlingen rev en kraftig storm en meget store gren af poppeltræet til

stor risiko for børn der legede under træet i krydset. Det fik bestyrelsen til omgående at fælde træet. Generalforsamlingen tog fældningen til efterretning og besluttede desuden nogle øvrige opgaver for at forbedre sikkerheden i krydset. Generalforsamlingen afsatte 20.000 kr. til formålet, og vedtog at pengene skulle tages fra "opsparingskontoen". El-skabet i krydset, der stod skæv efter en påkørsel, er af SEAS blevet flyttet 5 meter væk fra krydset.

Arbejdet med at få beplantning beskåret ind til skel er fortsat i dette år. Mange ejeres manglende pasning gennem flere år har betydet, at en del beplantning er vokset langt ind på fællesarealet. Det er ikke bestyrelsens fremgangsmåde, at udstede påbud om at få hækken ordnet nu og her, men alene at opnå enighed om på sigt at få beplantningen klippet ind til skellet, for som tidligere nævnt at forhindre sager om at vinde hævde på de "indvundne" arealer. Det er på ingen måde en let opgave, (i ét tilfælde måtte vi endog have assistance af landinspektøren), men meget er glædeligvis blevet bragt i orden eller vil blive det, og helhedsindtrykket af vores område er da også, at Ore Strandpark fremstår aldeles pæn og vel vedligeholdt. Tilbage står nogle ubehagelige sager, hvor ejere ikke er enige i eller villige til at få beplantningen fjernet, men vi arbejder på at få sagerne løst ved dialog og uden de off. myndigheders medvirken. Derfor hjælper vi med information om gældende hækregler, med at finde skel og skelpæle (bl.a ved brug af Danmarks Miljøportal) og med at give gode råd og assistance ved løsningen af de praktiske arbejdsopgaver. Det er trist, at bestyrelsen bliver mødt med meget ubehagelige bemærkninger i dette vanskelige "påtalearbejde", en situation der helt klart skræmmer mange væk fra bestyrelsesarbejdet !

Bestyrelsen arbejder på, at udarbejde en endnu lettere læsbar orientering om hækregler med særlig fokus på forholdene i Ore Strandpark.

Stranden og broen

Vinden og havet har ikke forvoldt de store skader på vores strand og skrænt i år.

Et ekstremt lavvande i Grønsund benyttede formanden til at fjerne/slæbe 3 større sten væk fra enden af broen med sin Ferguson.

Den ny strandsti hen mod Kongsnæs er blevet flittigt brugt, nu kan man gå langs stranden hele året tørskoet og fri af beplantning.



Nedgangen til stranden er blevet gjort mindre stejl og mere handicapvenlig, og nu har det nysåede græs fået godt fat.

Også i år var der et meget flot fremmøde (mere end 20) til strandrensningen i maj måned. I år uden nyt strandsand, som først indkøbes, når sommeren er over os. Montering af broens trapper, opsætning af bænke/borde, fjernelse af tang m.m. blev klaret inden vi sluttede af med Kåre Sletveds lækre grillpølser.

Fællesarealet er også i år blevet slået og passet af Jens, og tak til Jens herfor. Formanden slår græsramper og siv på stranden, kører tang væk fra badestranden og bekæmper muldvarpe på fællesarealet.

Økonomien

De seneste år har vores regnskab (Årets resultat) udvist underskud. Denne udvikling blev ændret i årets regnskab, der udviser et overskud på 14.402 kr., således at vores kapital pr. 31. maj 2015 nu er oppe på 39.254 kr. Det pæne overskud skyldes, dels at vi er sluppet for store uforudsete udgifter, idet eneste ikke budgetlagte udgift er indkøbet af de nye vejnummerskilte til 6.782 kr., dels at vedligeholdelse af stranden som nævnt har været langt mindre end normalt og som budgetlagt.

Opsparingskontoen er næsten af samme størrelse i år (på 178.005 kr.) som i forrige regnskab, der er kun en mindre nedgang på 1.994 kr. Dette har årsag i, dels at generalforsamlingen vedtog kun at henlægge 100 kr. pr. parcel dvs 8.000 kr. i alt, og dels at vi kun har afholdt 12.612 kr. af de 20.000 kr., som generalforsamlingen frigav til fjernelse af det store træ m.m. ved Strandgården. På grund af kassererens udtræden er der ikke udarbejdet et forslag til generalforsamlingen om "opsparingens" fremtid, den opgave venter på en ny kasserer. Men bestyrelsen foreslår i budget 2015-2016, at indskud til opsparingskontoen hæves fra 8.000 kr. til igen 16.000 kr. Det skal nævnes, at generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at kunne disponere op til 30.000 kr. fra opsparingskontoen til akut opståede udgifter.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet til foreningskontoen (inkl. opsparingskontoen) stiger med 200 kr. fra 1.100 kr. til 1.300 kr. pr. parcel.

Medlemsorientering og aktiviteter

Bestyrelsen har atter i år udarbejdet informationsfoldere (et Julebrev, et Forårsbrev og et Forårs-indstik til opslagstavlen), som også er lagt ind på vores hjemmeside. Informative referater fra bestyrelsesmøderne er også blevet lagt ind på hjemmesiden, så alle løbende kan følge med i, hvad vi drøfter og beslutter på møderne.

Redaktionsgruppen (Bjørn, Kim og Ib) for modernisering af foreningens vedtægter har endnu ikke konkrete forslag til ændringer i vores vedtægter, så forslag herom må vente til 2016.

Sommerfestens fremtid blev drøftet på sidste generalforsamling med baggrund i de stadig færre deltagere. Der blev ikke fundet nye folk til et festudvalg, hvorfor sommerfester indtil videre er stoppet.

Fibia Fibernet kunne være en mulighed i vores område, men en forudsætning her for er, at også Grundejerforeningen Kongsnæsgård vil være med. Formanden følger op på sagen.

Fremtiden

Bestyrelsen har løbende drøftet, hvilke initiativer vi agter at arbejde videre med i de kommende år. De fleste idéer forudsætter et forslag til behandling af generalforsamlingen. En del af initiativerne må afvente valg af en ny kasserer.

Her nævnes i overskriftsform nogle af vores påtænkte tiltag:

- A. Modernisering af vores vedtægter.
- B. Nedlæggelse af "Opsparingskontoen", hvorefter kontoens midler overføres til foreningsregnskabet på en kapitalkonto "Henlæggelser til større anskaffelser og istandsættelser".
- C. Fremlægge forslag om opsparingskontoens formål, dens størrelse og prisoverslag.
- D. Arbejde for en større kassebeholdning, da vi pt har et for lille råderum til uforudsete udgifter.
- E. Få flyttet flere de store sten for enden væk fra badebroen.
- F. Ny læsbar orientering om regler for hæk og skel.
- G. Skabe et positivt trivselsmiljø for bestyrelsesmedlemmer, så lysten til at fortsætte bevares, og for at nye har lyst til at påtage sig bestyrelsesarbejdet.