

# Grundejerforeningen "ORE STRANDPARK"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

## REFERAT

af generalforsamlingen søndag den 2. august 2015 kl. 10.00 i Åstrup Forsamlingshus.

Antal fremmødte:	23
Antal stemmeberettigede:	18
Antal fuldmagter:	1

Formand Erik Brædder bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent.

Ole Løvig Simonsen (nr. 29) blev enstemmigt valgt. Ole takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen, ifølge vedtægterne, var sket rettidigt.

Dirigenten oplyste, at dagsorden var i overensstemmelse med vedtægten, og at der var udsendt en endelig dagsorden med 2 indkomne forslag, som var modtaget rettidigt.

### 2. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.

Formanden henviste til bestyrelsens skriftlige årsberetning, som i år var udsendt til alle samt lagt ind på foreningens hjemmeside. Formanden uddybede årsberetningen med en tak til fungerende kasserer Erik Buch Nielsen (nr. 31). Omtalte at der er ryddet op efter det store poppeltræ, at rønnebærtræer var blevet grundigt beskåret og han kom derpå ind på problemet med bevoksning ud over skel ind på fællesarealer, som næstformanden senere vil sige mere om. Vejene var blevet vejhøvlet og er i en ret god stand og så har det hjulpet på vand i vejkrydset, at et nyt dræn var blevet nedlagt. Kunne oplyse, at der ingen skader har været på stranden efter en mild vinter, at der flere gange er blevet fjernet tang fra stranden, at bestilt strandsand ej var leveret endnu. Arbejder videre med mulighed for "Fibernet" i området. Formanden sluttede af med at oplyse, at han ikke genopstiller som formand, når hans valgperiode udløber i 2016.

Sekretær Ib Palmelund oplyste derefter de initiativer bestyrelsen de seneste år har taget, for at imødekomme ønsket om mere åbenhed og større gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde. Efterlyste yderligere ønsker om bedre medlemsinformation.

Næstformand Bjørn Klinke fulgte op med en omtale af arbejdet med de mange skelsager, hvor tonen fortsat er lidt for hård. Dernæst nyt om arbejdet med en vision for Ore Strandpark, hvor yderligere kommentarer kan gives til bestyrelsen frem til den 15/9 2015. Endelig lidt om foreningens forældede vedtægter, hvor ændringsforslag forventes at blive stillet på generalforsamlingen i 2016.

Bodil Kristoffersen (nr. 28) spurgte til, hvad der har været af ballade omkring skel/hæk. Formanden fortalte lidt om nogle vanskelige skelsager.

Herefter satte dirigenten årsberetningen til afstemning, beretningen blev enstemmigt vedtaget.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1.6.2014 - 31.5.2015, herunder budgetforslag for perioden 1.6.2015 - 31.5.2016, samt forslag til kontingent for perioden 1.6.2015 - 31.5.2016.**

Fungerende kasserer Erik Buch Nielsen gennemgik først **regnskabet** for "**Opsparingskonto**". Nævnte at der kun var opsparet 8.000 kr. i år, samt at der var anvendt 12.612 kr. på poppeltræet og hegn ved Strandgården. Aksel Jensen (nr. 34) gjorde opmærksom på, at Strandgården, som ejer af halvdelen af poppeltræet, burde betale halvdelen af udgiften.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Derefter gennemgik Erik Buch **regnskabet** for **foreningskontoen**. Nævnte indkøb af ikke budgetlagt vejnummerskilte for 6.782 kr., men trods den anskaffelse er budgettet overholdt med et pænt overskud på 14.402 kr.

Herefter blev regnskabet for "Foreningskonto" enstemmigt godkendt.

**Budgettet** skal ikke godkendes af generalforsamlingen. Der blev gjort opmærksom på, at budget 2015-2016 for "**opsparingskonto**" atter var på 16.000 kr. Kontingentindtægter er budgetlagt til 104.000 kr., hvilket vil give et årskontingent på 1.300 kr. Årets resultat er budgetlagt til et lille overskud på 3.350 kr.

Budgettet blev taget til efterretning.

*Idet et indkommet forslag under punkt 4 handler om kontingent for 2015-2016 satte dirigenten dette forslag, punkt 4,b, til behandling herefter.*

### **4. Indkomne forslag:**

#### **b. Fra U.K. Hansen og B.K. Hansen (nr. 55): Forslag til kontingent 1.6.2015-31.5.2016.**

Dirigenten fremlagde forslaget, idet forslagsstillerne var forhindret i at være til stede.

Sekretær Ib Palmelund gennemgik derefter forslaget, som han opdelte i

*dels forslag om differentieret kontingent for helårsbruger ctr. sommerhushalvårsbruger*

*dels i konkrete kontingenttakster for 2015-2016, idet forslaget indeholder 3 kontingentforslag:*

Efter "renovationsgebyrer" med	1.465 kr.	ctr.	1.270 kr.
Efter "takst nævnt i parentes" med	1.400 kr.	ctr.	1.200 kr.
Efter "renovationstømninger" med	forholdstal 34/26 (1.661,65 kr./1.270,68 kr.)		

Ib så problemer i, at 4-6 tomme sommerhusgrunde slet ikke betaler for renovation, hvad skal deres kontingent være, 0 kr.? Og nævnte at de 2 første forslag ikke fuldt ud opnår budgettets kontingentindtægt på 104.000 kr. ! Desuden at generalforsamlingen sidste år sagde nej til differentieret kontingent i spørgsmålet om manglende mailadresser.

Oplyste at bestyrelsen ikke kunne anbefale forslaget.

Flere gav udtryk for deres bekymring over, hvad differentieret kontingent kunne føre til. Parcel med 2 biler ctr. en bilfri parcel blev nævnt som et andet eksempel.

Afstemning: For forslaget 0, forslaget hermed forkastet.

*Herefter vendte dirigenten tilbage til dagsordenens punkt 3.*

### **3. Forslag til kontingent for perioden 1.6.2015 - 31.5.2016:**

Bestyrelsen foreslog kontingent på i alt 1.300 kr. årligt.

**Kontingent** for 2015-2016 blev vedtaget enstemmigt med 1.300 kr.

### **4. Indkomne forslag:**

#### **a. Fra Anne Lykke Bille (nr. 78): Pæle i den ene side af badebroen fjernes.**

Dirigenten fremlagde forslaget, idet forslagsstiller ikke kunne være til stede.

Formanden kommenterede forslaget, fandt at pæle i begge sider var godt for sikkerheden ved skiftende vindretninger, oplyste at pælene var sat i en stor betonklods og derfor ville koste en del at fjerne eller flytte, kunne ikke gå ind for forslaget, men fandt at man skulle henstille til at benytte højre side af broen.

Bodil Kristoffersen (nr. 28) oplyste, at de 2 pæle på venstre side af broen har stået der i mange år, og at den placering havde været taget op flere gange.

Aksel Jensen (nr. 34) mente, at bådene stort altid har lagt til i højre side.

Michael Vitting (nr. 27) gav udtryk, at vi skulle nøjes at beslutte en henstilling om at lægge til i højre side.

Dirigenten meddelte derfor, at hvis forslaget blev forkastet, så betød det, at generalforsamlingen henstiller til, at man benytter pælene på højre side af broen.

Afstemning: For forslaget 0, forslaget forkastet. Generalforsamlingen henstiller, at både lægger til i højre side af broen.

## 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Valg af kasserer for 2 år: Jimmy John Mortensen (nr. 14) valgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Bjørn Klinke (nr. 80) genvalgt.

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år: Mogens Carlsson (nr. 25) genvalgt.

Budget for 2015-2016 vedr. konto for "**Bestyrelse, godtgørelse**" er på 10.000 kr. og betales som skattefri godtgørelser efter Skatterådets regler.

Ib Palmelund foreslog godtgørelsen fordelt således:

Formand 3.700 kr., kasserer 2.700 kr. og øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer hver 1.200 kr., hertil var der ingen bemærkninger.

## 6. Valg af 2 revisorer samt 1 suppleant:

Valg af revisor for 1 år: Flemming Hønens (nr. 9) genvalgt.

Valg af revisor for 1 år: Annette Bjerre Larsen (nr. 6A) genvalgt.

Valg af revisorsuppleant for 1 år: Michael Buch Sandager (nr. 30) genvalgt.

## 7. Eventuelt.

Pia Henriksen (nr. 5) sagde, at det er ærgerligt, at formanden vil holde op om et år, idet han laver et flot stykke arbejde.

Erik Bergman (nr. 39) roste det flotte velholdte område.

Michael Vitting (nr. 27) opfordrede Erik Brædder til at blive i bestyrelsen, men i en anden funktion end på formandsposten.

Lone Buch Nielsen (nr. 32) opfordrede også Erik Brædder til at blive, selvom han i dag har sagt nej.

Bodil Kristoffersen (nr. 28) fandt, at der nu var for lidt for meget græs på stranden.

Jens Kamp (nr. 44) spurgte, om vi skulle fortsætte med Lollands Bank, hvortil formanden oplyste, at det ville være op til den ny kasserer at tage stilling til.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden sluttede med en tak til generalforsamlingen for en positiv stemning og god opbakning, og takkede dirigent Ole Løvig Simonsen - med en vingave - for en god ledelse af vores forsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.35.

Referent Ib Palmelund (nr. 21)  
(d. 3/8 2015)

Erik Brædder, formand

Bjørn Klinke

Kåre Sletved

Ib Palmelund

Kim Urban Christiansen

Ole Løvig Simonsen, dirigent