

**Grundejerforeningen**  
**"ORE STRANDPARK"**

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

## REFERAT

af generalforsamlingen søndag den 3. august 2014 kl. 10.00 i Åstrup Forsamlingshus.

Antal fremmødte:	33
Antal stemmeberettigede:	25
Antal fuldmagter:	2

**Formand Erik Brædder bød velkommen.**

### 1. Valg af dirigent.

Ole Løvig Simonsen (nr. 22) blev enstemmigt valgt. Ole takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen, ifølge vedtægterne, var sket rettidigt.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

### 2. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.

Formanden henviste til bestyrelsens skriftlige årsberetning, som i år var udsendt til alle samt lagt ind på foreningens hjemmeside. Formanden uddybede årsberetningen med en tak til fungerende kasserer Erik Buch Nielsen (nr. 31), fortalte om årsagen til, at det store poppeltræ blev fældet, kom derpå ind på problemet med bevoksning ud over skel ind på fællesarealer. Berettede om at bestyrelsens havde fået henvendelser om nedgangen til strandarealet (gerne sand som tidligere, og handicapvenlig nedgang med jord/græs og mindre stejl), hvilket bestyrelsen vil arbejde videre med. Formanden ville senere i programmet argumentere for større økonomisk dispositionsret til bestyrelsen, takkede derefter de frivillige hjælpere og efterlyste, at endnu flere ville melde sig som "frivillig hjælper". Sluttede beretningen af med at spørge generalforsamlingen om sommerfestens fremtid.

Næstformand Bjørn Klinke fulgte op med en omtale af arbejdet med revidering af foreningens forældede vedtægter, ændringsforslag vil blive stillet på næste generalforsamling, herunder også et bud på Ore Strandpark om 8-10 år og Bjørn sluttede af med en opfordring om at stoppe den hårde tone i grundejerforeningen, således at bestyrelsens lyst til at fortsætte arbejdet kunne bevares.

Mogens Carlsson (nr. 25) talte for, at endnu mere jord blev skrabet væk øverst i nedgangen samt at der blev lagt mindst 10 cm jord i nedgangen. Connie Hansen (nr. 26) talte for sand i nedgangen. Formanden svarede, at bestyrelsens vil se på det. Merete Rønde (nr. 36) sagde, at vi havde en god bestyrelse, og hun glædede sig til de nye udspil.

Herefter satte dirigenten årsberetningen til afstemning, beretningen blev enstemmigt vedtaget.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1.6.2013 - 31.5.2014, budget for perioden 1.6.2014 - 31.5.2015, samt forslag til kontingent for perioden 1.6.2014 - 31.5.2015.

Fungerende kasserer Erik Buch Nielsen gennemgik først **regnskabet** for "*fonden*".

Derefter gennemgik Erik Buch regnskabet for **foreningskontoen** og **budget** under et. Gjorde opmærksom på, at Grundejerforeningen Kongsnes havde indbetalt 1.750 kr. til etablering af strandstien, og gennemgik specifikationen for vedligeholdelsesudgifter til veje og stranden.

Herefter blev regnskabet for Opsparingskonto og Foreningskonto enstemmigt godkendt.

**Budgettet** skal ikke godkendes af generalforsamlingen, men der blev gjort opmærksom på at budget 2014-2015 for "**fonden**" var nedsat fra 16.000 kr. til 8.000 kr. Til det bemærkede Steffen Naumann Hansen (nr. 19), at vi skulle passe på ikke at udhule fonden, så hellere hæve kontingentet. Michael Buch Sandager (nr. 30) var enig i synspunktet om fonden, ligesom Aksel Jensen (nr. 34) mente, at vi skulle passe på, at reservefonden ikke blev for lille.

**Kontingent for 2014-2015:** Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på i alt 1.100 kr. samt at bestyrelsen kan disponere op til 30.000 kr. af "fonden" til akut opstået behov for større anskaffelser eller afholdelse af større vedligeholdelsesudgifter bl.a. begrundet i, at foreningens kassebeholdning var ualmindelig lille.

Steffen Naumann Hansen (nr. 19) fandt, at bestyrelsens skulle kunne disponere over midler fra fonden. Annette Hansen (nr. 19) mente, at dispositionsbeløbet godt kunne være et andet mindre beløb.

Leif Mortensen (nr. 64) spurgte til definitionen på vognlæs (knust asfalt) og om der var indhentet tilbud på køb af vej materialet. Formanden svarede på disse spørgsmål. Merete Rønne (nr.36) gav udtryk for, at knust asfalt ikke var rar at falde på. Formanden fandt at kunst asfalt var det bedste vej materiale, da det binder sig godt fast. Steffen Naumann Hansen (nr. 19) mente, at der ikke måtte trækkes i det knuste asfalt og fortalte at dette vej materialet var sundhedsfarligt.

Formanden svarede, at der ikke blev vejhøvlet før at vej materialet var kørt fast. Benedikte Sølberg (nr. 82) oplyste, at cyklister ikke kunne køre på det knuste asfalt og derfor måtte benytte græsrabatten.

Dirigenten satte kontingent til "**fonden**" på **100 kr.** i 2014-2015 til afstemning: 2 imod, ingen undlod, budgettet blev vedtaget.

Derefter afstemning om **dispositionsret** til "fonden" på max. 30.000 kr.: 3 imod, ingen undlod, vedtaget.

Endeligt blev **kontingent** for 2014-2015 vedtaget enstemmigt med uændret på 1.100 kr.

#### **4. Indkomne forslag:**

##### **a. Fra bestyrelsen: Forbedring af trafikikkerheden i vejkrydset.**

Dirigenten oplæste forslaget og konstaterede at første punkt om at fjerne træet er bortfaldet. Ib Palmelund motiverede bestyrelsens forslag med en bekymring for stor risiko for ulykker i krydset dels ved nedfald af store grene og de ringe oversigtsforhold grundet det store træ og hegn. Fortalte om ejerforhold til træet og om forhandlingerne med andelsforeningen Strandgården. Efter indhentet tilbud skønnes udgifterne til 20.000 kr. Strandgården ønskede ikke at betale en andel til projektet, hvorfor bestyrelsen anbefaler det andet spor, at udgifterne dækkes af Fonden, som Strandgården også har betalt til og stadig betaler til efter deres udmeldelse. Gundel Haslund (nr. 13) anbefalede at forsamlingen stemte for bestyrelsens forslag for at få sagen afsluttet. Steffen Naumann Hansen (nr. 19) fandt, at det var et for stort træk på Fonden, når der tænkes på, at der kun kom 8.000 kr. ind i år og at bestyrelsen nu kunne disponere op til 30.000 kr.

Annette Hansen (nr. 19), Lene Sletved (nr. 42) og Michael Buch Sandager (nr. 30) spurgte til, hvorfor mirabellehegnet skulle væk, og Michael mente, at det var en sag for kommunen.

Ib Palmelund svarede, at hegnet skulle fjernes for at skabe bedre og mere sikre oversigtsforhold i krydset.

Dirigenten satte til afstemning at mirabellehegnet fjernes og erstattes af spiræhæk: Imod 3, ingen undlod, forslaget blev vedtaget.

Dernæst afstemning om at udgifterne afholdes af "fonden": Imod 3, ingen undlod, forslaget blev vedtaget.

##### **b. Fra Jan Kibsgaard (nr. 6B): Både med motor/sejl må ikke placeres på parcellerne.**

Dirigenten oplæste forslaget samt bestemmelserne i Lokalplanens §5.4 om campingvogne på parceller og gav derefter Jan Kibsgaard ordet. Jan motiverede forslaget med at både opbevaret på grunden var til gene for naboerne og derfor skulle ligestilles med bestemmelsen om campingvogne.

Lene Sletved (nr. 42) synes, at det ser hyggeligt ud med både placeret diskret på grunden. Steffen Naumann Hansen (nr. 19) fandt, at grundejerforeningen ikke skulle fastsætte bestemmelser for, hvad der blev opsat inde på grundene. Afstemning: For forslaget 1, undlod 1, forslaget blev forkastet.

## **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

Valg af formand for 2 år: Erik Brædder (nr. 40) genvalgt.

Valg af kasserer for 1 år: Jan Kibsgaard (nr. 6B) valgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Kim Urban Christiansen (nr. 82) genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Ib Palmelund (nr. 21) genvalgt.

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år: Kåre Sletved (nr. 42) genvalgt.

Budget for 2014-2015 vedr. "Bestyrelse, godtgørelse" er på 6.000 kr. og betales som skattefri godtgørelser efter Skatterådets regler uændret fordelt således:

Formand 3.000 kr., kasserer 1.500 kr. og øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer hver 500 kr. Vedtaget.

## **6. Valg af 2 revisorer samt 1 suppleant:**

Valg af 2 revisorer for 1 år: Flemming Høners (nr. 9) genvalgt.

Annette Larsen (nr. 6A) genvalgt.

Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år: Michael Buch Sandager (nr. 30) genvalgt.

## **7. Valg af sommerfestudvalg.**

Formanden mente, at sommerfesten har overlevet sig selv med alt for få deltagere. Men hvad synes generalforsamlingen, er der nogen som vil melde sig til et nyt sommerfestudvalg ?

Benedikte Sølberg (nr. 82) synes idéen er god, og havde derfor omdelt invitationer i år. Ville gerne være med i et udvalg under nye former, men hvordan ? Lone Buch Nielsen (nr. 31) foreslog en fest nede på strandens fællesareal med børnelege osv.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var medlemmer til et sommerfestudvalg.

## **8. Eventuelt.**

Jens Kamp (nr. 44) gav udtryk for, at der ikke burde opkræves gebyr ved manglende e-mailadresse, som grundejerforeningen kan bruge, samt at han ikke havde brug for at modtage post fra grundejerforeningen bortset fra kontingentopkrævningen. Merete Rønne (nr. 36) sagde, at vi skulle passe godt på de ældre i foreningen. Steffen Naumann Hansen (nr. 19) fandt, at det ikke i orden at opkræve gebyr. Ib Palmelund fortalte, at der nu kun mangler e-mailadresse på 6 medlemmer, og at Jens Kamp havde en e-mail, men han ønskede ikke at vi brugte den. Hertil mente Annette Hansen (nr. 19), at Jens Kamp kunne give os hans e-mail, og uanset at han ikke læste sine mails, så ville han undgå et evt. gebyr.

Webmaster Kim Urban Christiansen (nr. 82) oplyste, at hjemmesiden har haft 507 besøg siden nytår. Han efterlyste, gamle dokumenter, fotos, områdets aktiviteter, som han kunne lægge ind. Laila Haslund (nr. 13) fandt, at det i år har været til gene med både tøjret på badebroens vestside. Formanden ønskede, at ubrugte både på stranden blev fjernet. Hertil bemærkede Merete Rønne (36), at de havde en fin båd liggende på stranden, som gerne gives væk.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden sluttede med en tak til generalforsamlingen for en god opbakning og takkede dirigent Ole Løvig Simonsen - med en vingave - for god ledelse af vores forsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.05.

Referent Ib Palmelund (nr. 21)  
(d. 7/8 2014)

Erik Brædder, formand

Bjørn Klinke

Kåre Sletved

Ib Palmelund

Kim Urban Christiansen

Ole Løvig Simonsen, dirigent