

Grundejerforeningen  
"ORE STRANDPARK"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

## REFERAT

af generalforsamlingen søndag den 4. august 2013 kl. 10.00 i Åstrup Forsamlingshus.

Antal fremmødte:	32
Antal stemmeberettigede:	22
Antal fuldmagter:	4

Formand Erik Brædder bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent.

Ole Løvig Simonsen blev enstemmigt valgt. Ole takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen, ifølge vedtægterne, var sket rettidigt. Dirigenten gennemgik dagsordenen.

### 2. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Referenten oplyste, at beretningen i sin fulde ordlyd vil blive vedhæftet referatet. Der var ingen bemærkninger til beretningen, herefter blev beretningen godkendt.

### 3. Fremlæggelse af regnskaber for perioden 2012-2013, budgetforslag for perioden 2013-2014 og forslag til kontingentforhøjelse fra kr. 1.000 til kr. 1.100.

Erik Buch gennemgik først regnskabet for *reservefonden*. Hertil ingen bemærkninger, hvorefter fondens regnskab blev enstemmigt godkendt.

Derefter gennemgik Erik Buch regnskabet for *foreningskontoen* og budgetforslaget under et. Til regnskabet spurgte Uffe Hansen (nr. 55) om, hvad forsikringen dækker, hvilket kassereren besvarede. Knud A. Nielsen (nr. 79) ønskede prisen oplyst på murerarbejdet på bropillerne, og Erik Buch oplyste, at udgiften blev på 10.000 kr. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Derefter spurgte dirigenten til bemærkninger til *budget* 2013-2014 og kunne oplyse, at Ghitta og Jan Kibsgaard (nr. 6B) havde indgivet 6 skriftlige afstemningspunkter alle vedrørende økonomiske forhold. Dirigenten oplæste og ville sætte hvert punkt til afstemning:

#### 1. Ændringsforslag til reservefondens budget, hvor fonden fastfryses på nuværende niveau, en besparelse på 16.000 kr.

Ib Palmelund fandt, at fondens formål hvilede på et uklart grundlag, hvorfor bestyrelsen foreslår, at vi udarbejder en oversigt for forventede større udgifter og kommer med overslagspriser på opgaverne samt et forslag til fondens størrelse, hvilket forelægges næste år. Benedikte Sølberg (nr. 82) opfordrede til, at give bestyrelsen ro og opbakning. Pia Henriksen (nr. 5) mente, at man godt kunne spare de 16.000 kr. i år og så se, hvad bestyrelsen kommer med til næste år. Afstemning: til støtte for forslaget 6, imod 16, forslaget nedstemt.

#### 2. Ændringsforslag til foreningskontoens budget, hvor fællesarealet udlægges som eng med en besparelse på græsslåning på 7.500 kr.

Formanden henviste til sin beretning, hvor bestyrelsen i årets løb havde drøftet en mulig besparelse på græsslåning af fællesarealet, men ønskede det ikke, da arealet vil springe i skov. Erik Buch redegjorde yderligere for bestyrelsens holdning og oplyste, at det ikke vil være muligt at kunne opnå en så stor besparelse selv ved en kraftig reducere i græsslåningen.

Afstemning: for forslaget 6, imod forslaget 16, forslaget nedstemt.

**3. Principbeslutning vedrørende budget, at stranden (sandet) opprioriteres.**

Erik Buch oplyste, at der var købt mindre sand end sædvanligt, men budgettet indeholdt ingen besparelser på sand til næste sæson. Formanden oplyste, at sandarealet var blevet gjort mindre og at vi ikke havde lagt sand på steder, hvor sandet ville forsvinde i siv og ukrudt. Bestyrelsen støttede forslaget og ønskede også en høj prioritering af sandstranden. Dirigenten konstaterede, at der var fuld enighed om forslaget (ingen afstemning).

**4. Principbeslutning til regnskabet, der ønskes mere gennemsigtighed og større specificering af, hvad der er udført, pris og af hvem der har udskrevet regningen.**

Erik Buch fortalte om bestyrelsen holdning, og at vi gerne vil arbejde for en større specificering af regnskabet. Uffe Hansen (nr. 55) nævnte, at bilag kunne lægges frem til gennemsyn, samt at vi skulle være opmærksom på om håndværkerfradraget kunne bringes i anvendelse. Pia Henriksen (nr. 5) støttede, at der kom en bedre specifikation. Jan Kibsgaard (nr. 6A) mente, at det var vigtigt med mere gennemsigtighed, når vi nu havde en formand der både var arbejdsgiver og arbejdstager. Formanden bemærkede hertil, at han var trist over disse antydninger og mislyde, det fik ham til at overveje om det er umagen værd at udføre bestyrelsesarbejde, og som revisor må Jan Kibsgaard kunne bekræfte, at der er bilag for alle udbetalinger, også til formanden. Dette bekræftede Jan Kibsgaard. Lone Buch Nielsen (nr. 31) opfordrede til, at forsamlingen stolede mere på vores valgte repræsentanter. På dirigentens opfordring oplyste Ib Palmelund, at bestyrelsen gik ind for en specifikation med "hvad der er udført og pris", men ikke "af hvem der har udskrevet regningen". Dette satte dirigenten til afstemning: Ingen imod, 1 undlod at stemme.

**5. Principbeslutning om budgetopfølgning, hvor medlemmerne orienteres om overskridelser, en begrundelse og inden overskridelsen.**

Erik Buch redegjorde for bestyrelsens arbejde for at opstille et realistisk budget, men erkendte, at der de seneste år har været en del ikke forudsete udgifter. Uforudsete større udgifter, som ikke kan vente på en generalforsamlingsbehandling, må iværksættes, og medlemmerne orienteres herom. Benedikte Sølberg (nr. 82) foreslog, at hjemmesiden kunne benyttes til orientering herom. Bjørn Klinke (nr. 80) mente, at vi skulle fastsætte en linje for størrelsen af udgifter/overskridelser, som der skulle informeres om. Laila Haslund (nr. 13) oplyste, at generalforsamlingen tidligere har givet bestyrelsen fuldmagt til sådanne større udbetalinger. Ib Palmelund oplyste, at bestyrelsen på sine møder, har et fast punkt "Økonomisk status" dvs. en budgetopfølgning. Ib Palmelund er fortaler for, at referater fra bestyrelsesmøder udsendes til medlemmerne, hvilket vil give orientering om større udgiftsprojekter og om den løbende økonomiske situation. Afstemning: Der blev ikke stemt om forslaget, dirigenten konkluderede, at der var bred enighed om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med at finde en linje og form for orientering om budgetopfølgningen..

**6. Ændringsforslag til kontingent, der sættes ned til 800 kr. pr. parcel pr. år.**

På dirigentens forespørgsel, meddelte Jan Kibsgaard (nr. 6B), at da punkt 1 og 2 var blevet nedstemt, så trak han dette punkt om kontingentnedsættelse.

På opmærksomhed fra Charlotte Munk (nr. 77) satte dirigenten **kontingent 2013-2014** til afstemning: 4 stemte imod, kontingent på 1.100 kr. blev vedtaget.

**4. Indkomne forslag.**

Forslag om "Gadespejl i vejkryds", indsendt af Svend Westermann (nr.6A). Dirigenten oplæste forslaget, og Svend Westermann argumenterede for større trafiksikkerhed i krydset. Bodil Kristoffersen (nr. 28) nævnte, at der var et stort behov for et vejspejl ved Ore Strandvejs afkørsel til Søborg. Lillian Jepsen (nr. 14) argumenterede for, at alle bare burde overholde færdselsreglerne. Mogens Carlsson (nr. 25) spurgte til, hvorfor vejbump før krydset var fjernet. Uffe Hansen (nr. 55) hvorfor er skiltet med de 3 bump ikke fjernet. Ib Palmelund ønskede oversigtsforholdene løst ved at nedlægge det store træ. Flemming Hønens (nr. 9) ønskede det store og smukke træ bevaret. Erik Buch oplyste, at Strandgården var ejer af halvdelen af træet. Beslutning: Bestyrelsen skal arbejde videre på at finde en trafiksikker løsning i vejkrydset.

**5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer.**

Valg af kasserer for 2 år: Svend-Erik Nielsen (nr. 16) valgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Bjørn Klinke (nr. 80) valgt.

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år: Mogens Carlsson (nr. 25) valgt.

Fastsættelse af vederlag til formand, kasserer og bestyrelse. Ib Palmelund fremlagde bestyrelsens forslag om skift fra "skattepligtigt vederlag" til "skattefri godtgørelser" efter Skatterådets regler. Bestyrelsen foreslår en omfordeling af budgetrammen på 6.000 kr. således:

Formand 3.000 kr., kasserer 1.500 kr. og øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer hver 500 kr. Vedtaget.

Valg af 2 revisorer for 1 år: Flemming Hønens (nr. 9) genvalgt.

Annette Larsen (nr. 6A) valgt.

Valg af revisorsuppleant for 1 år: Michael Buch Sandager (nr. 30) genvalgt.

**6. Valg af sommerfestudvalg.**

Formanden foreslog genvalg af Annette Larsen (nr. 6A) og Bodil Kristoffersen (nr. 28), begge genvalgt.

**7. Eventuelt.**

Bodil Kristoffersen (nr. 28) fortalte, at de store sten under broen var til gene, idet store mængder tang blev hængende der. Erik Buch mente, at vi normalt oplever fordele efter at de store sten er lagt under broen.

Benedikte Sølberg (nr. 82) kunne godt ønske sig, at bestyrelsen blev præsenteret ved generalforsamlingens start.

Annette Larsen (nr. 6A) spurgte til flere "frivillige" i foreningsarbejdet, hvordan? Formanden gav et bud på, hvilke ofte akutte opgaver, de frivillige kunne hjælpe med.

Webmaster Kim Urban Christiansen (nr. 82) oplyste, at hjemmesiden har haft 447 besøg. Han efterlyste, gamle dokumenter, fotos, områdets aktiviteter, som han kunne lægge ind.

Uffe Hansen (nr. 55) foreslog, at vores mange små renovationsbeholdere af økonomiske årsager blev udskiftet med fælles store affaldscontainere.

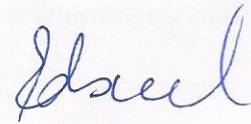
Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden sluttede med en stor tak til kasserer Erik Buch og næstformand Svend Westermann for deres indsats i bestyrelsen, og takkede dirigent Ole Løvig Simonsen - med en vingave - for mange års god ledelse af vores forsamlinger.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.12.

Referent Ib Palmelund (nr. 21)  
(d. 5/8 2013)



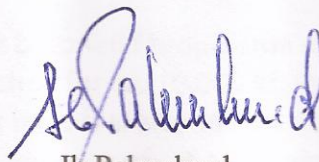
Erik Brædder, formand



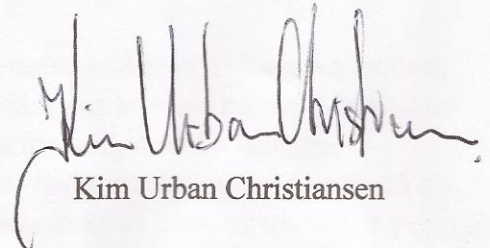
Erik Buch Nielsen, kasserer



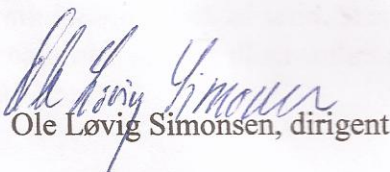
Svend Westermann



Ib Palmelund



Kim Urban Christiansen



Ole Løvig Simonsen, dirigent