

Årsberetning 2012-2013

På generalforsamlingen den 5. august 2012 blev Erik Brædder valgt som ny formand, desuden kom Kim Urban Christiansen og Ib Palmelund ind i bestyrelsen, som efterfølgende konstituerede sig med Svend Westermann som næstformand og Erik Buch som sekretær. Året har været markant præget af en ny bestyrelse, hvor opgaverne er blevet fordelt og løst af alle i bestyrelsen, og hvor kassererens hidtidige mangeartede funktioner er blevet lettet betragteligt. Der har i bestyrelsen været fuldt fremmøde til møderne, hvilket kan tilskrives, at vi fra årets start havde udarbejdet en årsplan for vores møder og aktiviteter.

Andelsforeningen "Strandgården"

Som besluttet af generalforsamlingen søgte bestyrelsen juridisk råd om andelsforeningens udmeldelse og betalingspligt. Vores rådgiver kunne fastslå, at Strandgården med baggrund i den ændrede lokalplan i 1998 ikke længere havde "pligt til at være medlem af et ejerlaug som tinglyst 13/7 1966". Men det var hans vurdering, at andelsforeningen havde en betalingspligt.

Strandgården havde meddelt bestyrelsen, at de ikke agtede at betale en "tilfældig" vejafgift, og at vi måtte fremvise lovhjemmel for deres betalingspligt. Ib Palmelund udarbejdede et notat, som blev afstemt med kommunens vejenhed, og som fastslår, at andelsforeningen som vejberettiget til Ore Strandpark er omfattet af "Privatvejsloven" og at de er forpligtiget til at betale for vedligeholdelse. Vi foreslog, at Strandgården kom med deres udkast til efter hvilke kriterier en betalingsaftale skulle baseres på. Herefter ønskede Strandgården de seneste års budgetter tilsendt, hvilket omgående skete. Den 16. maj i år kom deres udspil: *1/80 af budgettets udgifter til vej, strand og bro*, hvilket bestyrelsen accepterede, hvorefter de har indbetalt 800 kr. pr. år fra det tidspunkt, hvor andelsforeningen meldte sig ud af grundejerforeningen. Vi har sendt en betalingsaftale til Strandgården, som de vil vende tilbage til, når de har drøftet det ordentligt.

Bestyrelsen betragter sagen som afklaret.

Veje

Efter dræningen af vejkrydset har der i årets løb ikke været de helt store gener, vi kan konkludere, at dræningen virker tilfredsstillende selv efter store regnskyl. Store sten i rabatten vil blive omplaceret bl.a. af hensyn til græsslåningen.

Der er blevet opnået enighed med nr. 44 om fjernelse af hækbeplantning og plankeværk.

Formanden tilbød at indkøbe en vejhøvl og at udføre arbejdet med den. Det har bestyrelsen indgået en betalingsaftale med formanden om, og vejhøvlen har nu sørget for, at vores veje har fået en bedre og rigtigere profil. Det har også hjulpet på vejenes tilstand, at der er blevet udlagt 6 vognlæs ny belægning fortrinsvis på sidevejene, som havde stort behov.

Alleen er på tilfredsstillende vis atter blevet slået og passet af Kim.

Stranden og broen

Generalforsamlingen havde besluttet, at betonen i bropillerne skulle renoveres betalt af Reservefonden. Murerarbejdet er udført til vores tilfredshed for ca. 10.000 kr. Spørgsmålet om at male betonen blev ikke udført, idet vores sagkyndige gav udtryk for, at levetiden ikke ville blive forlænget ved malingen.

Den løbende istandsættelse af stranden har gået på, at gøre ramper kørefaste, at skabe mere græs på de højeste arealer, da sandudlægning på disse steder alligevel bliver gennemgroet af græs og ukrudt, og dermed mindre køb af sand. Store sten og jord blev kørt ned på stranden og der blev sået græs af formanden. Adgang til stranden er blevet mere handicapvenlig, og nogle har udtalt, at der er tale om et kvalitetsløft!

Strandrendsdagen den 11. maj havde et ganske pænt fremmøde, så det gik hurtigt med at få broens trapper sat på plads, bænke-borde blev renoveret, bænkepladser blev udgravet og det nysåede græs blev revet. De store tangmængder var blevet fjernet i forbindelse med omlægningsarbejdet på stranden. Formanden har slået siv og andet ukrudt på stranden, ligesom han har slået græsset på skrænten og strandbredden. Fællesarealet er også i år blevet slået og passet af Jens, og tak til Jens herfor. Vi har drøftet, om vi skulle undlade at slå al græsset på fællesarealet, men ifølge en sagkyndig vil det bevirke, at arealet "springer i skov", og det ønsker bestyrelsen ikke skal ske.

Økonomien

De seneste år har vores regnskab (Årets resultat) udvist underskud, således var vores kapital pr. 1. juni 2012 nede på 8.190 kr. og såfremt vi i år ikke havde fået overført 35.000 kr. fra Reservefonden, ville vores kasse pr. 1. juni 2013 være negativ. Det er ikke holdbart, og vi må derfor de næste par år rette op herpå for eksempel ved en kontingentstigning eller reduktion af vores udgifter. Foreningen er dækket af Garantifonden, såfremt vores bank skulle lide et bankkrak.

Andre aktiviteter

Hjemmesiden er af webmaster Kim Urban Christiansen blevet gennemgået og ajourført, således at den nu fremstår i en meget mere brugervenlig udgave.

Sommerfest blev afholdt den 22. juni med 30 deltagere og arrangementet forløb fint. Der er ros til festudvalgets Annette Larsen og Bodil Kristoffersen for initiativ og indsats. Bestyrelsen ønsker, at sommerfesten kan gentages næste år.

Fremtiden

Bestyrelsen har drøftet, hvilke initiativer vi agter at arbejde videre med i de kommende år. De fleste idéer kræver en forelæggelse for og en behandling af generalforsamlingen. Her nævnes i overskriftsform vores påtænkte tiltag:

- A. Modernisering af vores vedtægter. Vi efterlyser personer, som vil indgå i en redigeringsgruppe.
- B. Nedlæggelse af Reservefonden, midlerne overføres til foreningsregnskabet på en kapitalkonto "Henlæggelser til større anskaffelser og istandsættelser". Vi vil drøfte denne omlægning med den ny kasserer.
- C. Overgå til elektronisk kontingentopkrævning.
- D. Indføre enten en kontingentrabat til medlemmer med e-mailadresser eller et gebyr for manglende e-mailadresse.
- E. Komme med effektive tiltag vedr. hegn m.v. i fælles arealer baseret på en registrering af "overtrædelser" samt en procedure for bestyrelsens behandling af hegnsager.
- F. Udarbejde en årlig forårsfolder om forhold, som medlemmerne skal være opmærksomme på.
- G. Overveje en ansøgning til Tryk Fonden om "strandnummer", skiltning og redningskrans.

Endelig vil vi efterlyse frivillige hjælpere til løbende vedligeholdelsesopgaver, mindre reparationsarbejder m.m.

BESTYRELSEN
den 4/8 2013