

Grundejerforeningen
"ORE STRANDPARK"

e-mail: bestyrelsen@orestrandpark.dk eller: orestrandpark@hotmail.com

Referat af generalforsamlingen søndag den 5. august 2012 kl. 10,00 i Aastrup Forsamlingshus.

Formanden, Axel Jensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Ole Løvig Simonsen blev enstemmigt valgt. Ole takkede for valget og kunne meddele, at indkaldelsen til generalforsamlingen, ifølge vedtægterne, var sket rettidigt.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Axel fortalte, at Annette Hansen har valgt at udtræde af bestyrelsen, hvorfor man har indkaldt 1. suppleanten Kim Urban Christiansen (nr. 82), som nyt medlem af bestyrelsen. Kim Urban indvilgede i at indtræde som bestyrelsesmedlem.

Vejkrydset skulle nu være drænet så meget, at der ikke står så meget vand om vinteren. Erik Brædder forklarede, hvordan arbejdet var udført og sagde bl.a. at kun vejret og mængden af nedbør i vinterens løb kan vise, om det virker optimalt. Han mente dog, at det nok skulle virke efter hensigten. Hvis problemet med meget vand i og ved krydset alligevel opstår, bedes de ramte grundejerne kontakte bestyrelsen, således at man sammen kan besigtige problemet.

Vejene er renoveret efter vinterens hærgen.

Fællesarealet bliver slået og passet af Jens, og alleen bliver af Kim. Stor tak til begge for det flotte arbejde.

Sandet er i år steget i pris, derfor er der indkøbt lidt mindre.. Sandet blev udlagt af Jens og ca. 20 medlemmer der var mødt op for rensning af stranden og fordeling af sandet. Gunnar (nr. 33) forlod pludselig arbejdet, men vendte tilbage med grill og ringridderpølser til det arbejdende folk. Flot initiativ og tak til Gunnar. Der var en god stemning på stranden og vejret var med os.

Bålpladsen er desværre permanent lukket. Der må ikke længere køres haveaffald ned på det grønne område. Årsagen er en stramning af regler og love for afbrænding, hvilket grundejerforeningen er nødt til at rette sig efter.

A/B Strandgården (nr. 1) har meddelt, at man ikke længere vil betale kontingent til grundejerforeningen. En evt. pligt til at deltage i udgifterne til vedligeholdelse af fællesvejene, de grønne områder, bænkene og broen, blev drøftet., og generalforsamlingen besluttede at søge juridisk bistand til at afklare spørgsmålet. Lene Sletved (nr. 42) tilbød at formidle juridisk assistance. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Her efter blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 2011-12, budgetforslag for perioden 2012-13 og forslag til kontingent.

Erik Buch gennemgik regnskabet som var udsendt til alle medlemmer, og fortalte samtidig, at nr. 77 stadig ikke betaler sit fulde kontingent og at A/B Strandgården (nr. 1) ikke mener, de er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen og har derfor undladt at betale kontingent.

Erik opfordrede, endnu en gang alle medlemmer, til at opgive deres e-mail adresse til foreningen, således at vort kontingent ikke skal bruges på porto, som efterhånden er blevet dyrt.

Regnskabet blev godkendt.

Underskud et på årets regnskabsresultat skal dækkes.
Generalforsamlingen vedtog derfor, at årets underskud dækkes af vor opsparingskonto/reservefond.

Budgettet for 2012/13 blev godkendt

4. **Indkomne forslag fra medlemmerne.**

Et forslag fra Karin Sørensen (nr. 77) blev ikke behandlet. Karin Sørensen har ikke stemmeret, da hun ikke har betalt sit fulde kontingent. Generalforsamlingen vedtog, at man ikke ville behandle forslaget.

Ole Hansen nr. 26 foreslog, at betonen i bropillerne skal renoveres, idet de lige så stille står og smuldrer. Bestyrelsen var enig heri og generalforsamlingen vedtog enstemmigt, at man tager pengene til arbejdet fra reservefondens/opsparingskontoen. Karin Sørensen (nr. 77) vil i den forbindelse blive opkrævet sin del af regningen, idet hun ikke har betalt ind til reservefondens/opsparingskontoen, som er en del af kontingentet.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer.**

Erik Brædder (nr. 40) blev valgt som formand

Kim Urban Christiansen er indtrådt som bestyrelsesmedlem (i stedet for Annette Hansen)
Ib Palmelund (nr. 21) blev valgt som bestyrelsesmedlem

Bjørn Klinke (nr. 80) blev valgt som suppleant til bestyrelsen
Kåre Sletved (nr. 42) blev valgt som suppleant til bestyrelsen

Revisorerne Flemming Hønens (nr. 9) og Jan Kibsgaard (nr. 6B) blev genvalgt.
Revisorsuppleant Michael Buch Sandager (nr. 30) blev ligeledes genvalgt.

6. **Valg af Sankt Hans Festudvalg.**

Der var ikke stemning for at fortsætte de tidligere Sankt Hans fester. Derimod vedtog man at forsøge sig med en **sommerfest**, som kan arrangeres på et hvilket som helst tidspunkt i løbet af sommeren, når der måske er bedre muligheder for godt vejr.

Annette Larsen (nr. 6A) og Bodil Kristoffersen (nr. 28) tilbød at undersøge mulighederne og koordinere en evt. sommerfest i 2013, ved også at involvere nogle af andre medlemmer, der har lyst til at være med i forberedelserne.

7. Eventuelt.

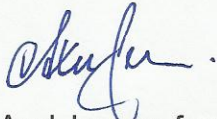
Til slut takkede Axel Jensen, efter mere end 25 år som formand, bestyrelsen og dirigenten for godt samarbejde i den forløbne periode. Også en tak for god stemning på mødet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.30.

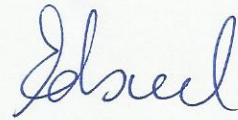
Referent Aase Gade (nr. 34)

Stubbekøbing den,

15.08.2012



Axel Jensen, formand



Erik Buch Nielsen, kasserer


Svend Westermann
Svend Westermann



Kim Urban Christiansen



Erik Brædder



Ole Løvig Simonsen, dirigent