

GRUNDEJERFORNINGEN_ORE STRANDPARK

Referat af generalforsamlingen søndag den 7. august 2011 kl. 10.00 i Aastrup Forsamlingshus.

Formanden, Axel Jensen, bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Ole Løvrig Simonsen blev valgt.

Ole takkede for valget og kunne meddele, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovlig indkaldt ifølge vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen

Axel fortalte, at der havde været en del uforudsete udgifter, blandt andet på grund af den slemme vinter med de meget store mængder sne og efterfølgende tø og regn, som havde tæret på vores veje.

Den store sten mellem Ore Strandpark og Kongsnæs blev, efter aftale med formanden i Kongsnæs, i en periode fjernet, da vores veje flere gange i vintrens løb har været lukket p.g.a. snefygning.

Der er blevet gravet og suget i vores dræn i vejen og der er nu frit løb igennem.

Hegnsyn på Parcel nr. 1 var bestilt af Grundejerforeningen, idet deres hegn til vej havde bredt sig langt ud over fællesarealet.

Derudover har der været afholdt udgift til skelforretning, bestilt af nr. 1, hvor Grundejerforeningen blev dømt til at betale 40% af udgifterne.

Rønnebærtræerne er blevet stynet. Det er blevet pænt og gjort for en rimelig pris.

Der er ikke mange der møder op til den årlige strandrensning og Axel opfordrer til at flere deltager i dette arrangement ellers er man nødt til at få et professionelt firma til dette.

2.

Derudover beder Axel os alle huske på at overholde de datoer hvor der må afleveres haveaffald på bålpladsen.

Sædvanen tro har der været afholdt en hyggelig Sct. Hans fest med mellem 20 og 30 fremmødte.

Herefter var der under formandens beretning en del meningsudvekslinger.

Parcel nr. 77 mener ikke at referat fra generalforsamlingen 2010 er godkendt. Bestyrelsen svarer at referatet er godkendt.

Erik Buch svarer på skrivelse, fremsendt fra Parcel nr. 44, til bestyrelsen, at hækken skal klippes ind til skel.

Parcel nr. 44 giver udtryk for, at det er grundejerforeningen der ikke har slået deres egen grund, da han mener, at hybenbuskene er grundejerforeningens.

Dirigenten "hvis man ikke kan blive enige må man bruge hegnsyn" og opfordrer samtidig alle til at holde "god tone".

Parcel nr. 77 mener, at hvis man skal afholde hegnsyn mod egne medlemmer så skal det på dagsordenen til generalforsamling. Midler til en sådan foranstaltning er aldrig blevet bevilget.

Parcel nr. 5 føler, at det vist er sådan at hvert år sin prygelknabe. Når vi (medlemmer i grundejerforeningen) ikke kan rette ind skal vi behandles som børn. Bestyrelsen fungerer sådan "at et medlem bestemmer. Opfordrer til dialog og siger bestyrelsen skulle skamme sig, den opfører sig som "feudalherrer" og at bestyrelsen skal finde et andet sted at bo.

Dirigenten vil ikke høre flere personangreb, det her er formandens beretning.

Parcel nr. 42 er glad for at bo i Ore Strandpark og har kun mødt positivitet, vil gøre sit til at der fortsat bliver et godt sted at opholde sig og vil ikke bruge sin tid på en generalforsamling, hvor tonen er dårlig.

Parcel nr. 44 spørger om deklARATIONERNE gælder alle eller det kun er overfor ham.

Axel sagde, at selvfølgelig skal vi alle rette os efter deklARATIONERNE.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 2010-2011, budgetforslag for perioden 2011-2012 samt forslag til kontingent.

Erik Buch gennemgik regnskabet med noter samt budget

Parcel nr. 77 havde spørgsmål til posten vedrørende slåning af græs, Erik Buch redegjorde for dette.

Regnskabet samt budget blev herefter godkendt.

3. Indkomne forslag

Ingen.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revision:

a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

- Svend Westermann – blev enstemmigt genvalgt
- Janne Kandler, ønsker ikke genvalg
Annette Neumann Hansen blev enstemmigt valgt som sekretær

b. Valg af kasserer

- Erik Buch Nielsen – blev enstemmigt genvalgt

c. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- Ib Palmelund, parcel nr. 21 og Kim Urban Christensen, parcel nr. 82 blev begge enstemmigt valgt

d. Valg af revisorer

- Flemming Høners, parcel nr. 9 og Jan Kibsgaard, parcel nr. 6B blev begge enstemmigt valgt

e. Valg af suppleant til revision

- Michael Buch Sandager, parcel nr. 31, blev enstemmigt valgt

Ad. b. Parcel nr. 77 ønskede at opstille til kasserer, hvilket blev afvist – da man var af den opfattelse, at hun ikke kunne opstille til hvervet som kasserer, når hun var i restance til foreningen og dermed ikke stemmeberettiget.

5. Forslag fra bestyrelsen vedrørende reservefond.

Axel forklarede, at der har været ekstraordinære store udgifter i år, hvorfor han bad de fremmødte på generalforsamlingen tage stilling til bestyrelsens ønske om at måtte låne penge fra reservefonden ved ekstraordinære udgifter. Samtidig fastslog formanden, at bestyrelsen ikke bruger flere penge end nødvendigt.

Peter parcel 5 – Mener det bør være en mulighed, men at det er formålet/udgiften der er afgørende for dette. F.eks. må det ikke bruges til hegnsyn o.l. men f.eks. til udbedring af vej.

Parcel nr. 1 syntes ikke, at det var i orden at bruge fra Reservefonden. Men mente, at man skulle beholde Reservefonden intakt, indtil der er penge nok.

Parcel nr. 77 mente ikke der skulle bruges så mange penge på vej/vejbump og vand i krydset, da det må være ejerens eget problem.

Nr. 34 sagde, at det er tvungende nødvendigt for hele området, at dræn i vejen bliver vedligeholdt.

Johns kone mener ligeledes at dræn skal vedligeholdes – og henviser til flere sommerhusområder hvor der er store vandmæssige problemer.

Dirigenten spørger de fremmødte om bestyrelsen skal have bemyndigelse til at låne af Reservefonden eller om der skal ske en forhøjelse af kontingent.

Parcel nr. 5 vil vide hvad pengene skal bruges til.

Kasseren fortalte, at pengene skal bruges til uforudsete udgifter, f.eks. ved problemer med store vandmængder som ødelægger vores veje o.l.

Der blev forespurgt om, man kunne stoppe indbetalingerne til Reservefonden.

Formanden mente, at det er en dårlig ide, da vi ikke er herrer over vejr og vind og dermed hvordan og hvor længe broen holder.

Dirigenten foreslår derefter, at der stemmes om følgende:

Må bestyrelsen LÅNE/TRÆKKE PÅ RESERVEFONDENS midler?

Det blev vedtaget at Reservefondens midler må benyttes, når det er nødvendigt, men at det anses for et lån, på lige fod med en kassekredit. Det lånte beløb skal senere tilbagebetales til Reservefonden, når der er penge hertil i kassen.

Nuværende kontingent på 1000 kr. årligt fortsætter uændret.

7. Valg af Sankt Hans festudvalg

Det nuværende udvalg ønskede at træde tilbage og der var ikke andre der ønskede at påtage sig denne opgave.

Sct. Hans udvalget er hermed nedlagt.

8. Eventuelt

Parcel nr. 5 er ærgerlig over, at det ikke er som før i tiden med gode fester på gården og hyggelige nabosnak.

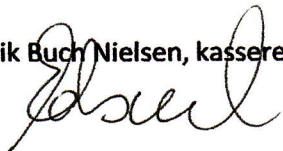
Erik Brædder, fortalte, at der var mulighed for at registrere sig på "www.seas-nve.dk" hjemmeside og på denne måde vise sig interesseret i fibernet. Jo flere der følger denne opfordring – jo større er chancen for Seas NVE vil installere dette i Ore Strandpark.

Afslutningsvis takkede formanden for "god ro og orden" på mødet og dirigenten for et godt stykke arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.00

Stubbekøbing den, 24. august 2011


Axel Jensen, formand

Erik Buch Nielsen, kasserer



Svend Westermann

Erik Brædder 


Janne Kandler


Ole Løvig Simonsen, dirigent