

GRUNDEJERFORENINGEN ØRE STRANDPARK

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Der indkaldes herved til generalforsamling søndag den 9. august 2009 kl. 10.00 i Åstrup forsamlingshus.

Dagsorden, ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Fremlæggelse af budgetforslag for 2009 - 2010
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer
 - a. 3 bestyrelsesmedlemmer:
 - Erik Buch Nielsen (villig til genvalg)
 - Ghitta Kibsgaard (nej til genvalg)
 - Kim Gregaard (nej til genvalg)
 - b. 2 bestyrelsessuppleanter
 - Gundel Haslund og Peter Henriksen
 - c. Revisorer:
 - Erik Bergmann og Svend Erik Jensen (nej til genvalg)
 - d. 1 revisorsuppleant
 - Michael Buch Sandager
6. Valg af Sankt Hans festudvalg
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Axel Jensen (AJ) bød velkommen og var glad for det store fremmøde. Det blev oplyst at det jubilæumsår i år, nemlig 40 år.

1. Valg af dirigent

Forslag Ole Løvig Simonsen (OLS) = Valgt

OLS takkede for valget, og kunne meddele at indkaldelsen til generalforsamling var lovligt indkaldt iflg. vedtægterne.

OLS læste herefter dagsordenen op.

2. Beretning fra bestyrelsen

AJ fremlagde beretningen og orienterede om, at krydset ved indkørslen til Ore Strandpark er blevet renoveret med hævning af belægningen samt at vejbump er etableret. Dette er gjort for at aflede vandet.

Alléen har fået pålagt knust asfalt/stabil grus, foreløbig med succes, da der indtil nu ikke er konstateret huller.

Det grønne område + Alléen passes meget flot af Jens og Kim.

Strandrensningen gik også godt i år – flot arbejde – tak til de fremmødte.

De opstillede spande på stranden bliver fjernet, da de ofte bliver brugt til alt andet end cigaretskud, som de oprindeligt var opsat til. I stedet vil der blive sat omvendte urtepotter på bordene.

Udsigtsbænken som står på det grønne område, vil blive udskiftet til en mere behagelig en af slagsen. Denne indkøbes som en jubilæumsgave til Grundejerforeningen.

Samtlige både der ligger på stranden er nu mærket.

Sankt Hans aften gik også rigtig godt, og vi kan sagtens være flere – så kom med til næste år. Tak til Hans, Lillian, Gundel og Laila, som stod for arrangementet i år.

Der vil blive oprettet en hjemmeside omhandlende Ore Strandpark. Har du ikke adgang til en PC'er anmodes du om, at meddele bestyrelsen dette, så du kan få relevante nyheder tilsendt med post.

Kommentarer til Beretningen

Parcel nr. 40 er meget utilfreds med at bumpene er for høje, men vejene er ok, kunne dog tilføje, at blev der brugt knust lys beton, ville det medføre lysere veje.

Parcel nr. 64 vil godt have flere bump, da der stadig køres alt for stærkt i Ore Strandpark.

AJ oplyste at bumpene er lavet med faskiner.

Parcel nr. 17 var kommet i tvivl om vi havde fået "flyvepost", da postbilen nærmest "flyver lavt" i området.

AJ vil sørge for at postvæsenet får brev herom.

AJ meddelte tillige, at der muligvis kan komme flere bump i Ore Strandpark, har du ønske om dette, skal du meddele det skriftligt til bestyrelsen, som så vil vurdere hver enkelt henvendelse.

Parcel nr. 77 ville godt have begrundelse for oprettelse af hjemmeside. Vil godt bibeholde E-mail.

Erik Buch (EB) orienterede om besparelse på porto, da en hjemmeside jo bl.a. kunne indeholde vedtægter, referater, billeder m.m. det er kun fantasien der sætter grænser.

Parcel nr. 28 syntes man skulle overveje om regnskabet skal på hjemmesiden.

Dette er taget til efterretning.

OLS kunne hermed meddele, at ifølge vedtægterne skal indkaldelse til Generalforsamling sendes skriftlig, men at E-mail er også er korrekt.

Beretningen blev hermed godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret Regnskab

EB fremlagde regnskab

Kommentarer til regnskab

Parcel nr. 26 pointerede meget bestemt, at pengene i Reservefonden ikke måtte røres med mindre det var besluttet på en generalforsamling. (Dette med henvisning til tidligere beslutning taget på en generalforsamling).

Bestyrelsen undersøger dette.

Regnskabet blev hermed godkendt.

4. Fremlæggelse af Budgetforslag for 2009 – 2010

EB Fremlagde budget

Kommentarer til Budget

Parcel nr. 77 undrer sig over at der henstår kr. 67.000,00, vil godt have kontingentet nedsat.

AJ kunne berette om en meget slunken kasse tidligere, og at bestyrelsen vil have penge at arbejde med.

Parcel nr. 28 træerne på Alléen skal stynes i år, det koster jo - syntes at der skal være lidt i reserve på kontoen.

Parcel nr. 77 mener dog ikke at der skal opkræves flere penge end der bruges, skulle uforudsete ting hænde kunne reservefonden bruges.

Parcel nr. 26 de kr. 122.000,00 som står i Reservefonden bør blive stående til uforudsete udgifter.

Parcel nr. 77 vil have nedsat kontingentet med kr. 100,00.

Dette gik til afstemning, og blev underkendt. Kontingentet er fortsat kr. 800,00 og kr. 200,00 til Reservefonden i alt kr. 1.000,00.

Budgettet blev hermed godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

2 nye bestyrelsesmedlemmer skulle vælges.

Forslag:

Sven Westermann fra parcel nr. 6 A

Janne Kandler fra parcel nr. 53.

Begge blev enstemmigt valgt.

1 suppleant skulle vælges.

Forslag:

Erik Brædder fra parcel nr. 40.

Enstemmigt valgt.

1 revisor skulle vælges.

Forslag:

Ib Palmelund fra parcel nr. 21.

Enstemmigt valgt.

Bestyrelsen fremtræder som følger:

Axel Jensen (formand)

Hans Jepsen (næstformand)

Erik Buch (kasserer)

Sven Westermann

Janne Kandler

Suppleanter:

Peter Henriksen

Erik Brædder

Revisorer:

Erik Bergmann

Ib Palmelund

Revisor Suppleant:
Michael Buch Sandager

6. Valg af Sankt Hans udvalg

Hans og Lillian + Gundel og Laila stiller villigt op og blev enstemmigt genvalgt. Udvalget modtager meget gerne input, Sankt Hans aften om muligt kan blive endnu bedre. Så kom ud af busken!!!!!!!

7. Indkomne forslag

Parcel nr. 55 mener at han er refereret forkert sidste år, så derfor ny henvendelse. Han ønsker ikke bålpladsen nedlagt, men at den kun benyttes til social samvær. Han mener at den Kommunale genbrugsplads bør benyttes til grenaffald, bygningsaffald m.m.

AJ svarer at der tidligere har været opsat 3-4 containere på Alléen, men at dette blev misbrugt. Derfor er man gået over til den nuværende bålplads, hvor der kun bliver afbrændt 2-3 gange årligt, og på tidspunkter, hvor der er taget hensyn til naturens dyreliv.

OLS bragte forslaget til afstemning – forslaget underkendt.

Vi må stadig bruge bålpladsen til grenaffald fra den 1/10 – 31/3 og 1 uge før Sankt Hans.

8. Eventuelt

Parcel nr. 40 har observeret flere gange, at Refa ikke sætter skraldebøtterne tilbage til parcellen, men at de bliver sat på fællesarealet (vejen).

EB har korresponderet med Refa om problemet, og Refa har meddelt at selvfølgelig skal spandene sættes på plads. Er der fortsat problemer så giv venligst bestyrelsen besked.

Parcel nr. 26 har observeret en stor sten i vandet enden badebroen til højre for stigen, som kan være til fare for ukendte badere – syntes at den af sikkerhedsmæssige årsager skal fjernes. Bestyrelsen vil drøfte det.

Stadig af sikkerhedsmæssige årsager foreslår samme parcel at der sættes "gadespejl" op i krydset, så både cykler og biler kan få et overblik.

Parcel nr. 17 spørger om hækken til parcel nr. 1 kan klippes ind, så der opnås et bedre udsyn i krydset. Skelpælen til denne parcel skal findes.

Parcel nr. 17 fremsætter forslag om at etablere en rampe ned til badebroen til gavn for kørestolsbrugere og barnevogne.

OLS opfordrer bestyrelsen til at undersøge mulighederne.

AJ Siger tak til de afdgående bestyrelsesmedlemmer og velkommen til de nye, og ønsker et fortsat godt samarbejde.

Mødet slut kl. 11 :40
Referent: Ghitta Kibsggard

Referatet godkendt:

22. august

~~Gibsgaard~~

Chryse. De hery hmoer

Isuel

Hans Jensen

~~Rapport~~