

9. september 2006

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Ore Strandpark , søndag den 3 september 2006 i Aastrup forsamlingshus.

1. Dirigent: Ole Løvig Simonsen

2. Beretning v. formand Axel Jensen

- a. Veje: Alleen har ikke krævet den store vedligeholdelse i år, det har fungeret fint med stabil grus og ”småsten” på. Sidevejene er til gengæld blevet ordnet så de er pæne.
- b. Alle: Passes igen i år flot af Poul. På sigt skal rønnetræerne beskæres. Husk at klippe ind til skel så det er muligt at køre og slå alleen ”uden at hænge i en hæk”
- c. Strand: Strandrensning og sand lagt ud som vanlig. Tak til dem der hjalp til, der er plads til mange flere.
- d. Høje Træer: Hvis nogen føler sig generet af høje træer, så snak med din nabo og løs problemet af den vej.
- e. Sct. Hans fest: Sct. Hans fest udvalget havde lavet en fin fest med fællesspisning og bål. Tak til arrangørerne .
- f. Bålplads: Husk afbrændingstiderne (oversigt hænger i udhængsskabet). Bestyrelsen vil sørge for afbrænding lidt oftere. På bålpladsen vil vi ikke se byggeaffald – jernrør og trærødder. Der skal fremover afsættes penge til ”bål-afbrændingsfolkene”.
- g. Vedr. Fællesareal: Der har i sommer været en artikel i folketidende vedr. ophold på fællesareal. Da nogle var blevet afvist. Sagen er undersøgt.
Konklusion: Alle har ret til at gå på der grønne område og benytte stranden. Det der kan anses som privat er bro og bænkesæt.
I selve området må der godt opsættes skilte omkring privat område og unødige motorkørsel forbudt.

- h. Vejkryds: Bestyrelsen vel tage kontakt til kommunen vedr. vejkrydset ved indkørslen til området. Dette med henblik på udbedring af belægningen så vandet løber ud til siderne, hvor faskinerne ligger.

Kommentar/spørgsmål til beretning.

Vedr. Fællesareal, hvem ejer dette. Det gør grundejerforeningen, men det er et rekreativt område og skal være tilgængeligt for alle.

Der gøres opmærksom på at ”stikvejen” nr. 16-24, der er kun græs i enden af vejen, hvilket giver problemer med at køre der i vådt vejr, eksempelvis for skraldebilen.

En grundejer synes der er for lidt beplantning i området, synes det ligner et parcelhuskvarter.

Beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

- a. Regnskabet fremlægges af kassereren.

Regnskabet godkendes.

- b. Regnskabet for reservefonden fremlægges og godkendes.

4. Fremlæggelse af budget for år 2005 – 2006

- a. Budgetforslaget fremlægges af kassereren.

Vedr. punktet evt. køb af græsslåningsmateriel, er dette frafaldet efter at have været diskuteret i bestyrelsen.

Budgettet godkendt

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer.
 - a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Hans Jepsen og Axel Jensen.
 - b. Valg af 2 suppleanter
Gitta Kibsgaard og Gundel Haslund.
 - c. Valg af revisorer
Michael Sandager og Erik Bergmann.
 - d. Valg af revisorsuppleant
Svend Erik Jensen.

6. Afbrænding af bål på fællesareal.

Der henstilles til (igen) som nævnt i beretning at man overholder tiderne, hvor man kan lægge kvas på bålpladsen. Kig i udhængsskabet, hvis I er i tvivl.

7. Sct. Hans festudvalg

Gitta Kibsgaard Ore Strandpark nr. 6 B
Benedikte Sølberg, Ore Strandpark nr. 82
Connie Hansen Ore Strandpark nr. 26
Hans Jepsen Ore strandpark nr. 14 (som båltænder)

8. Der er ikke indkommet forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

9. Evt.

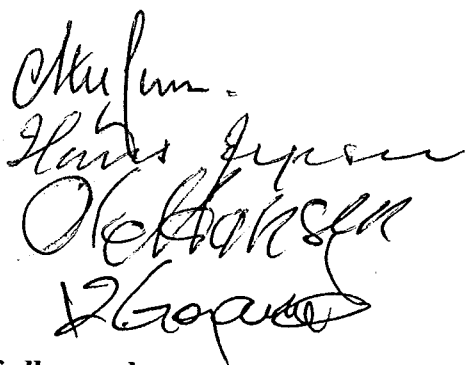
1. En grundejer har set en "fremmed" gå og fotografere på sin grund. Er det noget bestyrelsen accepterer. Nej.

2. "Låsen" på bommen, hvad er koden. KODEN ER 1945. I den periode hvor der må lægges på bålpladsen er der slet ikke lås på

3. Slås der ikke græs ved rabatterne på sidevejene.

Svar. Bestyrelsen håber forsat at grundejerne vil slå deres rabatter, da det eller vil blive en bekostelig sag. Det der bliver betalt til på nuværende tidspunkt er græsslåning af alleen og fællesareal.

4. Forslag til bestyrelsen om at præsentere sig og sætte navneskilt op ved generalforsamlingen. Dette tages til efterretning.
5. Forespørgsel til "det nye område". Det bestyrelsen ved er at Kongsnæsvejen forlænges og der etableres et grønt område mellem det nye område og vores.
6. Cykelskiltene bør "ses efter", om de vender rigtigt, i forhold til "Guldborgsundruten".
7. Der er ofte "skilteforvirring" når folk kommer til området, i forhold til nummeringen af området, og skiltenes placering. Bestyrelsen tager meget gerne imod gode forslag til den mest hensigtsmæssige placering af skiltene.
8. Det gøres opmærksom at det kan være svært at finde vej til området, hvis man følger diverse GPS anvisninger. Man ender der foran "stenene". Flere grundejere har gjort opmærksom på problemet overfor KRAK, og det er nu rettet.
Formanden kontakter Falck og gør dem opmærksom på problemet.
9. Der er set bjørneklør på nogle grunde. Husk det SKAL bekæmpes.



Referent: Hanne Bergmann

Hanne Bergmann

Ole Høivang

Bål på fællesareal

Det henstilles til at der kun henlægges haveaffald på bålet - og ikke affald fra husbyggeri og lign. heller ikke trærødder eller lign.

Bestyrelsen henstiller til at der kun lægges på bålet i perioden 1. okt. – 31 marts, hvorefter der sørges for afbrænding. Ikke i perioden 1. april – 30 sept.

Undtaget 1 uge før Sct. Hans festen.

Grundejerforeningen

Græsslåning.

Det henstilles til , der ikke slås græs mellem kl. 12 –14, og efter kl. 18.00.

Grundejerforeningen