

Kommissorium

Renovering af badebro i Ore Strandpark

1. Motivation og baggrund for projektet

Kirkemureren har i 2018/19 besigtiget badebrossoklerne i forbindelse med en ønsket renovation af betonhattene og i samme moment fundet soklernes sider i forvitret tilstand. Kirkemureren gav et tilbud på vedligeholdelsesreparation og det blev besluttet kun at renovere badebrossoklernes i betontoppe og ikke iværksætte renovation af soklernes sider over vandspejlet. Dette er foretaget i 2019/20.

Smeden fra Horbelev har efterfølgende i juli 2020 besigtiget broen og hans rådgivning er, at det er bekosteligt at reparere broens søjler ved tørdæk og beskyttende maling, hvorfor rådgivningen er at lade badebroen forvitre inden der forestår en fuld renovation. Badebroen vurderes at have levetid i dens nuværende forfatning på 7-10 år. En fuld renovation lyder fra Smeden på 487.000 kroner, hvor både søjler, gelænder og gangbro renoveres.

I de kommende år bliver det overordentligt vigtigt at der tages de mest velfunderede beslutninger ud fra generalforsamlingens almene interesse og holdninger. Efter den nuværende rådgivning er der en tidshorisont på 7-10 år frem mod 2028/2030 inden rekonstruktionen skal iværksættes. Der bliver brug for at afdække eventuelle alternativer for at konsolidere en velfunderet beslutning og i det lys iværksættes der et bro-udvalg. Med det afsæt inviteres fagpersoner og/eller ildsjæle til et Bro-Udvalg, der sammen med en repræsentant fra bestyrelsen, kan optimere beslutningerne ud fra generalforsamlingens almene interesse.

2. Formål

Bro-Udvalget skal tilvejebringe forslag til Ore Strandparks brorenovation, der begrundes i optimering af -holdbarhed, -byggeteknisk faglighed, -metodevalg og herunder balanceret til de økonomiske ressourcer.

3. Opgave, succeskriterier og målemetode

Opgaven: Bro-Udvalget skal

- Generere ny viden ved at tænke 360 grader rundt om en fremtidig langtidsholdbar badebro,
- Innovativt idéudvikle alternativer til renovering/nybygning af Ore Strandparks badebro der resulterer i nyskabende modeller,
- Løbende bidrage til relevante debatskabende aktiviteter i bestyrelse og til generalforsamling
- Indhente konkrete forslag til entrepriser med tilhørende overslag

Fokusområder under opgaver:

Bro-Udvalget skal med andre ord nytænke den fremtidige badebro med vægt på høj kvalitet og byggeteknisk soliditet ved:

- Rette materialevalg der er langtidsholdbar og vedligeholdelsesfri
- Afdække eller/og nytænke byggekonstruktion ved "nye materialer"
- Afdække eller/og nytænke byggetekniske muligheder
- Afdække ekstern fondsstøtte og eventuelle kriterier herfor
- Afdække muligheder for kommunal støtte
- Økonomisk optimering

Dette så Ore Strandpark får en badebro der er til glæde for parcellerne i generationer frem.

Succeskriterier: Bro-Udvalget skal:

- Gennem handling afdække/udvikle modeller for fremtidens badebro.

Minimum 2 modeller, dvs. minimum 1 model udover eksisterende forslag fra Smeden i Horbelev.

Modellerne skal kunne 'dokumentere':

- Solide vedligeholdelsesfrie materialevalg
- Solid byggeteknisk konstruktion
- Kreativitet og nytænkning i både materialevalg og byggeteknik
- Vurderer muligheden for genbrug af søjler m.m.

Målemetode: Bro-Udvalgets arbejde bygger på høj grad af inddragelse af bestyrelsen og Ore Strandparks medlemmer. Et succesparameter for Bro-Udvalget er en løbende status og forventningsafstemning af det fremskredne arbejde. Projektets status vil løbende blive "målt" ved debat i bestyrelse og ved generalforsamling. Der vil undervejs ved nødvendighed blive iværksat eventuelle STOP/GO beslutninger.

4. Projektets produkt(er)

- Der opstilles flere modeller/modelprojekter for fremtidens badebro i Ore Strandpark
- Debat: Løbende debat i bestyrelse og generalforsamling med tidsmæssig årlig frekvens - dette på baggrund af løbende status og evaluering af det fremskredne arbejde i Bro-Udvalget.
- Viden: Eventuelt mindre analyser og undersøgelser relateret til eller udsprunget af modeller/modelprojekter

5. Møder i broudvalget

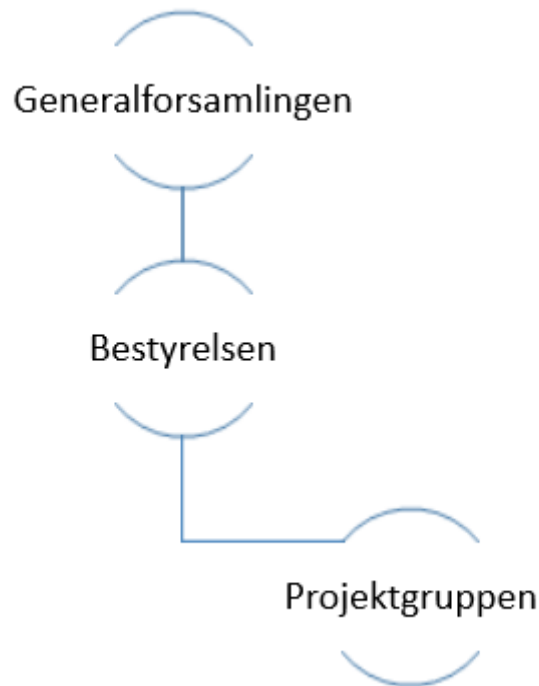
Broudvalget planlægger møder efter behov. Bestyrelsens repræsentant indkalder til minimum ét møde årligt.

6. Projektets organisering

Generalforsamlingen er endelig beslutningstager.

Bestyrelsen refererer til Generalforsamlingen og fungerer som projektejer/styregruppe. I praksis bidrager bestyrelsen med prioriteringer/beslutninger frem mod de løbende oplæg og den endelige beslutning på generalforsamlingen. Broudvalget refererer til bestyrelsen.

Organiseringsdiagram:



Generalforsamlingen:

Parcelejerne i Grundejerforeningen Ore Strandpark

Styregruppe/projektejer:

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Ore Strandpark

Bro-Udvalg:

Bro-Udvalget består af følgende parcel ejere:

- Jimmy Nicholas Larsen, nr. 1.
 - Dennis Theilgaard-Larsen, nr. 1.
 - Steffen Naumann Hansen, nr. 19.
 - Jakob Mark Sørensen, nr. 28.
 - Gunnar Hagemann Jensen, nr. 33.
 - Kim Urban Christiansen, nr. 82.
 - Jimmy John Mortensen, nr. 15.
- ❖ Medlem af Grundejerforeningens bestyrelse udpeges årligt på det konstituerende møde efter generalforsamling.

7. Tidsramme

August 2020 frem til august 2028.

8. Økonomi

Projektets finansiering sker ved en løbende opsparing og effektivisering af budgetposter, således at der i 2028 er opsparret 487.000,- kroner.

Det afdækkes videre om der er muligheder for ekstern fondsstøtte uden kriterier.

Såfremt broudvalget finder det nødvendigt med ekstern konsulentbistand, skal evt. betaling for dette godkendes af bestyrelsen.

Bestyrelsen 2. maj 2021

- Ib Palmelund, nr. 21.
- Michael Vitting, nr. 27.
- Kåre Sletved, nr. 42.
- Merete Rønde Skipper-Pedersen, nr. 34
- Kim Urban Christiansen, nr. 82.
- Leif Hansen, nr. 8.
- Jimmy John Mortensen, nr. 15.