

# Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: [post@orestrandpark.dk](mailto:post@orestrandpark.dk) • Hjemmeside: [www.orestrandpark.dk](http://www.orestrandpark.dk)

## Referat bestyrelsesmøde nr. 66

Søndag d. 24-3-2023

### Dagsorden

#### 1. Underskrift af referater

Referat nr. 65 blev underskrevet.

#### 1.1. Valg af dirigent

Tony blev valgt til dirigent.

#### 1.2. Status det grønne område

v. Merete, Kim

Vejene og rondeller/træer i alleen er vedligeholdt og klar til foråret.

Rabatterne bliver på nogle veje ramt over hjørne af REFA's skraldevogne på trods af, at vejene holder standardmål. Der følges op på dette.

Vores aftaler blev gennemgået for at sikre årets opgaver b.la. i forhold til støvbinding på veje.

#### 1.3. Status stranden/brinken

v. Michael

Brinken er blevet rettet groft op med sten, så den kan holde både til højvande og til vand der kommer oppe fra marker og grunde. Der mangler fortsat lidt jord og græs til kanterne.

Bestyrelsen lægger op til et ekstra møde både for forberedelse af strandrensningdag, men også for at se på om der mangler lift trin i forhold til adgang videre til broen og på hvordan vi indretter os i forhold til evt. fremtidige vind/storme, regnskyl.

#### 2. Økonomi.

#### 2.1. Et her og nu billede af foreningens økonomi

v. Ditte Marie

Udgifter til sten og udbedring af brinken er betalt.

Økonomien ser god ud, og der er luft i vores budget.

OBS: Fremtidig SKAT. Der er nye skatteregler vedrørende grundskyld af fællesarealer i grundejerforeninger på vej. Vi holder øje med hvad det betyder for Ore strandpark, da en sådan grundskyld skal fordeles på alle grundejere i foreningen.

### 3. Sager til behandling

#### 3.1. Vinterens vand og evt. dræn

v. Kim

Vi skal have vurderet på dræn i området og om regn/vand er et problem. Der vil være mere om dette i Ore Strandparks kommende forårsbrev.

#### 3.2. Lås på kæde

v. Kim

Låsen mod Kongsmark har været klippet for at få nogle biler ud da der stod meget vand i deres område. Kæden er lukket igen og lås/nøgler er reetableret.

Hvis det observeres at kæden er klippet, må I gerne advisere bestyrelsen.

#### 3.3. Evt. indkøb af bænksæt

v. Kim

Der var i bestyrelsen enighed om at indkøbe et bænksæt mere, som vi samler på strandrensningsdagen.

#### 3.4. Pris på ekstra trin og flange til badetrappe

v. Kim

Det blev i bestyrelsen vedtaget at sætte ekstra trin på stigen da det er en mindre udgift (nu brorenoveringen alligevel er i gang). Ligeledes blev en flange som gør det nemmere at afmontere og montere trappen godkendt.

#### 3.5. Broen det videre forløb.

v. Kim

Adgang til broen har driller grundet vinterens vejr og at det har gnavet ind i skrænten. Vi henvender os til MH stålgård med det formål at sikre renovering så den er færdige primo juni.

#### 3.6. REFA

Affaldssækken ved bommen er ikke længere en del af Grundejerforeningens affaldsaftale med REFA. Bestyrelsen har derfor valgt at fjerne stativet.

### 4. Eventuelt.

#### 4.1. Næste møde.

12 maj kl. 13 - formøde strandrensningsdag og besigtigelse af strand.

Bestyrelsesmøde: 19. Maj 2024

#### 4.2. Inspiration til forårsnyhedsbrev modtages

Der blev givet forslag til indhold i forårsnyhedsbrevet - herunder er der kommet info fra REFA som viderebringes med forårsbrevet.

Referent: Tony Hoffmann

Kim Urban Christiansen

Michael Vitting

Ditte-Marie Rønde Kinger

Merete Rønde Skipper-Pedersen