

# "Grundejerforeningen Ore Strandpark"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: www.orestrandpark.dk

## Referat nr. 8

fra bestyrelsesmøde søndag den 23. august 2014 kl. 10.00 Jan Kibsgaard.

Referent: Ib Palmelund

Deltagere: Erik Brædder, Jan Kibsgaard, Kim Urban Christiansen, Ib Palmelund og Bjørn Klinke.

### 1. Underskrifter af mødereferater:

a. Generalforsamlingen den 3. august 2014.

b. Bestyrelsesmødet den 3. august 2014.

Referaterne underskrevet uden bemærkninger.

### 2. Gennemgang årsplan for møder i 2014-2015.

Årsplanen blev ændret for 3 bestyrelsesmøder.

Årsplanen lægges nu ind på foreningens hjemmeside.

### 3. Økonomiske forhold:

a. Overdragelse af regnskab m.m. til ny kasserer (fuldmagter).

Bankaftaler er endnu ikke på plads grundet langsommelighed i banken. Formand og kasserer blev bemyndiget til at finde en anden bank, såfremt forholdene i banken findes for ringe. Når fuldmagter til Jan Kibsgaard er på plads gennemføres afleveringsforretningen fra tidligere kasserer.

b. Kassereropgaver (jfr. tidligere møder).

Sekretæren gennemgik de endnu ikke afsluttede sager vedrørende foreningens økonomi, som tidligere er blevet behandlet på generalforsamlingen eller af bestyrelsen:

- \* Kontoplanens opbygning og betegnelser.
- \* Specifikationer til budget og regnskab.
- \* Fondens fremtid: fra "fond" til "henlæggelser", størrelse, hvordan disponeres.
- \* Omlægning af regnskabsperioden til kalenderår.
- \* Gebyr ved manglende e-mailadresse.
- \* Råbalance (budgetopfølgning) forelægges på bestyrelsesmøder.
- \* Overgang til elektronisk kontingentopkrævning.

Det aftaltes, at kassereren kommer med oplæg herom til bestyrelsen og evt. til generalforsamlingen.

c. Kontingentopkrævning pr. 15/9 2014.

Det blev besluttet, at kontingentopkrævningen i år sker ved udsendelse dels som e-mail og dels ved postvæsenet for så vidt angår de 6 medlemmer, vi endnu ikke har en e-mailadresse på. Sammen med kontingentopkrævningen udsendes referatet fra generalforsamlingen den 3. august 2014. Idet vores hotmail er i karantæne i en måned foretages udsendelsen i år af Kim Urban Christiansen.

### 4. Vedligeholdelse af veje:

a. Trafiksikker løsning i vejkrydset.

Som et yderligere tiltag foreslog Erik Brædder, at der males hjattænder på asfaltvejen/cykelruten fra øst ind mod krydset, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.

Udgiften til Marienlyst Maskinstation for fældning af træerne udgør 6.800 kr.

Oprydning efter fældningen er udført af "flismand", "brændemand" samt Erik Bergman og Erik Brædder til en samlet udgift på ca. 2.000 kr. Nu forestår Strandgårdens oprydning, således at træerødder kan fjernes, hvorefter der kan plantes spirehæk og sås græs.

## **b. "Ind-til-skel" sager.**

Siden sidste møde har bestyrelsen kontaktet ejerne af nr. 26, nr. 32, nr. 51 og nr. 57 om mulige problemer med beplantning ud i fællesarealet, men enkelte ejere har endnu ikke reageret på vores henvendelse. Bestyrelsens holdning til sådanne overtrædelser er at forsøge dialogens vej og så vidt muligt undgå at inddrage kommunen i løsning af problemet.

## **c. Opbrudt (knust) asfalt sundhedsskadelig (cirkulære af 15/7 1985).**

På generalforsamlingen blev der spurgt til, om den knuste asfalt på vores veje er sundhedsskadelig. Ib Palmelund havde undersøgt sagen og berettede at anvendelse af knust (opbrudt) asfalt var fastlagt i Miljøstyrelsens cirkulære af 15. juli 1985. Der har siden været foretaget mange undersøgelser om farlige stoffer i asfalt og spredning af disse ved anvendelse af opbrudt asfalt. Dels om udvaskning af miljøskadelige stoffer fra knust asfalt, dels støvgener fra den knuste asfalt. Idet vi kun har lagt knust asfalt i et meget begrænset omfang er det miljømæssigt acceptabelt, og for så vidt angår støvgenerne, så er knust asfalt en meget komprimeret vejbelægning, der støver i meget begrænset omfang og derfor ikke udgør en sundhedsfare. Bestyrelsen tog Ibs redegørelse til efterretning. Spørgsmålet kunne evt. omtales i kommende nyhedsbrev.

## **5. Vedligeholdelse af stranden:**

### **a. Færdiggørelse af nedgangen til stranden.**

Formanden fortalte, at der nu var lagt jord i kanten af nedgangen og at der på ny var sået græs. Jan Kibsgaard og Ib Palmelund mente, at der også skulle lægge jord i bunden af nedgangen for at få græsset til at gro, men formanden oplyste, at græsset nu var begyndt at komme, hvorfor bestyrelsen besluttede at se tiden an.

### **b. Nedtagning af brotrapper og bænke/borde.**

Der planlægges med at badebroens trapper tages ned i slutningen af uge 42 (efterårsferien). Formanden tager initiativet hertil og sørger for at strandens bænke/borde køres i vinterdepot på gården.

### **c. Både på stranden og ved broen.**

Grundejerforeningen har af et medlem fået en bådtrailer, som nu er sat ned på stranden til medlemmernes fri benyttelse. Bådene lagt op på stranden vil fremover blive lagt på en mere praktisk måde med mellemrum, således at den enkelte båd kan vendes om. Stolperne vest for broen blev drøftet, skal evt. fjernes. Men det forudsætter, at alle stolper øst for broen kan anvendes, idet der ofte er problemer med for lavt vand ved de inderste 2 pladser. Det undersøges nærmere om de store sten tæt ved broen kan fjernes, eller om der kan sættes en afmærkning.

## **6. Eventuelt.**

Det blev besluttet, at Kim Urban Christiansen indkalder bestyrelsen til et lille kursus i brugen af foreningens DROPBOX.

Formanden bestiller Forsamlingshuset til generalforsamling søndag den 2. august 2015.

Næste bestyrelsesmøde afholdes søndag den 23. november 2014 kl. 10.00 hos Kim Urban Christiansen.

---

Erik Brædder

---

Bjørn Klinke

---

Jan Kibsgaard

---

Kim Urban Christiansen

---

Ib Palmelund