

# Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: [post@orestrandpark.dk](mailto:post@orestrandpark.dk) • Hjemmeside: [www.orestrandpark.dk](http://www.orestrandpark.dk)

10-7-2022

## Bestyrelsesmøde nr. 54

Lørdag d. 3-7-2022 kl. 9.00

### Referat

1. Underskrift af referater

Referater fra tidligere blev underskrevet.

2. Status fra sidste møde

2.1. Status vedr. Nets/NemId/Mit-id

v. Kim

Både Kim og Ditte Marie har fået adgang til Lollands Bank med det personlige Mit-Id.

2.2. Status det grønne område

v. Merete/Tony

Engarealet:

Engareal er blevet mere vildt og med mere diversitet, blomster fra strandrensningsdag fungerer, og vil genså sig selv til næste år og forhåbentligt sprede sig fra deres udgangspunkt. Der må regnes med en omskiftelighed fra år til år i engarealet, idet det jo bliver et vildt område, dog med en let styring for at skubbe til mest mulig diversitet og undgå at engen skifter karakter med enten buske eller træer.

Engarealet mod øst har fået en sti igennem arealet og en mindre stram kant. Vi tænker evt. at udvide begge engarealer lidt til næste sæson, og med flere gennemgående stier.

Vejarealer og andre fællesarealer:

Alle områder holdes pænt, så stor ros til holdene bag.

Regler for egne hegn mv. fremgår lokalplanen pkt. 8 der bl.a. sigerat "enhver parcelejer er pligtig at hegne sin grund.." og endvidere at "alle hegn skal etableres som levende hegn"- Reglerne kan findes på Ore Strandparks hjemmeside. Bestyrelsen blev enig om, at dette fremover vil komme med i nyhedsbrevet.

Der er nogle visne træer på vores fællesarealer ved vejene. Bestyrelsen tænker at tage en efterårstur for at få rettet op på dette.

Stenen med ORE Strandpark trængte til en opstrammer og er nu malet op, så den står flot.

### 3. Økonomi

#### 3.1. Et her og nu billede af foreningens økonomi v. Ditte Marie

Årsresultat mm. sendes ud til generalforsamling.

Bestyrelsen overvejer en mindre nedjustering af kontingent - med baggrund i pkt. 4.1. En evt. nedjustering vil blive bekendtgjort forud for generalforsamling til afstemning.

### 4. Sager til behandling:

#### 4.1. Indstilling vedr. broen. (referat fra broudvalgsmøde) v. Kim

Forslag ud fra referat fra broudvalgsmøde er følgende:

Forslag er at opsparing sættes i bero for nuværende.

Tilbud hentes i henhold til broudvalgets anbefalinger for reovering af broen, som vurderes at kunne klares inden for det opsparede beløb. Forslag til evt. henstilling vil blive taget på generalforsamling til afstemning.

#### 4.2. Generalforsamling v. Kim

Udkast til bestyrelsens beretning for året der gik, blev vendt på mødet og kommenteret.

Beretningen bliver ikke udsendt inden generalforsamling, men taget som beretning på selve forsamlingen.

Dagsorden for generalforsamlingen blev vendt, og denne sendes ud forud for forsamlingen.

#### 4.3. Tilbageblik på strandrensningsdagen. v. Kim

Der var et godt fremøde til strandrensningsdagen, hvor alle tog en tørn med arbejdet og var med til at skabe en hyggelig dag. Så en stor tak for godt gåpåmod fra både ansvarlige for aktiviteter og deltagere.

#### 4.4. Midsommer arrangement evaluering v. Merete/alle

I forbindelse med årets midsommer arrangement blev der afholdt hjertestarterkursus for 8 fremmødte. Kurset var en god oplevelse og vi har nu ekstra personer i Ore Strandpark der ved hvordan man betjener hjertestarteren – der for i øvrigt er at finde i garagen hos nr. 79.

Midsommerarrangementet var igen hyggeligt og en tradition bestyrelsen tænker er kommet for at blive. Vi sigter imod at næste årsarrangement bliver fredag d 23. juni.

I forbindelse med arrangementet sidste år var der også et børnearrangement. Dette ønsker bestyrelsen også kommer på fremover – dog som et særskilt arrangement i starten af skolernes ferie og ikke nødvendigvis sammen med midsommer.

#### 4.5. Stranden diverse

v. Kim v.

Både som er på stranden skal være forsynet med nummer svarende til hus nr. som ejer denne. Opbevaring er på skræntareal TV for broen (jf. Ore Strandparks hjemmeside). Der er et par gamle både uden numre/ejer og i ringe stand – som bestyrelsen vi sikre bliver ryddet op - så det giver plads til slåning og vedligehold af det areal bådene skal være på.

#### 4.6 Kommunikation (mails)

Det blev kort vendt hvordan kommunikation bedst fungerer (mail) i bestyrelsen.

#### 5. Eventuelt

Bestyrelsen vendte om der skulle være et velkomstbrev til nye i Ore Strandpark – til udlevering og på Ore Strandparks hjemmeside.

Næste møde er sat til 17. juli til forberedelse af generalforsamling og evt. behandling af indkomne forslag.

Referent: Tony Hoffmann

Kim Urban Christiansen

Michael Vitting

Ditte-Marie Rønne Kinger

Merete Rønne Skipper-Pedersen