

# Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

## Referat nr. 42

Bestyrelsesmøde nr. 42, den 1. maj 2020.

Deltagere: Mødet blev afviklet skriftligt via mail.

Referent: Kåre Sletved.

### Dagsorden:

1. Underskrift af referat af bestyrelsesmøde den 9/2 2020.

Udsat til næste møde.

2. Økonomisk status, og herunder økonomien vedrørende muldvarpebekæmpelse. v/Jimmy John Mortensen

- Regnskabet ser fint ud. Resultatet er tæt på at balancere med et forventet underskud på -2,283 kr. Det skal holdes op mod et budgetteret underskud på -27.600. Det reducerede underskud skyldes, at vi mod forventning ikke har haft udgifter til knust asfalt, vejhøvl, strandsand og nye rønnebærtræer i indeværende regnskabsår.
- Vi har betalt 5.000 kr. vedrørende fjernelse af muldvarper. Det er en post, der er væsentligt dyrere end tidligere. Missionen er næsten lykkedes og muldvarperne er næsten væk, men det er mere omkostningstungt end tidligere. Det nævnes her, sådan at vi til næste sæson kan drøfte muldvarper på ny og drøfte eventuelle alternativer og eventuelle alternativer til metoden fra denne sæson.

### 3. Vedligeholdelse af veje:

#### a) Støvbinding af vej mandag den 27. april 2020.

For at spare ca. 2.000 kr. til vanding af vejen inden udlægning af støvbindingsmidlet, udsatte bestyrelsen udlægningen til onsdag den 29/4, hvor naturen sørgede for at vejen var våd. Michael Vitting havde produceret advarselsskilte ved vejen og en meddelelse på Facebook.

#### b) Indkøb af knust asfalt er udskudt til behovet opstår. Bestyrelsen vil drøfte eventuelle alternativer på senere møde.

### 4. Vedligeholdelse af stranden og broen, herunder

#### a) Murerreparation af brosokler. v/ Jimmy John Mortensen.

- Der er lavet aftale med Kirkemurere om at reparere badebroen inden badesæsonen, dvs. hvis alt går vel, vil det forventeligt være inden juni 2020 – Vi har fået et tilbud på 15.000 kr., og det handler om at reparere beton "hattene", samt reparere revner i søjler, samt reparere søjlen på stranden. Der vil blive benyttet et materiale (rep45 weber), der ligeledes benyttes af Kirkemurere på havnemolen.
- På generalforsamlingen kom det på tale, at det var Smeden fra Horbelev, der har lavet vores badebro med jernsøjler uden på de gamle badebrosokler. Jimmy har haft en telefonsamtale med Smeden, sammen med kirkemurere, hvor de alle talte på medhørerfunktionen. Den korte fortælling er, at Smeden oprindeligt anbefalede, at jernsøjlerne blev påført et særligt tjæreholdigt materiale for at øge levetiden på jernsøjlerne. Hvis vi vælger at påføre materialet på jernsøjlerne nu, vil vi kunne forøge levetiden på jernsøjlerne i modsætning til en nok accelereret erosion fra nu af. I givet fald skal jernsøjlerne ordnes ved lavvande, jernsøjler skal slibes/pudses og påsmøres ned under det normale vandspejl, da det er væsentligt at få påført materialet der, hvor vandet slår ind mod søjlerne. Materialet er dyrt, så vi er ude i en dyr foranstaltning, der skal holdes op imod den levetid, det giver. Det er smedens vurdering, at det også vil være muligt at skille broen ad og sænke nye søjler uden på de gamle. Her er kirkemurere's forslag at det kan overvejes at bruge hård plast eller andet vedligeholdelsesfrit materiale.
- Bestyrelsen vil lave et oplæg til generalforsamlingen, så vi kan beslutte, hvilken af de 3 muligheder, der er den mest fornuftige.

b) Etableringen af blomsterengen.

Vi tester ved at undlade at slå græsset på den del af fællesarealet, som ligger til højre, når man ser ud over vandet.

c) Strandrensningsdagen den 2/5 for alle blev aflyst.

I stedet mødtes bestyrelsen og opsatte badestiger og bordebænkesæt og foretog den sidste finish med udretning af nedgangen til badebroen, så der kunne sås græs.

Bestyrelsen modtog i efteråret et læs jord med henblik på etablering af en mere kørestolsvenlig nedgang til badebroen. Desværre kørte lastbilen fast, så der blev tabt nogle meget uskønne bunker på nedkørslen og andre steder på fællesarealet. Ib Palmelund og Poul fra nr. 13 fik rettet rigtig godt op på nedkørslen for en måneds tid siden, men måtte til sidst give op på grund af tørke.

d) Fjernelse af tang og indkøb af strandsand.

Bestyrelsen fjerner tang i samarbejde med entreprenør Jens Pedersen i ugen inden den 27. juni. Herefter udlægges et nyt læs strandsand.

## 5. Sankt Hans-fest på stranden lørdag den 27. juni 2020.

Udsat til næste møde.

## 6. "Facebookgruppe Ore Strandpark".

Facebook gruppen er nu etableret. En stor og særlig tak til Annette og Michael Vitting for at have ført idéen ud i livet. Det er bestyrelsens ønske at lave en gruppe til alle os, der har en parcel her i vores dejlige Ore Strandpark. Den skal skabe en mulighed for at dele oplevelser, gode historier, billeder eller at komme med gode idéer til hinanden om udflugtsmål eller nye ting, der sker i byen.

Facebook gruppen er etableret som en privat gruppe, dvs. at kun medlemmer af Grundejerforeningen kan godkendes. Kommunikation med bestyrelsen skal fortsat foregå på [OreStrandpark@hotmail.com](mailto:OreStrandpark@hotmail.com) eller bestyrelsesmedlemmernes private mails.

7. Forslag fra Maja i nr. 76 om en affaldssorterings kube beregnet til plastik.

Affaldsselskabet i Guldborgsund Kommune hedder REFA. REFA oplyser, at plastik skal sorteres i 6 forskellige kvaliteter og afleveres på genbrugspladsen f.eks. I Stubbekøbing. Vi kan altså ikke få afhentet plastik til genbrug i Ore Strandpark.

8. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 21. juni.

Ib Palmelund

Jimmy John Mortensen

Michael Vitting

Merete Rønde Skipper-Pedersen

Kåre Sletved