

Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

Referat nr. 35

Bestyrelsesmøde nr. 35, søndag den 17. februar 2019.

Deltagere: Ib Palmelund, Jimmy John Mortensen, Michael Vitting, Kåre Sletved og suppleant Leif Hansen.

Afbud fra Kim Urban Christiansen og Merete Rønne Skipper-Pedersen.

Referent: Kåre Sletved.

Dagsorden:

1. Underskrift af referat fra bestyrelsesmøde nr. 34 den 4/11 2018.

Det godkendte referat blev underskrevet.

2. Økonomisk status.

Jimmy gennemgik den aktuelle budgetopfølgning. Alle forventede indtægter er kommet i hus. Udgifterne ligger meget tæt på det budgetterede.

- a) Kontingentrestancerne 2018-19.

Ca. 50% af medlemmerne har tilmeldt sig automatisk betaling over PBS. Kassereren har brugt en del tid på at inddrive de relativt få kontingenter, der ikke blev betalt til tiden. Derfor opfordrer bestyrelsen igen medlemmerne til at tilmelde sig PBS ved næste års indbetaling.

b) Metaldetektor indkøbt til foreningen.

Formanden har indkøbt en metaldetektor, som foreningens medlemmer kan låne og bruge til at finde skelpæle med. Detektoren er klar til brug og opbevares i en fin transportpose hos formanden. Ib vil give en kort instruktion i brugen, når man skal låne detektoren. Ib laver information til vores infoskab og vores hjemmeside.

3. Vedligeholdelse af veje.

a) Forhold omkring vedligeholdelse af vejene.

Vi har indtil nu haft en meget mild vinter, men som altid, når vejret er fugtigt, er der uundgåeligt opstået huller hist og pist. Værst er det i krydset, som allerede er blevet repareret én gang i vinter, men det trænger igen, og Jimmy træffer aftale med Kim "Havemand" Pedersen om reparation, hvor det er nødvendigt.

Foreningens lager af knust asfalt er ved at være opbrugt, så vi besluttede at købe en bunke til lager uden i denne omgang at køre et lag på vore veje. Vi ønsker at undgå konflikt med støvbinding, som skal finde sted i maj måned.

Jimmy og Kim Havemand skal også i gang med den årlige renovering af udvalgte rondeller, som bestyrelsen tidligere har besluttet.

Der er truffet aftale med Jens K. Pedersen. Han slår alt foreningens græs. Han vil også fjerne tang fra stranden efter aftale. Med hensyn til vejene har Jens en vejhøvl, der er velegnet til Rønnebær Alléen. Vi har en dialog i gang omkring en mindre vejhøvl, som han kan bruge til sidevejene.

Ib aftaler muldvarpebekæmpelse med Falsters Haveservice.

Sidst på efteråret knækkede en stor gren af den store hængepil ved vejkrydset, så flere medlemmer udtrykte usikkerhed ved at skulle passere. Ejeren har fået ordnet, så træet ikke længere truer med at falde uden for hans egen grund.

Bestyrelsen må desværre konstatere, at en hæk på grund af manglende vedligehold er vokset langt ind på fællesarealet, så det ikke er muligt at slå græs. Formanden tager kontakt til ejeren.

b) Ny vejboom ned til stranden er anskaffet og opsat.

Den nye bom skal naturligvis have træbeskyttelse, så den kan holde i mange år. Den skal males sidst på sommeren, når træet er blevet tilstrækkeligt tørt.

4. Vedligeholdelse af stranden og broen.

Som formand for badelaugget foreslår Kim Urban nu også en fleksibel forårs-montering af badestigen for enden af badebroen. Bestyrelsen giver Kim Urban Christiansen tilladelse til at montere badestigen, når han skal starte sine målinger af badevandstemperaturen til foreningens hjemmeside.

a) En mere handicapvenlig badestige.

Bestyrelsen har i samarbejde med medlemmer besluttet at indkøbe en badestige med langt mindre hældning (43 grader) end dem, vi har i forvejen. Trappen er med skridsikre trin og gelænder i begge sider. Den koster 15.000 kr. og tænkes opsat til den kommende badesæson.

b) Spørgsmålet om privatskiltninger på stranden på bord/bænkesæt.

Merete fortsætter arbejdet med at få lavet nogle små skilte.

c) Murer-reparation af brosokler.

Jimmy er blevet kontaktet af en af foreningens medlemmer, der har oplyst om, at der til formålet (saltvand) skal bruges noget særligt lavalkali sulfatbestandigt cement. Jimmy laver aftale med en murer, der kan reparere broens sokler.

5. 50 års jubilæumsinitiativer:

a) Festudvalget,

Har afholdt møde, hvor planerne blev udbygget og finpudset.

b) Jubilæumsskriftudvalget

Har ikke holdt møde siden sidst, men det står nu klart, at det store forkromede projekt på glittet papir, som udvalget havde ønsket sig, bliver reduceret til et noget kortere festskrift.

6. Parkeringsforhold.

Formanden har gået en rundtur til samtlige foreningens parceller og konstateret, at der er 4 parceller i Ore Strandpark, der ikke lever op til kravet om mulighed for parkeringsplads for 2 biler. I sidste bestyrelsesreferat har vi opfordret medlemmerne til at få tingene bragt i orden. Bestyrelsen agter at se tiden an og ikke at tage yderligere skridt på nuværende tidspunkt.

7. Hjemmesiden i ny udgave.

Bestyrelsen udtrykker glæde og begejstring over foreningens nye hjemmeside. Vi synes, den er rigtig flot og sender en stor tak til Kim Urban, der har lavet den.

Michael Vitting foreslår en opslagstavle på hjemmesiden.

8. Eventuelt.

Indbrud. Bestyrelsen er bekendt med, at der desværre har været 2 indbrud og et tyveri af brænde i foreningen efter jul. Bestyrelsen opfordrer alle til, at vi holder øje med hinandens ejendomme.

Vi prøver at få ophængt en spand ved opslagstavlen, så det vil være muligt at få "Ugeavisen fra Nykøbing" leveret heri.

Michael Vitting har haft en positiv dialog med Guldborgsund Kommune om at forbedre oversigtsforholdene i vejsvinget og -krydset Ore Strandvej/Søborgvej. Kommunen vil starte med at tale med de derboende ejere om at klippe deres hække ned. Så må vi se, hvad der

sker. Det kan være er en god ide at advare gæster om det farlige
vejkryds, inden de kommer.

Næste møde afholdes hos Kåre Sletved den 28. april 2019 kl. 10.

Ib Palmelund

Jimmy John Mortensen

Michael Vitting

Merete Rønne Skipper-Pedersen

Kåre Sletved