

# Grundejerforeningen Ore Strandpark

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

## Referat nr. 34

Bestyrelsesmøde nr. 34, søndag den 4. november 2018.

Deltagere: Ib Palmelund, Jimmy John Mortensen, Merete Rønde Skipper-Petersen, Michael Vitting, Kåre Sletved og suppleant Kim Urban Christiansen. Afbud fra Leif Hansen.

Referent: Kåre Sletved.

## Dagsorden:

### 0. Information om Dropbox.

Dropbox er en lagerapplikation og -service, som vi i bestyrelsen bruger til at lagre og dele Grundejerforeningens dokumenter. Kim Urban gav bestyrelsen en god, let forståelig og grundig indføring i, hvordan vi kan bruge Dropbox i vores kommunikation i bestyrelsen.

### 1. Underskrift af referat fra bestyrelsesmøde nr. 33 den 2/9 2018.

Det godkendte referat blev underskrevet.

### 2. Økonomisk status, herunder kontingentopkrævning 2018-19.

Jimmy gennemgik den uddelte budgetopfølgning. Siden regnskabsårets start er der blevet betalt for knust asfalt, støvbinding, sand og generalforsamling. Der var intet ekstraordinært at bemærke indtil nu, hvor vi er meget tidligt på regnskabssæsonen.

Kontingentopkrævning. PBS har udsendt opkrævninger. Bestyrelsen besluttede at ændre betalingsfristen fra den 1. til den 10. november, så den harmonerer med PBS's udsendelsesdato.

### 3. Vedligeholdelse af veje.

Ib var ikke tilfreds med kvaliteten af årets asfaltudlægning, så vi ønsker en anden leverandør. Jimmy undersøger. Endvidere taler Jimmy med Jens om foreningen skal købe en vejhøvl, der passer til vores små veje.

Jimmy vil følge op på eventuel snerydning i den kommende vinter.

#### a) Program for støvbinding af Rønnebæralléen.

Michael Vitting har haft kontakt med importøren af støvbindingsproduktet. På baggrund heraf blev det besluttet, at vi støvbehandler det aftalte stykke vej i maj måned i uge 18, dvs. efter Påsken og før enkelt-helligdagene. Midlet skal spredes på våd vej, så hvis det er tørt i uge 18 er uge 19 alternativ.

Omkring uge 34/35 vurderes om der er dele af vejen, som skal genbehandles.

Ved behandlingens start informeres der om dette på hjemmesiden, i vores skab samt ved opsætning af 2 stk. A4 i plastlommer ved indgangen til området med tekstforslag:

RØNNEBÆRALLEEN ER BEHANDLET MOD STØV. BRUG I STØRST MULIGT OMFANG GRÆSRABATTEN I UGE XX

Ib skriver om den kommende støvbinding i Nytårsbrevet og til generalforsamlingen beder vi medlemmerne om tilkendegivelser.

Ib aftaler udlægning med Falsters Haveservice.

#### b) Anskaffelse af vejboom til fællesarealet.

Kåre har siden sidste bestyrelsesmøde haft flere kontakter med skovridderen fra Corselitze for at få et velegnet træ til afløsning af den rådne bom ned mod stranden. Det er der imidlertid ikke kommet noget ud af, så nu finder han en anden leverandør.

#### 4. Vedligeholdelse af stranden og broen.

Tangen får lov til at passe sig selv på stranden indtil næste møde i februar.

##### a) Spørgsmålet om en handicapvenlig badestige og baderampe.

Merete arbejder videre med at få fremstillet en badestige.

En handicapvenlig baderampe viser sig at være et meget voldsomt og dyrt projekt, så det arbejder vi ikke videre med.

##### b) Spørgsmålet om privatskiltninger på stranden på borde/bænkesæt.

Merete fortsætter arbejdet med at få lavet nogle små skilte med teksten: "Forbeholdt Ore Strandpark" til vores borde/bænkesæt. Et skilt med tekst om at tage hensyn og holde rent skrevet i den venlige stil kan opsættes på redningsskiltet.

##### c) Murer-reparation af brosokler.

Jimmy laver aftale med en murer, der kan reparere broens sokler.

#### 5. 50 års jubilæumsinitiativer:

##### Festudvalget og Jubilæumsskriftudvalget

Ingen af udvalgene har afholdt møde siden sidste bestyrelsesmøde.

Festudvalget har lavet aftale med musikeren Peter Abrahamsen fra Maglebrænde om at komme og underholde i en times tid.

Begge udvalg planlægger møde i nær fremtid.

#### 6. Fibernet i Ore Strandpark.

Gravearbejdet med tom-rør på fællesarealerne er afsluttet. Fiberkablet er endnu ikke tilsluttet hos de kommende abonnenter. Der har været en meget fin oprydning efter gravearbejdet.

## 7. Opfølgning på mail af 1/9 2018 til bestyrelsen fra Liselotte Sandager (nr. 30).

Mailen indeholdt 3 spørgsmål.

- Vejrhøvling. Det er et problem at vejhøvlen har lagt sten ud i græsset, så det ikke kan slås.  
Bestyrelsen gør entreprenøren opmærksom på problematikken. Det er bestyrelsens opfattelse at stenbunkerne i vejkanten først og fremmest fremkom i forbindelse med snerydning, hvor det kan være vanskeligt at undgå.
- Privatskiltning.  
Bestyrelsen arbejder på fremstilling af skilte, som det fremgår at punkt 4 b.
- Parkering på fællesarealer.  
Lokalplanen, der er gældende for Ore Strandpark tilsiger  
-at der skal oprettes parkeringsplads til 2 biler på hver parcel.  
-at der må gæsteparkeres på græsrabatterne i kortere tid.  
-at parkering ikke må spærre vejen eller begrænse vej bredden.

Bestyrelsen opfordrer til overholdelse af de gældende regler, og at eventuelt manglende parkeringsplads på egen grund bliver sat på "to-do-listen".

I tilfælde at generende parkering opfordrer bestyrelsen til, at man taler med bilens ejer om problemet.

## 8. Oplæg til fornyelse af hjemmesiden.

Der er enighed i bestyrelsen om, at vi er stolte over vores velfungerende og altid opdaterede hjemmeside. Folk, der gerne vil vide noget om vores sommerhusområde, kan man trygt henvise til Ore Strandparks hjemmeside. Vi takker Kim for hans indsats.

Kim har lavet oplæg til en ny hjemmeside for Grundejerforeningen på hjemmesiden: [www.U-book.dk](http://www.U-book.dk). Kim beder bestyrelsen om at gå ind på siden med henblik på feed-back. Kim er åben for kritik indtil den 10.

december. Det er planen, at den nye side kan komme op at køre fra Nytår.

## 9. Eventuelt.

Michael ønsker sig bedre oversigtsforhold i vejsvinget og -krydset Ore Strandvej / Søborgvej, især når man kommer fra Ore Strandpark. Michael skriver til kommunen og foreslår opsætning af et trafikspejl.

Kim oplyser, at man på vores vandværks hjemmeside kan se, at der for de pesticidrester man for tiden taler om, maksimalt er målt 1/10 del af grænseværdien i vores drikkevand. Det er dejligt, at vi har godt drikkevand.

Som formand for badelaugene foreslår Kim Urban en fleksibel optagning af badestien for enden af badebroen. Når badelaugene synes, at sæsonen er slut, tager de selv stigen op.

Næste møde afholdes hos Ib Palmelund den 17. februar 2019 kl. 10.

Ib Palmelund

Jimmy John Mortensen

Michael Vitting

Merete Rønde Skipper-Pedersen

Kåre Sletved