

REFERAT nr. 3

af bestyrelsesmøde søndag den 24. november 2013 kl. 9.00 hos Kim Urban Christiansen.

Deltagere: Erik Brædder, Svend-Erik Nielsen, Bjørn Klinke, Ib Palmelund, Kim Urban Christiansen.

Referent: Ib Palmelund

Mødet begyndte kl. 9.00 med punkt 5.b: Besigtigelse af skel mod fælles arealer.

1. Underskrift af mødereferat fra den 15. september 2013.

Referatet underskrevet uden bemærkninger. Lægges ind på hjemmesiden.

Bestyrelsesmødereferater lægges fremover ind på foreningens hjemmeside, når det er godkendt af bestyrelsen (en uges tid efter mødet).

2. Økonomiske forhold (budgetopfølgning).

Efter det første halvår er der ingen uforudsete udgifter, dvs at budgettet forventes at kunne holde.

16 medlemmer mangler d.d at betale kontingent for 2013-2014. Kasserer udsender en pæn rykker, hvorefter en fortsat restance vil gå til inkasso.

Kassereren havde udarbejdet 4 budgetmodeller, XL-regneark med månedlige opdateringer og med stor specificeringsgrad, og overvejer om regnskabet skal følge kalenderåret. Oplæg kommer til generalforsamlingen i 2014.

Aftalekonto i banken skal fornyes, hvilket kassereren tager sig af.

Ved en forglemmelse blev referatet fra generalforsamlingen ikke udsendt sammen med kontingentopkrævningen. Nu udsendes referatet sammen med et "nyhedsjulebrev", Bjørn Klinke kommer med forslag til brevet.

3. Vedligeholdelse af veje:

a. Trafiksikker løsning i vejkrydset (spejl, skiltning, træ) ctr. Strandgården.

Bestyrelsen har skrevet til Strandgården om et møde vedrørende trafiksikkerheden i vejkrydset.

Strandgården har svaret, at de ikke ønsker et møde, men at vi beskriver problemet og at det så løses ved e-mailkorrespondance. Derfor har vi den 4. november tilsendt Strandgården et notat om problemerne. Vi har endnu ikke fået en tilbagemelding fra andelsforeningen.

4. Vedligeholdelse af strand og bro:

a. TrygFonden om strandnummer m.v.

Bestyrelsen har ansøgt kommunen om opsætning af et strandnummerskilt. Viceberedskabschefen har orienteret om ordningen med skiltningen, og foreslog et møde (besigtigelse) om stranden. Denne besigtigelse har fundet sted, og med baggrund i at vores strand har en bade- og bådebro anbefalede kommunen, at der opsættes et grønt strandnummerskilt med redningskrans. Opsætningen finder snarest sted ved kommunens foranstaltning uden udgift for grundejerforeningen.

5. "Ind til skel"-aktionen:

a. Kommunens kommentarer til orientering om regler.

Bestyrelsen har sendt vores orientering til kommunen for fakta-tjek. Kommunens PARK & VEJ har svaret, at vi skulle bruge en anden tegning (hvor frihøjden er 4,5 meter), samt tilføjet en tekst om kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed.

Erik Brædder har ønsket en sætning i indledningen af notatet fjernet, hvilket er sket.

Orienteringen (dateret 4/11 2013) lægges nu ind på vores hjemmeside, og Bjørn Klinke foreslog, at orienteringen udgives som en lille folder til alle vores medlemmer i forbindelse med udsendelse af forårsnyhedsbrevet, hvilket blev aftalt.

b. Besigtigelse af skel mod fælles arealer.

Samtlige parceller blev besigtiget. Målet med besigtigelsen var at undgå, at vi havner i en situation, hvor en grundejer vinder hævde på en del af fællesarealet. Sager om hævde koster både tid og penge. For langt de fleste vil bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt stille krav om at få noget gjort ved det. Vi vil blot gøre opmærksom på, at det står på fælles grund, samt at foreningen senere kan kræve, at det fjernes.

Overskridelser - små som store - blev fotograferet, og bemærkning blev anført fotoet. Der blev konstateret enkelte væltede træer og nedfaldne grene efter stormen. Det generelle indtryk er, at området ser pænt og velpasset ud. Der er dog en del mindre og få alvorligere overskridelser af hegnsbestemmelserne (hæk udover skel, træer i og uden for skel, for lavt hængende grene over rabatten og vej osv).

Bestyrelsen opfordrer ejerne til allerede i denne vinter, at se deres beplantning mod fællesarealet efter i sømmene. Bestyrelsen vil i løbet af næste år følge op på evt. overskridelser. Punktet medtages på næste bestyrelsesmøde.

6. Organisatoriske forhold:

a. Frivillige hjælpere (sat i system).

Modeller blev drøftet. Svend-Erik Nielsen foreslog, at bruge e-mail til at komme i kontakt med alle eller tilmeldte hjælpere. Erik Brædder vil beskrive konkrete opgaver nærmere.

b. Foreningens lovpligtige digitale postkasse.

Erik Brædder har oprettet en digital postkasse for grundejerforeningen.

Såvel formandens som grundejerforeningens e-mail modtager besked, når der kommer digital post til foreningen.

c. Spørgsmålet om alles e-mailadresser på vores udsendelser.

På baggrund af en henvendelse fra Erik Buch, nr. 31, blev dette drøftet, og bestyrelsen vedtog, at vi fremover ikke oplyser alles e-mailadresser på vores forskellige e-mail-udsendelser.

d. Foreningens DROPBOX.

Vi har 5 individuelle bestyrelsesmedlemmerDROPBOX samt 1 fælles foreningsDROPBOX.

Punktet medtages på næste bestyrelsesmøde for nærmere instruktion ved Kim Urban Christiansen.

7. Eventuelt:

Vores forsikring, TRYG FORSIKRING, er orienteret om adresseændring til formand Erik Brædder. Policen lægges i DROPBOX.

Erik Brædder har reserveret forsamlingshuset til generalforsamling søndag den 3. august 2014.

Bjørn Klinke foreslog, at arbejdet med ændring af foreningens vedtægter sker i 2 forløb, således at vores idéer fremlægges generalforsamlingen i 2014 og at forslag først forelægges generalforsamlingen i 2015.

Næste bestyrelsesmøde er søndag den 23. februar 2014 kl. 10.00 hos Svend-Erik Nielsen.

Erik Brædder

Svend-Erik Nielsen

Bjørn Klinke

Kim Urban Christiansen

Ib Palmelund