

Grundejerforeningen "ORE STRANDPARK"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

Referat nr. 27

af bestyrelsesmøde nr. 27, søndag den 27. august 2017 hos Ib Palmelund.

Deltagere: Ib Palmelund, Jimmy John Mortensen, Michael Vitting, Leif Hansen og Kåre Sletved.

Desuden deltog suppleanterne Merete Rønne Skipper-Petersen og Kim Urban Christiansen.

Referent: Kåre Sletved.

DAGSORDEN:

Ib startede med at byde os alle velkommen til dette historiske møde. For første gang deltog også vore to suppleanter foruden en fuldtallig bestyrelse.

1. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen og mødereferat nr. 26 fra 6/8 2017.

De godkendte referater blev underskrevet uden bemærkninger.

2. Revideret "Bestyrelsesoversigt" og "Årsplan for 2017-2018".

De af Ib udarbejdede dokumenter blev taget til efterretning.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 19/11 hos Merete Rønne i Hellerup.

3. Økonomisk status, herunder kontingentopkrævning 2017-2018

Jimmy gennemgik budgetopfølgning pr. 27/8. Der havde næsten ikke været økonomisk aktivitet i det nye regnskabsår og intet uforudset.

Jimmy havde undersøgt flere former for automatisk opkrævning af kontingent. Bestyrelsen besluttede, at den mest hensigtsmæssige ordning for vores grundejerforening er "Betalingsservice". Det betyder, at alle foreningens medlemmer i forbindelse med dette års kontingentopkrævning får mulighed for at tilmelde sig betalingsservice. Bestyrelsen håber, at rigtig mange af foreningens medlemmer vil tilmelde sig denne ordning, da det vil lette kassererens arbejde meget allerede fra næste år.

4. Vedligeholdelse af veje.

a) Spørgsmålet om omfanget af brug af knust asfalt.

Knust asfalt skal bruges efter behov. Formand Ib fortæller, at knust asfalt har udvirket en betydeligt forbedring af den stikvej, han bor for enden af. Bestyrelsen udpeger Ib Palmelund og Leif Hansen til at holde øje med vejenes tilstand. De vil så bede entreprenøren tage affære med vores vejhøvl, når der er brug for det.

Bestyrelsen besluttede på opfordring af beboerne, at nederste stikvej ved vandet skal være forsøgsvej. Her skal i årene fremover ikke benyttes knust asfalt. Beboerne håber, at vejen vil komme til at fremtræde mere naturlig med græs i midten.

b) Renovering af rønnebærtræer og ligusterrotunderne.

Tidligere beslutning om renovering fortsætter med 3 rotunder i år + udskiftning af akut udgåede rønnebærtræer. Jimmy træffer aftale med entreprenører.

c) Spørgsmålet om hæk plantet på fællesarealet.

Ib havde udarbejdet et dokument, hvor bestyrelsen bekræfter mundtlig aftale om hækken. Aftalen er indgået af tidligere bestyrelsesformand for en del år tilbage på baggrund af en kommunal dispensation. Dokumentet tilsendes ejeren.

5. Vedligeholdelse af stranden.

Stranden fremstår virkelig pæn og rengjort for tang. Det sætter vi pris på.

Planet Huse, der har købt de fleste af grundene i udstykningen syd for Ore Strandpark, har henvendt sig om mulighed for bådepladser ved

vores bro. Bestyrelsen henholder sig til gældende lovgivning. Vores bro er vores private ejendom. Broen er dimensioneret til vores behov, og vi ønsker ikke at give Planet Huse rettigheder til broen.

a) Spørgsmålet om omfanget af fjernelse af siv m.m. (tegning)

I rum 5 og 6 til højre for broen på tegningen skal sivene have lov til at gro og ikke længere fjernes. Siv til venstre for græsset i rum 1. skal heller ikke fjernes, dog skal stien langs vandet til Kongsnæs naturligvis bevares. Den er vi meget glade for.

b) Spørgsmålet om strandsand i stedet for græs. (tegning)

Det er blevet foreslået, at der skal udlægges sand på græsset nedenfor bådene. Bestyrelsen ønsker at bibeholde den nuværende fordeling af græs og sand.

c) Nedtagning af broens trapper m.m.

Bro og bænke køres i depot i uge 42.

6. 50 års jubilæumsinitiativer.

a) Festudvalget samles inden næste bestyrelsesmøde.

b) Jubilæumsskriftudvalget har aftalt første møde den 10. oktober.

7. Hjertestarteren.

Michael finder en placering til hjertestarteren tæt på vejkrydset, Rønnebær alleen/Cykelruten. Endvidere vil han finde 3-5 hjerteløbere.

Ib indkøber apparatet.

8. Eventuelt.

Kim vil vente med at indvie bestyrelsen i dropbox til næste møde.

Kim ønsker vores drikkevand undersøgt for sprøjtegift.

Næste møde: Se punkt 2.

Ib Palmelund

Leif Hansen

Jimmy John Mortensen

Michael Vitting

Kåre Sletved

