

Grundejerforeningen "ORE STRANDPARK"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

REFERAT nr. 19

af bestyrelsesmøde lørdag den 11. juni 2016 kl. 9.00 hos Jimmy John Mortensen.

Deltagere: Erik Brædder, Ib Palmelund, Kim Urban Christiansen, Bjørn Klinke og Jimmy John Mortensen.

Referent: Ib Palmelund.

1. Underskrift af mødereferat nr. 18 fra den 24. april 2016.

Referatet underskrevet uden bemærkninger.

2. Vedligeholdelse af veje:

Knust asfalt er blevet udlagt på vejene og derefter vejhøvlet.

Nyt udhængs- og informationsskab er købt for 10.450 kr., men endnu ikke leveret. Det nye skab skal nok opsættes på en bedre plads ved vejkrydset og under hensyntagen til græsslåningen og kabler i jorden. Jimmy John skaffer et pælebor og Bjørn har initiativet med opsætningen.

3. Vedligeholdelse af stranden.

Erik Brædder oplyste, at der var indkøbt og udlagt 3 små læs strandsand.

a. Status for ombygget tangopsamler.

Den ombyggede tangopsamler fungerer godt nu efter køb og montering af diverse reservedele udført af Erik Brædder og Mogens Carlsson. Bestyrelsen besluttede, at betale udgifterne ved ombygningen, herunder udgifter til Brædder og Carlsson, som i alt forventes at blive omkring 10.000 kr., hvorefter tangopsamleren er grundejerforeningens ejendom. Erik Brædder har dog fortsat brugsret til tangopsamleren.

b. Forslag om plankeværk og fliser ved de 3 nye bænke/borde.

Ib Palmelund foreslår, at der lægges havebetonfliser (40x40x5) under de 3 nye bænke/bordsæt for at gøre pladserne pænere og nemmere at holde ved lige. Hvis vi lægger fliserne selv, vil udgiften blive på ca. 1.500 kr. Der til foreslog Erik Brædder, at så synes han at der skal opsættes et mindre plankeværk ind mod den højeste skrænt i de 3 nye flisesteder. Hvis vi selv opsætter de 3 plankeværk, skønnes udgifterne at blive 1.300 kr. Bestyrelsen besluttede, at vi selv opsætter 3 mindre plankeværk, og at Erik Brædder har initiativet.

Bestyrelsen besluttede, at indkøbe de nye fliser, som vi selv lægger med Ib Palmelund som initiativtager.

c. Forslag om en reol ude på badebroen til badeudstyr m.m.

Forslaget er stillet af Bodil Kristoffersen, nr. 28. Bestyrelsen drøftede værdien og holdbarheden af en sådan reol på broen. Bestyrelsen vil undersøges en egnet reol nærmere, og Jimmy John Mortensen har her initiativet.

4. "Ind til skel"-sager:

Formanden gennemgik de seneste afsluttede skel-sager. Vi er efterhånden kommet godt i hus med overtrædelserne.

Et aktuelt hækproblem blev drøftet. Det blev aftalt, at Bjørn og Ib retter en skriftlig henvendelse til ejerne.

5. Generalforsamlingen søndag den 7. august 2016:

a. Praktiske forhold:

Indkaldelse med dagsorden og bilag udsendes ved sekretærens foranstaltning den 24. juli. Til ejere uden email omdeles generalforsamlingsmaterialet i deres Ore Strandpark-postkasser.

Næstformanden undersøger dirigentemne.

Sekretæren sørger for notering af de fremmødte.

Sekretæren skriver referatet.

Bestyrelsen møder kl. 9.00 på generalforsamlingsdagen (teknik v/ Bjørn, lærred v/ Brædder)

b. Bestyrelsens årsberetning for 2015-2016:

Ib Palmelund udarbejder et oplæg til den skriftlige årsberetning, den sendes til bestyrelsen for evt. tilføjelser (svar senest den 20. juli), således at beretningen kan udsendes den 24. juli til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Evt. fotos til Ib.

Formanden opsamler få væsentlige punkter i sin mundtlige beretning.

c. Regnskaber for 2015-2016:

Kasserer Jimmy John Mortensen havde udsendt et oplæg til regnskabet med noter. Enkelte helt nye udgiftsposter blev drøftet, og et par af udgifterne henhører under regnskab 2015-2016, hvorfor udkastet skal tilrettes. Bestyrelsen besluttede, at flytte udgiften til "Repræsentation" til det regnskabsår, hvor udgiften forfalder, hvilke bl.a. er med til, at året udviser et overskud.

Regnskabet vil nu blive forelagt og revideret af revisorerne.

d. Budgetter for 2016-2017 (herunder forslag til kontingent):

Jimmy John Mortensen gennemgik budgetforslaget.

Bestyrelsen foreslår, at konto for "Bestyrelse, repræsentation" uændret bliver på 7.000 kr. og at konto for "Bestyrelse, godtgørelse" uændret fastsættes 10.000 kr.

De under regnskabet nævnte seneste udgifter, kan betyde enkelte mindre ændringer i budgetoplægget.

Bestyrelsen vil foreslå, at "Opsparingskonto" uændret bliver på 200 kr. årligt.

Bestyrelsen vil foreslå, at den samlede kontingent uændret fastsættes til 1.300 kr. pr. parcel.

e. Indkomne forslag:

A. Bestyrelsens forslag til nye vedtægter.

Bestyrelsen har sendt oplæg til nye vedtægter ud til medlemmerne for bemærkninger eller ændringsforslag.

Bestyrelsen har indtil nu modtaget følgende:

Fra Michael Vitting, nr. 27: Om dirigentens beslutningsmyndighed i §5, stk. 10 og 12. Bestyrelsen er enig, dvs at stk. 10 ændres til "hvis bestyrelsen, dirigenten eller mindst 1/4 af de fremmødte medlemmer ønsker det."

Fra Svend Westermann, nr. 6A: Til bemærkningen om §5, stk. 7, mener han "at hver parcel ikke skal have 2 stemmer, med mindre alle parceller så får 2 stemmer, selv der hvor der kun er en ejer af parcellen." Bestyrelsen fastholder forslaget i §5, stk. 7.

Fra Uffe K. Hansen, nr. 55: Til §2, stk. 2 Formål foreslås følgende "Foreningen skal respektere at Ore Strandpark er bebygget med sommerhuse og ikke permanent helårsparelsbebyggelse". Dette også afspejlet i budgettet, d.v.s. ingen udgifter til snerydning o.s.v. Bestyrelsen finder ikke at forslaget hører hjemme i vedtægten, men snarere vil være oplagt under "foreningens vision" i retning af "at foreningen skal arbejde for at Ore Strandpark bevarer sin sommerhusstil". Regeringen ønsker tilflytning til udkantsdanmark og ny PLANLOV forventes at træde i kraft januar 2017, hvor ejerkravet for pensionister på 8 år sænkes til kun 1 år.

I §3, stk. 3, 5. linje: "berettiget" erstattes af "berigtiget", hvilket er korrekt og ændres i forslaget.

§5, stk. 5, 5.: "Forelæggelse af budget" foreslår Uffe tilføjet dette "med specificering af kommende års udgifter, herunder vederlag til vederlagsberettigede bestyrelsesmedlemmer". Bestyrelsen finder §5, stk. 5, 5 kombineret med §7, stk. 7 som værende mere korrekt og i overensstemmelse med gældende praksis.

Fra Knud A. Nielsen, nr. 79: Foreslår i 5, stk. 4 et tidspunkt (en konkret dato) for, hvornår man skal indsende forslag. Bestyrelsen er enig heri, og ændrer forslaget således: §5, stk. 2 "Ordinær generalforsamling afholdes

hvert år i august måned med i nærmeste omegn af foreningen." og §5, stk. 4 til "Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 10. juli."

Fra Aase Gade, nr. 39: Vedr. §8, stk. 3 med kommentarer til afsnittet om udlicitering, men bestyrelsen fastholder udkastets tekst.

§4, stk. 7, Bemærkninger: Skrivefejl "Bestyerlsen" rettes til "Bestyrelsen".

f. Valgene:

Valg af formand	for 2 år	Brædder ønsker ikke genvalg. Formandsemne opsøges.
Valg af bestyrelsesmedlem	for 2 år	Bestyrelsen foreslår genvalg af Kim Urban Christiansen.
Valg af bestyrelsesmedlem	for 1 år	Bjørn Klinke udtræder. Nye emner opsøges.
Valg af suppleant	for 2 år	På valg i år er Kåre Sletved.
Valg af revisorer og suppleant	for 1 år	Nuværende kontaktes for genvalg af JJM.

6. Konstituerende bestyrelsesmøde søndag den 7. august 2016 (efter generalforsamlingen).

For afgående og nye bestyrelsesmedlemmer (afleveringsforretninger).

Dagsorden udsendes 7 dage før mødet.

Der skal vælges næstformand og sekretær.

Ib Palmelund udarbejder forslag til årsmødeplan.

Drøftelse af en evt. ekstraordinær generalforsamling den 21. august (indkaldelse osv, jfr. næste punkt).

7. Ekstraordinær generalforsamling søndag den 21. august 2016 (nye vedtægter).

Skal afholdes, såfremt mindst 2/3 stemmer for forslaget om nye vedtægter, men hvis ikke mindst 2/3 af medlemmerne er til stede på den ordinære generalforsamling.

Indkaldelse, dagsorden og forslaget skal udsendes med 8 dages varsel.

Dirigent skal findes.

Referat ved den valgte sekretær.

8. Bestyrelsesmiddag fredag den 5. august 2016.

Bliver som planlagt fredag den 5. august 2016 kl.19.00 på Kongsnæs. Erik Brædder bestiller til 9 personer.

9. Eventuelt:

Kim Urban Christiansen spurgte til en båd placeret et forkert og generende sted på stranden. Vil blive taget op af den ny bestyrelse.

Kim Urban Christiansen oplyste, at vores hjemmeside i år var blevet set af en hel del færre end forrige år !!

Erik Brædder

Bjørn Klinke

Kim Urban Christiansen

Ib Palmelund

Jimmy John Mortensen