

Grundejerforeningen "ORE STRANDPARK"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

REFERAT nr. 13

af bestyrelsesmøde søndag den 21. juni 2015 kl. 9.00 hos Ib Palmelund.

Deltagere: Erik Brædder, Ib Palmelund, Kim Urban Christiansen, Bjørn Klinke, Kåre Sletved og Erik Buch Nielsen.

Referent: Ib Palmelund.

1. Underskrift af mødereferat nr. 12 fra den 22. marts 2015.

Referatet underskrevet uden bemærkninger.

2. Vedligeholdelse af veje:

2 rønnebærtræer er blevet plantet for enden af alléen mod syd.

Med henblik på at mindske at der ligger vand i krydset grundet regnvejr, er der blevet gravet et dræn hen over vejen fra nr. 1 til nr. 51. I forbindelse hermed blev et telefonkabel revet over og måtte repareres af telefonselskabet.

Der er indkøbt 2 læs knust asfalt, som er blevet udlagt på stikvej 27- 37, i bunden af stikvej 16 - 25 samt i sydlige ende af alléen.

Nye vejnummerskilte er nu blevet nedsat, de ser læsbare og pæne ud.

3. Vedligeholdelse af stranden,

herunder spørgsmålet om fjernelse af tang og udlægning af strandsand:

Der var atter i år en ganske pæn deltagelse i årets strandrens, idet mere 20 gav en hjælpende hånd for til sidst at kunne nyde lidt drikkevarer og en velgrillet pølse.

Vejrliget har ikke forvoldt de store skader på stranden i år, hvilket har betydet meget få udgifter til genopretning og vedligeholdelse af stranden. Strandarealet øst for broen er dog blevet noget mindre.

I de seneste dage er en del tang skyllet ind på vores badesteder. Bestyrelsen vedtog, at tangen skulle fjernes, om nødvendigt ved køb af assistance, inden nye læs strandsand indkøbes og udlægges nu, hvor badesæsonen nærmer sig.

4. "Ind til skel"-sager:

Formanden gennemgik de mest presserende sager.

En del skel-sager er nu blevet løst. Andre sager er blevet drøftet, og hvor hækken vil blive klippet/beskåret i nær fremtid. Problemer ved 2 parceller afventer en nærmere besigtigelse og drøftelse senere på sommeren.

Enkelte ejere har ikke svaret på grundejerforeningens henvendelse og endelig vil en parcel blive kontaktet af næstformanden i løbet af sommeren.

Efter lokalplanen har grundejerforeningen (ved bestyrelsen) påtaleretten overfor områdets gældende bestemmelser, bl.a. "kan der stilles krav om foranstaltninger, der bringer de ulovlige forhold til ophør for den ansvarliges regning". Flere i bestyrelsen gav udtryk for, at disse foranstaltninger var en enorm stor belastning, idet vi ofte bliver mødt med ubehagelige bemærkninger. Dertil kommer, at der opstår en ubehagelig stemning til sine naboer. Derfor annoncerede flere på mødet, at de på den baggrund ville udtræde af bestyrelsen, når deres valgperiode slutter !!

5. Generalforsamlingen søndag den 2. august 2015:

a. Praktiske forhold:

Indkaldelse med dagsorden og bilag udsendes ved sekretærens foranstaltning. Til ejere uden email omdeles generalforsamlingsmaterialet i deres Ore Strandpark-postkasser.

Næstformanden undersøger dirigentemner.

Sekretæren sørger for notering af de fremmødte.

Sekretæren skriver referatet.

Bestyrelsen møder kl. 9.00 på generalforsamlingsdagen.

b. Bestyrelsens årsberetning for 2014-2015:

Ib Palmelund udarbejder i uge 28 et oplæg til den skriftlige årsberetning, den sendes til bestyrelsen for evt. tilføjelser (svar senest den 15. juli), således at beretningen kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden opsamler få væsentlige punkter i sin mundtlige beretning.

c. Regnskaber for 2014-2015:

Fungerende kasserer Erik Buch orienterede om forskellige forhold omkring regnskabet, som blev ændret lidt i opstillingen og herefter godkendt af bestyrelsen.

Regnskabet vil nu blive forelagt og revideret af revisorerne.

d. Budgetter for 2015-2016 (herunder forslag til kontingent).

Erik Buch gennemgik de enkelte poster.

Bestyrelsen foreslår, at konto for "Bestyrelse, repræsentation" hæves fra 5.000 kr. til 7.000 kr. og at konto for "Bestyrelse, godtgørelse" hæves fra 6.000 kr. til 10.000 kr.

Bestyrelsen havde en grundig drøftelse om foreningens beskedne kassebeholdning med henvisning til debatten herom på seneste generalforsamling. Især det forhold, at foreningen i flere år har fået udført en lang række opgaver til en ualmindelig lav pris, begrundet, at vi må konsolidere os til en tid med mere normale priser.

Bjørn Klinke talte for en kontingentstigning. Bestyrelsen vil foreslå, at "Opsparingskonto" stiger fra 100 kr. til igen 200 kr. årligt, og at "Foreningskonto" stiger fra 1.000 kr. til 1.100 kr. kr., dvs en samlet kontingent på 1.300 kr. pr. parcel.

e. Indkomne forslag:

Der er på nuværende tidspunkt ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

f. Valgene:

Valg af kasserer	for 2 år	Formanden kontakter kassereremne.
Valg af bestyrelsesmedlem	for 2 år	Bestyrelsen foreslår genvalg af Bjørn Klinke.
Valg af suppleant	for 2 år	Bestyrelsen foreslår genvalg af Mogens Carlsson.
Valg af revisorer og suppleant	for 1 år	Nuværende kontaktes for genvalg.

6. Konstituerende bestyrelsesmøde søndag den 2. august 2015 (efter generalforsamlingen).

Dagsorden udsendes 7 dage før mødet.

Der skal vælges næstformand og sekretær.

Ib Palmelund udarbejder forslag til årsmødeplan.

Der er afbud til mødet fra Kim Urban Christiansen.

7. Bestyrelsesmiddag 2015.

Planlægges til fredag den 31. august 2015 kl.19.00. Erik Brædder indhenter tilbud på udvalgte steder.

Idet der i år forventes flere deltagere i spisningen (grundet ekstra fungerende kasserer) end til de budgetlagte 5.000 kr., er bestyrelsen indstillet på en overskridelse af denne konto i år.

8. Eventuelt:

Kim Urban Christiansen spurgte til fibernettet "Fibia", og formanden måtte oplyse, at "Fibia" ikke havde svaret på vores henvendelser endnu.

Kim Urban Christiansen oplyste, at han kikkede efter et andet program til vores hjemmeside.

Erik Brædder

Bjørn Klinke

Kim Urban Christiansen

Ib Palmelund

Kåre Sletved