

Årsberetning 2017-2018

Sol, varme, tørke og lunt badevand har præget de seneste måneder og den helt ekstraordinære sommer ser ud til at vare helt frem til den 5. august, iflg. DMI's månedsprognose. Men tørken har også betydet, at der helt usædvanligt er indført afbrændingsforbud siden den 13. juni kl. 8.00, hvilket betyder stor forsigtighed med brugen af grill.

Helt så hedt gik det ikke til på generalforsamlingen i 2017 omkring valgene, idet kasserer Jimmy John Mortensen, næstformand/sekretær Kåre Sletved og Michael Vitting alle blev genvalgt. Kim Urban Christiansen byttede plads med suppleanten Leif Hansen og endelig blev suppleanten Mogens Carlsson erstattet af Merete Rønde (tiltrængt velkomment kvindeligt islæt i bestyrelsesarbejdet).

Bestyrelsen besluttede at invitere suppleanterne med til bestyrelsesmøderne, hvilket Merete og Kim har gjort i fuldt omfang, ligesom suppleanterne har taget del i foreningens opgaver.

Generalforsamlingen havde besøg af 25 deltagere, som gav deres støtte til bestyrelsens forslag til en omlægning af foreningens regnskaber, til anskaffelse af en hjertestarter samt et ja til oplægget vedr. 50 års jubilæet.

De nævnte opgaver samt implementeringen af et nyt kontingentopkrævningssystem til PBS har betydet en hel del arbejde i årets løb, især har overgangen til Betalingservice krævet et stort arbejde for kassereren, blandt andet fordi det viste sig at en hel del af vores medlemmer gennem flere år, havde undladt at oplyse os om deres adresseskifte.

Den nye planlov gældende fra 15. juni 2017 gav pensionister lov til at bo fast i deres sommerhus efter kun 1 års ejerskab (mod tidligere 8 år), men de nye muligheder har endnu ikke betydet mange flere fastboende i Ore Strandpark.

Endeligt kan det nævnes, at "PlanetHuse" primo juli måned 2018 har solgt 3 af de 76 sommerhusgrunde, heraf er den ene grund blevet bebygget. Alle 3 er solgt i vores nabolag Pilehegnet.

Veje

Bestyrelsen er meget tilfreds med vejenes tilstand. Vejene er gennem de seneste år blevet plejet og passeret med knust asfalt, således at standarden er rigtig god. Efter ønske fra flere på stikvejen nærmest stranden har bestyrelsen gjort denne stikvej til en forsøgsvej, hvor der indtil videre kun udlægges grus. Der er dog nogle for store huller i vejkrydset, som skal udbedres. Vi har undersøgt prisen på en asfaltering af hele krydset på ca. 120 m². Det koster 68.750 kr., og det finder bestyrelsen er alt for meget, så det gør vi ikke.

Forsøget med støvbinding på en del af vejnettet blev gennemført den 4. juni 2018. Der er fremkommet udtalelser om både fordele ved forsøget (det støver mindre) og ulemper (noget fedtet sort stads).

Bestyrelsen fremsætter forslag til behandling på generalforsamlingen, jfr. dagsordenens punkt 4. A.

Der blev begået hærværk på kæde og lås ved afspærringen for enden af cykelruten ud til Tjørnehegnet. Ny kæde, lås og nøgler er indkøbt, og G/F Kongsnæsgård har betalt 50% af udgifterne.

Kongsnæsgård har også bekostet placering af nogle nye store sten for enden af alléen ind mod Pilehegnet for at undgå generende gennemkørsel.

Erik Brædder ønsker ikke længere at fortsætte med vedligeholdelse af vejene, hvorfor vi arbejder på at finde ny entreprenør til opgaven.

Rønnebærtræer og ligusterrondeller har med tiden vokset sig i vidt forskellige former og størrelser. I årets løb er der blevet gennemført en "testrondel", hvor ligusteren er blevet voldsomt tilbageskåret, og vi venter spændt på resultatet heraf med henblik på, at kunne fremkomme med en tilbageskæringsplan.

Stranden og broen

Da efterårsstormen "Ingolf" var på besøg, havde Erik Brædder forinden reddet alle både op på skrænten, hvor flere både fortsat sikkert ligger. Det skal præciseres, at det er den enkelte bådejer, der har ansvaret med tilsyn og sikring af deres båd.

Strandens vedligeholdelse er på baggrund af debatten på sidste generalforsamling blevet drøftet i bestyrelsen. Strandstien mod Kongsnæs opretholdes nu med G/F Kongsnæsgård som vedligeholder, og hvor vi betaler 50% af udgiften. Der bliver ikke lagt strandsand på græsarealet, hvor bådene ligger og der bliver kun fjernet siv og ukrudt i de to sandstrande på hver side af broen.

Til gengæld forsøger vi at holde disse to sandstrande så rene som muligt for tang m.m. Vi har således i årets løb med rigtig god hjælp af Erik Brædder og "tangsvansen" fjernet store mængder af tang. Herved opnår vi, at vores badestrand ikke bliver lagdelt af tang/sand og mere tang/sand. Det har haft den effekt, at der til stadighed ligger ganske pænt med sand på badestranden, derfor har vi i nogle år ikke haft behov for køb af nyt strandsand. Trods dette har vi dog i denne varme sommer forkælet børn og andre sandglade badegæster med et læs fint strandsand udlagt højt oppe på stranden mod stengærdet øst for broen.



Atter i år var der et pænt fremmøde til strandrensningen den 5. maj. Montering af broens trapper, opsætning af bænke/borde og fjernelse af tang var udført forinden, så der var ikke mange opgaver. Som et særligt indslag i år var der en demonstration af vores ny hjertestarter, inden vi sluttede af med Kåre Sletveds lækre grillpølser og en hyggelig sludder om den kommende sommersæson.

Ønsket om udskiftning af de ringeste bord/bænkesæt er tilgodeset, et nyt bord/bænkesæt er placeret ude på den første mole vest for broen, dog er ryglæn i restordre, så de bliver monteret senere. Desværre er det allerede blevet tid til udskiftning af vejebommen ned til stranden, den flotte træbom med de smukke rødder er pilrådden. Vi har endnu ikke fundet en lignende bom, så vi må nok købe en mere almindelig træbom !

Økonomien

Som vedtaget af generalforsamlingen er foreningens regnskaber sammenlagt, forenklet og med bedre overblik. Stadig med 2 bankkonti, den ene konto indeholder vores henlæggelser.

Overgangen til betalingservice PBS var lidt af en opgave for vores kasserer Jimmy, da det tog lang tid at få alle godkendelser gennemført med banken og Nets. Det betød en senere kontingentopkrævning end normalt. Da den udsatte betalingsfrist udløb manglede vi 6 kontingenter. De blev rykket dog uden det af generalforsamlingen fastsatte gebyr på 100 kr. Årsagen til de manglende indbetalinger var, at det nye opkrævningssystem startes med post til den faste bopælsadresse, og her var der altså nogle medlemmer, som ikke havde meddelt grundejerforeningen om deres adresseskifte.

Årets resultat viser et overskud på 14.605 kr. mod et budgetlagt overskud på kun 2.620 kr., men da udgiften til hjertestarteren (som blev på 19.365 kr.) skulle tages af den opsamlede kapital, var der reelt planlagt med et underskud på omkring 12.000 kr. Årsagen til det større overskud skyldes bl.a. at der ikke er indkøbt knust asfalt og strandsand i regnskab 2017-2018.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret fastsættes til 1.300 kr. pr. parcel i budget 2018-2019, idet bemærkes at udgifter til 50 års jubilæet i sommeren 2019 jo først indgår i budget for 2019-2020.

Medlemsforhold og aktiviteter

Som nævnt vedtog generalforsamlingen at købe en hjertestarter. Den er nu installeret i en varmekasse tæt på vejkrydset i carporten på Ore Strandpark 79 inkl. en bimåler til registrering af el-forbruget. Tak til Bitten og Knud Nielsen Ahlmann for lån af en god placering af hjertestarteren. Mange tilbød sig som hjerteløbere, hvilket betyder at vi har tilmeldt 8 hjerteløbere til alarmcentralen, og løberne er en fin blanding af fastboende og fritidsbrugere. Udover hjertestarteren ligger der i varmeskabet også en lille nødhjælpsspakke, samt vejkort over både Ore Strandpark og Kongsnæsgård. Introduktion af hjertestarteren vil atter blive tilbudt på strandrensningsdagen i maj måned.



Fibia Fibernet i vores område (inkl. Kongsnæsgård og Søborg) blev pludselig atter aktuelt på baggrund af et lokalt initiativ. I arbejdet var vi repræsenteret af Leif Hansen. Denne gang krævede det 72 tilmeldte. Og det er lykkedes, hvilket betyder, at det i løbet af 8 måneder bliver muligt at forbedre sine netforhold også med Fibia Fibernet.

Den forventede udskiftning af jernrør på stikledningen før stophanen, herunder nedsættelse af målerbrønd, hvor stophanen er placeret, er blevet udført uden de helt store gener.

Fremtiden

Om godt 1 år den 11. oktober 2019 er det 50 år siden at Grundejerforeningen blev stiftet. På sidste generalforsamling blev der nedsat et festudvalg med Kåre Sletved som formand og et festskriftudvalg med Merete Rønde som formand. Det er vores håb, at rigtig mange vil tage del i arbejdet, især ønsker vi input om Ore Strandparks historik, og det har vi desværre endnu ikke fået noget om !!

På generalforsamlingen foreslår bestyrelsen, under punkt 5, en økonomisk ramme for 50 års jubilæet på i alt 30.000 kr.

BESTYRELSEN, den 19. juli 2018.

