

REFERAT nr. 4

af bestyrelsesmøde søndag den 23. februar 2014 kl. 10.00 hos Svend-Erik Nielsen.

Deltagere: Erik Brædder, Svend-Erik Nielsen, Ib Palmelund, Kim Urban Christiansen.

Afbud: Bjørn Klinke

Referent: Ib Palmelund

1. Underskrift af mødereferat fra den 24. november 2013.

Referatet underskrevet uden bemærkninger.

2. Økonomiske forhold (budgetopfølgning).

Kassereren oplyste, at der indestod 103.000 kr. på foreningskontoen og 163.000 kr. på reservefondens konto, idet bemærkes at indkomne beløb i år til reservefonden endnu ikke er overført til kontoen.

Bestyrelsen ønskede en aktuel råbalance, hvor forbrug blev sammenlignet med budgettet, hvilket kassereren ville udarbejde fremover. (Råbalancen blev tilsendt bestyrelsen senere på mødedagen).

1 medlem (ny ejer) mangler d.d. at betale kontingent for 2013-2014. Formanden har været i kontakt med ejeren, så kontingent forventes at være på vej.

Kassereren oplyste, at SKAT kræver at alle udgiftsbilag attesteres af 2 fra bestyrelsen. Bestyrelsen vedtog at udover kasserer så skulle regninger attesteres af formand, i deres fravær af en af de øvrige i bestyrelsen. Spørgsmålet om fuldmagt og/eller hævekort til foreningens bankkonti til formanden blev udsat.

3. Vedligeholdelse af veje:

a. Trafiksikker løsning i vejkrydset.

Referat fra formandens og sekretærens møde den 11. februar 2014 med Strandgården var tilsendt bestyrelsen. Sammenfattende kan det siges, at Strandgården ikke vil modsætte sig Grundejerforeningens ønsker om at bedre sikkerheden i vejkrydset (fjerne træer og buske).

På mødet med Strandgården blev det aftalt, at bestyrelsen indhenter tilbud på fjernelse af det store træ samt ca. 24 meter af Strandgårdens mirabellehæk på hver side af det store træ. Formanden havde indhentet et tilbud lydende på 15.000 kr. uden moms, dette tilbud var også tilsendt bestyrelsen.

Andelsforeningen Strandgården ville holde møde om sagen den 23. februar 2014. Vi afventer svar herpå. Bestyrelsen besluttede, at arbejde videre i dette spor med henblik på en forelæggelse af sagen på generalforsamlingen den 3. august 2014.

b. Vejbelægningen på stikveje.

Formanden fandt at der i dette forår burde lægges 5-6 læs (ca. 36 m³) kunst asfalt på stikveje. Kim Urban Christiansen gav udtryk for, at der, hvor der cykles, burde belægningen være finere end knust asfalt eksempelvis på cykelruten, hvor cyklister ofte cykler i græsribatten. Kim gjorde opmærksom på, at vi tidligere har anvendt fortovsstabil.

Der er budgetmæssig dækning for udgiften til knust asfalt på stikveje, og dette blev vedtaget.

4. Vedligeholdelse af strand og bro:

a. TrygFonden om strandnummer m.v.

Formanden havde været i kontakt med kommunens folk, og opsætningen finder snarest sted uden udgift for grundejerforeningen.

b. Stormskader på stranden (flytte tang, sten, jord og så græs).

Vinterens storm har ødelagt stensætningen øst for broen, og fjernet halvdelen af "græsterrassen" vest for broen, således at det ikke er muligt at køre på stien med græsslåmaskine. Bestyrelsen er enig om at skaderne skal udbedres omgående. Der skal fjernes tang, der skal skaffes store sten dels til at lægge ovenpå stenene

øst for broen, dels til stien vest for broen. Der skal desuden findes jord til opfyld efter stenlægningen, kan denne jord tages fra skrænten ! Endelig skal der sås græs.

Formanden arbejder på en løsning samt en pris for renoveringen. Det kan blive aktuelt, at udgiften må bæres af Reservefonden. Arbejdet bør være afsluttet inden strandrensningsdagen den 10. maj 2014.

c. Etablering af strandsti til Kongsnæs Strand (køre- og slåbar).

Erik Brædder og Ib Palmelund foreslog, at der blev lavet en sti langs stranden frem til Kongsnæs Strand, så bred at det bliver muligt at køre på den med en græsslåmaskine (3-4 meter bred). Formanden havde drøftet dette med ejeren af Tjørnehøget 89, som fandt at det var en god idé. Der ligger en hel del store sten på stiens rute, og disse sten foreslås flyttet hen på vores strand, jfr. førnævnte beskrevet behov for sten til genopretning af "græsterrasser".

Bestyrelsen vedtog at arbejde videre med idéen. Formanden drøfter stien med "Grundejerforeningen Kongsnæs" herunder i hvilket omfang de vil medvirke til etableringen af stien.

5. "Ind til skel"-aktionen:

a. Opfølgning af presserende sager.

Bestyrelsens besigtigelse og registrering af skel den 24. november 2013 var på udmærket vis blevet meddelt medlemmerne i Bjørn Klinkes "Julebrev".

Orienteringen af 4/11 2013 vil blive lagt ind på foreningens hjemmeside af Kim Urban Christiansen.

Bestyrelsen drøftede i hvilket omfang vi skulle gribe ind over for parceller, hvor træer og buske vokser langt ind på fællesarealet. Bestyrelsen fandt at dette års indsats skal gøres, hvor der er plantet træer eller sat belysning på veje og vendepladser. Desuden skulle parceller med skel ud til rønnebærtræ-alléen have en høj prioritering (de 5 -10 mest graverende) på baggrund af Bjørn Klinkes materiale.

6. Organisatoriske forhold:

a. Intro af foreningens DROPBOX og adresselister.

Kim Urban Christiansens holdning er, at det er "størstebrugerne" der vedligeholder listerne, men Kim vil gerne lægge de ajourførte lister i DROPBOX. Hvis vi skal arbejde med en sag fra DROPBOX, så tag en kopi. Hotmailpost bliver automatisk videresendt til formanden.

b. Vedtægtsændringer

Redaktionsgruppens møde i dag er udsat. Ib Palmelund har udarbejdet et oplæg til formål med arbejdet samt en køreplan herfor. Medtages på næste bestyrelsesmøde.

c. Udsendelse af "Forårs-nyhedsbrev"

Kim Urban Christiansen gennemgik de punkter, som han synes skulle med i det næste nyhedsbrev til grundejerforeningens medlemmer.

7. Eventuelt:

En del katte bliver efterladt i Ore Strandpark når vinteren kommer. Dyrenes Beskyttelse har fået henvendelse herom, og har henvendt sig til vores formand. Herefter er de efterladte katte blevet indfanget og aflivet.

Næste bestyrelsesmøde er søndag den 20. april 2014 kl. 9.00 hos Ib Palmelund.

Erik Brædder

Svend-Erik Nielsen

Bjørn Klinke

Kim Urban Christiansen

Ib Palmelund