

## **Grundejerforeningen Ore Strandpark**

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: <http://www.orestrandpark.dk>

### **Referat nr. 33**

Bestyrelsesmøde nr. 33, søndag den 2. september 2018.

Deltagere: Ib Palmelund, Jimmy John Mortensen, Merete Rønde Skipper-Petersen, Michael Vitting, Kåre Sletved og suppleanterne Kim Urban Christiansen og Leif Hansen.

Referent: Kåre Sletved.

#### **Dagsorden:**

1. Underskrift af generalforsamlingsreferat af 5/8 2018 og af mødereferat nr. 32 fra det konstituerende bestyrelsesmøde den 5/8 2018.

De godkendte referater blev underskrevet.

2. Reviderede "Bestyrelsesoversigt" og "Årsplan for 2018-2019".

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsesoversigten.  
Bestyrelsesmøderne afholdes efter følgende plan:

Den 4/11 hos Kim Urban Christiansen.  
Den 17/2 hos Ib Palmelund.  
Den 28/4 hos Kåre Sletved.  
Den 23/6 hos Jimmy John Mortensen.

Ib tilretter årsplanen, som derefter kommer på hjemmesiden.

3. Økonomisk status, herunder kontingentopkrævning 2018/19.

Jimmy gennemgik den udsendte budgetopfølgning, og der var ingen uforudsete udgifter at bemærke.

Kontingentopkrævning. Først når Jimmy får afregning fra PBS, kommer der overblik over, hvem der har tilmeldt sig automatisk opkrævning. Derefter bliver der sendt brev med opkrævning dem, der ikke er tilmeldt PBS. Ib ajourfører listen med postadresser og sender den til kassereren. Der har glædeligvis været handlet nogle huse i Ore Strandpark. I forbindelse med ejerskifter skriver Ib til de nye ejere og byder dem velkomne i foreningen.

#### 4. Vedligeholdelse af veje.

##### a) Ny vejentreprenør.

Jens, der i forvejen klipper græs, vil gerne varetage opgaven med at vedligeholde vores veje.

##### b) Indkøb af knust asfalt og forbedring af vejkrydset.

Vi indkøber snarest 27 tons knust asfalt hos den sædvanlige leverandør til udlægning og depot. Ib bistår med vejledning, når firmaet skal udlægge. Vi prioriterer at få repareret hullerne i det store kryds.

##### c) Fastsættelse af program for støvbinding af Rønnebæralléen.

Michael tager kontakt til leverandøren af støvbindingsmiddel for at få deres anbefalinger for udlægning, herunder vejrforhold m.m. Herefter laver Michael et forslag til et fornuftigt program for udlægning, der også tager hensyn til helligdage. Vi vil behandle Rønnebæralléen fra bommen i nord til den første vejdeling efter krydset i syd.

##### d) Anskaffelse af vejboom til fællesarealet.

Kåre spørger Kim Havemand om hjælp til opsætning af ny bom. Enten med en høvlet bom fra Wulff, eller helst med et træ fra skoven.

##### e) Rondelforsøg og privat hæk, der trænger til klipning.

Bestyrelsen har lavet et forsøg, hvor vi klippede en rondel helt ned. Teorien var, at den skulle vokse op og blive pæn igen i løbet af et års tid. Det er ikke sket. Vi vender derfor tilbage til tidligere vedtaget model, hvor vi udskifter 3 rondeller om året, der hvor behovet er størst.

Ib tager kontakt til en grundejer med en hæk, der trænger meget til at blive klippet ind til skellet ud til fællesareal, så man kan komme til med en græsplæneklipper.

## 5. Vedligeholdelse af stranden og broen.

### a) Spørgsmålet om en mere handicapvenlig badestige.

Merete vil sammen med forslagsstilleren fra generalforsamlingen undersøge pris, konstruktion og placering af en ny badetrappe, der skal være mindre stejl end den nuværende. Endvidere vil hun undersøge muligheden for en handicapvenlig baderampe.

### b) Spørgsmålet om privatskiltninger på stranden (borde/bænkesæt).

Merete undersøger, hvordan vi kan få nogle skilte med teksten: "Forbeholdt Ore Strandpark" til vores borde/bænkesæt. Endvidere vil Merete lave en pædagogisk vejledning til skraldestativet ved nedgangen til stranden med opfordring til, at man rydder op efter sig og ikke kaster cigaretskod fra sig.

### c) Murer-reparation af brosokler.

Jimmy tager kontakt til en murer, der kan reparere broens sokler.

### d) Nedtagning af broens trapper, borde/bænkesæt i depot.

Jimmy taler med Leif om nedtagning af badestiger i slutningen af efterårsferien.

Michael, Jimmy og Leif kører borde/bænkesættene i depot den 27/10 kl. 10.

## 6. 50 års jubilæumsinitiativer: Festudvalget og Jubilæumsskriftudvalget

Ingen af udvalgene har afholdt møde siden sidste bestyrelsesmøde.  
Begge udvalg planlægger møde i nær fremtid.

## 7. Skabelon til generalforsamlingsforslag.

Michael har lavet en effektiv skabelon, som kan bruges, når man ønsker et forslag taget op på generalforsamlingen. Skabelonen skal udfyldes med beskrivelse og begrundelse af forslaget og et overslag over prisen. Eventuelt suppleret af en tegning. Alt sammen så man får et forslag på generalforsamlingen, som man kan stemme om. Skabelonen vil blive hængt op på vores opslagstavle og bliver at finde på foreningens hjemmeside.

## 8. Eventuelt.

Der er kommet en mail fra en grundejer, der er utilfreds med parkering på fællesarealer. Ib undersøger love og regler herom til næste møde.

En stor del af bådene på skrænten ved stranden har ikke været i brug i år. Kim, Leif og Kåre mener, at både, der ikke bliver brugt, skal fjernes fra fællesarealet.

Kim vil komme med oplæg om en fornyelse af Ore Strandparks hjemmeside på næste bestyrelsesmøde.

Kim vil forsøge at fjerne de slimede fliser, der ligger under badestigen for enden af badebroen. De har tilsyneladende ingen funktion længere.

Ib Palmelund

Jimmy John Mortensen

Michael Vitting

Merete Rønne Skipper-Pedersen

Kåre Sletved