

Grundejerforeningen Ore Strandpark

Referat nr. 21 af bestyrelsesmøde, søndag den 4. september 2016.

Tilstede: Ib Palmelund, Kim Urban Christiansen, Jimmy John Mortensen, Michael Vitting og Kåre Sletved (referat)

Afbud: Suppleant Leif Hansen.

1. Underskrift af mødereferat nr. 20 fra 7. august 2016.

Sættes på hjemmesiden.

2. Underskrift af mødereferat fra den ekstraordinære generalforsamling den 21. august.

De reviderede vedtægter sættes på hjemmesiden og udsendes til alle medlemmer dels som mails og dels som brev sammen med kontingentopkrævning til de medlemmer, der ikke har e-mail.

3. Reviderede "Bestyrelsesoversigt" og "Årsplan" for 2016-2017, vedhæftet.

Til efterretning. Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Kåre i nr. 42 den 20/11 kl. 10.00.

4. Økonomisk status.

Jimmy gennemgik regnskabet, der var ganske udramatisk. Den ekstraordinære generalforsamling blev lidt billigere end forventet, da vi havde sparet kaffen og kagen og kun fået øl og vand.

a) Kontingentopkrævning 2016-2017.

Kåre udsender kontingentopkrævninger pr. mail inden udgangen af september. Jimmy klarer selv brevene.

b) Spørgsmål om omlægning af foreningens budget/regnskab.

Bestyrelsen udarbejder et forslag til modernisering af foreningens budget/regnskab til næste generalforsamling. Jimmy kasserer skal naturligvis være primus motor. Budget/regnskabet skal forenkles og kontoplanen skal kunne rummes på én side. Brofonden tænkes omlagt til et punkt "henlæggelser til større udgifter", dog stadig med sin egen konto i banken. Mikael vil lave ord på, hvad pengene eventuelt kan bruges til. Bestyrelsen råder fortsat over beløb op til 30.000 kr. til uforudsete udgifter, mens beløb over 30.000 kr. skal frigives på generalforsamling.

5. Vedligeholdelse af veje.

a) Mangler ved opsætning af nyt udhængsskab.

Bjørn Klinke fra den tidligere bestyrelse har kontaktet firmaet med billede af de knækkede låsepaler og en reminder om, at der stod i vores bestilling, hvad der skulle stå på toppen. Der bliver rykket telefonisk i den kommende uge, hvis der ikke sker noget.

Bestyrelsen tænker udhængsskabet brugt både af bestyrelsen og af foreningens øvrige medlemmer.

b) Drøftelse af nuværende vejskilte.

Bestyrelsen gennemgik samtlige skilte. Ib indkøber 2 hunde-i-snor-piktogrammer til opsætning for enden af stikvejene ved naboudstykningsen. Ib undersøger muligheder ved kommunen og politiet for fjernelse af skilte. Punktet tages op på næste møde.

c) Begrænse vejstøv.

Alle bestyrelsesmedlemmer undersøger muligheder for begrænsning af vejstøvet på tørre dage om sommeren til næste møde.

d) Visne rønnebærtræer.

Jimmy aftaler med Erik Brædder, at han sørger for at plante nye rønnebærtræer, hvor de gamle er visnet, hvis økonomien er rimelig.

Det drøftes om rondellerne skal nedlægges for at spare på vedligeholdelsen. Mikael synes, vi skal finde ud af, hvad vedligeholdelsen af rondellerne egentlig koster. Alle er enige om, at vores allé er flot i sin nuværende form, hvilket uden tvivl er positivt for prisen på husene i Ore Strandpark.

e) Brug af plantegift på fællesarealerne.

Bestyrelsen drøftede brug af plantegift på fællesarealerne på baggrund af en forespørgsel på generalforsamlingen. Bestyrelsen overvejer alternativer til gift på Ore Strandparks fællesarealer i den udstrækning det må være formålstjenligt.

6. Vedligeholdelse af stranden.

a) Forslag om en reol ude på badebroen til badetøj, håndklæder m.m.

Det er ikke lykket for Jimmy at finde en acceptabel løsning. Vi har en flot badebro som ikke skal skæmmes af noget plastikskrammel. Bestyrelsen opfordrer foreningens medlemmer til at komme med et konkret forslag, som bestyrelsen kan tage stilling til.

7. "Ind til skel"-sager (aflevering fra Bjørn Klinke)

Kim Urban har endnu ikke haft mulighed for at mødes med Bjørn Klinke, så punktet tages op på næste møde.

8. Chancen for at få fibernet i Ore Strandpark.

Kim har deltaget i en høring. Det gode tilbud om fibernet til yderområderne gælder desværre ikke for sommerhusområder. Kim vil derfor henvende sig til grundejerforeningens medlemmer og opfordre til, at man som privatpersoner henvender sig til Fibia for at få fibernet. Og hvis et tilstrækkeligt antal gør det, kan vi måske få det alligevel.

9. Eventuelt.

Ib har holdt møde med Erik Brædder og har fået overdraget foreningens arkiv. Formandsskiftet skal også ordnes med banken og med Nets. Vi ønsker at både formand og kasserer bliver Nem-ID administratorer.

Vi skal have lavet fremadrettede aftaler med vores entreprenører. Jimmy bliver kontaktperson til vores hovedentreprenør, Erik Brædder, som bestyrelsen også ønsker at invitere til møde 2 gange om året.

Foreningen har fået en forespørgsel fra Kongsnæs grundejerforening, om vi vil være med til at søge midler til opsætning af en fælles hjertestarter. Det vil vi gerne.

Ib Palmelund

Kim Urban Christiansen

Jimmy John Mortensen

Michael Vitting

Kåre Sletved