

"Grundejerforeningen Ore Strandpark"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: www.orestrandpark.dk

Referat nr. 18

fra bestyrelsesmøde søndag den 24. april 2016 kl. 10.00 hos Kim Urban Christiansen.

Referent: Ib Palmelund

Deltagere: Erik Brædder, Jimmy John Mortensen, Bjørn Klinke, Kim Urban Christiansen og Ib Palmelund.

Afbud: Ingen

1. Underskrifter af mødereferat nr. 17 af 28/2 2016:

Referater underskrevet uden bemærkninger.

2. Økonomisk status:

Jimmy havde udarbejdet en ny budgetopgørelse pr. 24/4 2016, som viser afholdte udgifter på 43.675 kr. svarende til 43% af budgettet. Jimmy havde udvidet opgørelsen med aktuelle **manglende** betalinger, dvs hvad vi har disponeret over, men endnu ikke har betalt, og så har vi brugt ca. 56% af budgettet. Desuden viser kasserens opgørelse også en kolonne med de **forventede** udgifter i resten af regnskabsperioden (frem til 31/5 2016), således at bestyrelsen kan se om der evt. er råderum til nyanskaffelser (se punkt 3.a og punkt 4.b). Bestyrelsen var ovenud tilfreds med den udvidede budgetopgørelse.

Regnskabet viser ingen indtægter fra Grundejerforeningen Kongsnæsgård for deres andel i vedligeholdelse af strandstien hen til Kongsnæs. Erik Brædder kunne oplyse, at der ikke har været udført vedligeholdelse af stien af os i år, og dermed ingen regning sendt til Kongsnæsgård.

3. Vedligeholdelse af veje:

a. Anskaffelse af et nyt udhængsskab.

Der blev opstillet 2 modeller for nyt skab. Den ene en vægophængt model skønnes at koste 4.000 kr. og den anden model i stil med det nuværende skab skønnes opsat til 11.000 kr. Udgiften hertil er en ikke budgetlagt post, men som der er råderum til i budgettet, jfr. punkt 2 om økonomien.

Det blev aftalt, at Bjørn Klinke arbejder videre med anskaffelse og opsætning af et nyt udhængsskab.

b. Skelsager.

Erik Brædder gennemgik udviklingen siden sidst med parcellernes beplantning ude i det fælles areal. Flere ejere har nu eller er i gang med at få ryddet ind til skel. Tilbage er nogle få, som enten ikke er påbegyndt arbejdet eller som ikke har givet lyd fra sig på vores henvendelse om et evt. skelproblem.

Formanden oplyste, at havemanden Kim havde frasagt sig opgaven med at slå græsset i rønnebæralleen. I stedet er denne opgave i foråret blevet udført af Jens, Jens som også slår græsset på strandarealet. Jens overtager også klipningen af rundellerne omkring rønnebærtræerne.

Erik Brædder anbefalede, at der snarest blev indkøbt og udlagt knust asfalt til vores veje. Det blev aftalt, at anskaffe ca. 15 m³.

4. Vedligeholdelse af stranden:

a. Anskaffelse af en "tangopsamler".

Erik Brædder havde med den hjemmebyggede tangopsamler fjernet det meste af tangen på stranden. Det er for besværligt, idet maskinen ikke kan løfte og aflæsse tangen, dvs at der stadig er alt for megen manuel arbejdskraft på denne måde.

Derfor kan formanden arbejde videre på en opbygget velegnet maskine, som kan laves for ca. 8.000 kr.

b. Strandrensningsdagen lørdag den 7. maj 2016.

Det blev besluttet, at vi starter kl. 10.00, at Erik Brædder udarbejder en arbejdsopgaveplan, at Kaare Sletved spørges om at stå for det sædvanlige traktement og at Bjørn Klinke indkalder til strandrens i et "Nyhedsbrev".

Her sidst i april ligger der en hel del sand på stranden. Det blev besluttet, at der nok skulle købes 2-3 læs sand i år, samt det først skulle leveres tættere på skolernes sommerferie.

Bestyrelsen fandt, at et par af vores bænkeborde var i en noget ringe forfatning, og derfor burde udskiftes. Nye bænkeborde ønskes i zink og evt. med sæde og ryglæn i lærk. Bestyrelsen vedtog, at formanden inden strandrensdagen kunne købe 1-2 bænkeborde for max. 14.000 kr. En ikke budgetlagt udgift der er råderum til, jfr. punkt 2 om økonomien.

c. Skader på stranden.

Formanden berettede, at den beskedne skade på stranden, et hul i skrænten ved nedgang og broen, nu er lukket med nogle halvstore sten, jord og sand.

5. Modernisering af vedtægterne.

På bestyrelsesmødet skulle Bjørn fremvise - på en projekter - de nye vedtægter opstillet over for de nuværende vedtægter. Men Bjørn foreslog på mødet, at "tabellen" i stedet viste de "nye vedtægter" og så en kolonne med "Bemærkninger" til de enkelte §'er., hvilket bestyrelsen fandt OK.

Efter bestyrelsesmødet udsender Bjørn bestyrelsens oplæg til alle medlemmer med henblik på, at få *deres input* inden det endelige forslag udarbejdes til generalforsamlingen.

6. Udsendelse af "Forårs-nyhedsbrev".

Bestyrelsen gennemgik, hvilke emner nyhedsbrevet skulle indeholde. Det blev følgende: Emner til "Valg" på generalforsamlingen, strandrensningsdagen og info om udkast til nye vedtægter.

Bjørn Klinke udformer brevet og Kim Urban udsender det til medlemmerne.

7. Drøftelse af emner til "Valg" på generalforsamlingen d. 7/8 2016.

Det ligger stadig fast at formand Erik Brædder og næstformand Bjørn Klinke udtræder af bestyrelsen til sommer. Der er således behov for nye kræfter i bestyrelsen.

Bestyrelsen drøftede emner, og især Erik Brædder havde spurgt forskellige herom. Der er klart posten som formand, der synes svært at finde et emne til !!! Alle arbejder videre på opgaven.

8. Eventuelt:

Kim Urban Christiansen spurgte til fibernetsagen. Erik Brædder oplyste, at der intet nyt var, men at han fortsat fulgte sagen nøje. Der er ikke meget, der tyder på at fibernet kommer i vores område.

Bestyrelsesmiddag planlagt til fredag den 5. august 2016. Erik Brædder finder et sted.

Næste bestyrelsesmøde som var planlagt til **søndag den 19. juni 2016 blev flyttet til lørdag**

den 11. juni 2016 kl. 9.00 hos Jimmy John Mortensen.

Erik Brædder

Bjørn Klinke

Jimmy John Mortensen

Kim Urban Christiansen

Ib Palmelund