

# "Grundejerforeningen Ore Strandpark"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: www.orestrandpark.dk

## Referat nr. 17

fra bestyrelsesmøde søndag den 28. februar 2016 kl. 10.00 hos Bjørn Klinke.

Referent: Ib Palmelund

Deltagere: Erik Brædder, Bjørn Klinke, Kim Urban Christiansen og Ib Palmelund.

Afbud: Jimmy John Mortensen.

### 1. Underskrifter af mødereferat nr. 16 af 15/11 2015:

Referater underskrevet efter bemærkning af Kim Urban Christiansen til punkt 6 om "mere åben overfor uvedkommendes færden i vores område", som Erik Brædder uddybede, og til "indkomne visioner", som Bjørn Klinke uddybede.

### 2. Økonomisk status:

Kasserer Jimmy John Mortensen var fraværende. Jimmy havde udarbejdet en budgetopgørelse og en kort redegørelse for status på økonomien dags dato. Heraf fremgår, at alle kontingentindtægter er kommet i hus, at der er forbrugt 32,8% af udgiftsbudgettet på nuværende tidspunkt og at der ikke har været afholdt nogle ekstraordinære udgifter.

Erik Brædder kunne oplyse, at der dog endnu ikke var betalt for græsslåning m.m., hvilket medførte et ønske om, at større skyldige poster måske også kunne fremgå af status for økonomien.

Der blev udtrykt stor tilfredshed med - og ros for - en meget oplysende budgetredegørelse.

De - i første omgang - manglende kontingentindbetalinger skyldtes primært, at man ikke havde fået eller ikke havde læst vores e-mail !!

### 3. Vedligeholdelse af veje:

#### a. Knust asfalt på vejene.

Erik Brædder havde udlagt kunst asfalt i krydset og vejhøvlet alle veje. Dette sammenholdt med den milde vinter gør, at vejene ser ganske pæne ud, men for at opretholde den gode standard anbefalede formanden, at der blev indkøbt nogle læs vejmateriale til stikvejene, hvilket bestyrelsen vedtog.

#### b. Kørende trafik over marken til Pilehegnet.

Formanden oplyste, at han havde parkeret et "dozerblad" på markstien ind til Pilehegnet. Det synes som om, at denne biltrafik på stien og græsarealet nu er ophørt.

#### c. Opslagstavlen/udhængsskabet.

Erik Brædder fandt, at grundejerforeningens udhængsskab ikke ser godt ud mere, og mente at skabet burde forbedres eller udskiftes. Et nyt skab vil koste 3.000 kr. til 8.000 kr. afhængig af størrelse og type. Det blev aftalt, at Bjørn Klinke kommer med forslag til et nyt skab.

### 4. Vedligeholdelse af stranden:

#### a. Anskaffelse af en "tangopsamler".

Der ligger dags dato en hel del tang på stranden. Hvis tangen fortsat ligger der i maj måned, forestår der en betydelig manuel frivillig arbejdsopgave med at få tangen flyttet, hvis ikke vi kan gøre brug af

maskinel kraft. Formanden oplyste, at en hel ny effektiv tangopsamler koster 29.000 kr. hertil moms, hvilket bestyrelsen fandt for dyrt. En opbygget velegnet maskine kunne måske laves for ca. 8.000 kr., hvilket bestyrelsen syntes bedre om. Formanden arbejder videre på en maskinel løsning.

#### **b. Skader på stranden.**

Formanden berettede, at der indtil videre i denne vinter kun er sket beskedne skader på stranden. Havet har lavet en mindre skade på brinken, men et par store sten vil kunne lukke hullet.

### **5. Modernisering af vedtægterne.**

#### **a. Ændringer til oplæg nr. 3 af 15/11 2015.**

Bestyrelsen gennemgik de af Kim Urban Christiansen fremkomne bemærkninger og blev enige om enkelte ændringer til oplæg nr. 3.

Ib Palmelund tilretter og udsender oplæg nr. 4.

På bestyrelsesmødet den 24. april vil Bjørn Klinke fremvise - på en projekter - de nye vedtægter opstillet over for de nuværende vedtægter.

Efter næste bestyrelsesmøde i april måned udsendes bestyrelsens oplæg til alle medlemmer med henblik på, at få *deres input* inden det endelige forslag udarbejdes til generalforsamlingen.

### **6. Udsendelse af "Forårs-nyhedsbrev".**

Bjørn Klinke oplyste, at han ikke havde udsendt nyhedsbrev endnu. Han oplistede forslag til indhold i et nyhedsbrev, og bestyrelsen vedtog Bjørns forslag om, at nyhedsbrevet udsendes umiddelbart efter næste bestyrelsesmøde den 24. april.

Kim Urban Christiansen fortalte, at han og Benedikte gerne ville stå for omdeling af et "Indstik" med gode råd om "hensyntagen" og gældende regler.

### **7. Drøftelse af emner til "Valg" på generalforsamlingen d. 7/8 2016.**

Formand Erik Brædder og næstformand Bjørn Klinke udtræder desværre af bestyrelsen til sommer. Der er således behov for nye kræfter i bestyrelsen.

Ib Palmelund havde udarbejdet en oversigt over bestyrelsen i 2015-2016, således at vi havde et overblik over, hvem der er på valg i 2016. Kim Urban Christiansen og Ib Palmelund tilkendegav, at de gerne ville fortsætte bestyrelsesarbejdet. Kasserer Jimmy John Mortensen er ikke på valg. Bestyrelsen fandt det ønskeligt, om begge suppleanter blev valgt ind i bestyrelsen på næste generalforsamling, men det er kun muligt, såfremt en af de 5 nævnte vil påtage sig formandsposten. Hvis ingen af de 5 vil det, så er der jo "kun" plads til 4, idet formanden skal vælges direkte af generalforsamlingen.

Erik Brædder tilbød, at han efter sin afgang som formand, at være foreningen behjælpelig med praktiske vedligeholdelsesopgaver på vejene og på stranden, hvilket bestyrelsen var meget interesseret i. Det blev aftalt, at Erik Brædder og Bjørn Klinke sætter sig sammen og udarbejder et oplæg til en "samarbejdsaftale" herom.

Endeligt blev det aftalt, at vi drøfter valgene igen på næste bestyrelsesmøde, samt at vi i "Forårs-nyhedsbrevet" evt. efterlyser emner til en ny formand for foreningen.

### **8. Eventuelt:**

Kim Urban Christiansen fortalte, at han var påbegyndt nogle ændringer af hjemmesiden, således at den blev endnu bedre, og således at den lettere kan overtages af andre.

Næste bestyrelsesmøde afholdes som planlagt **søndag den 24. april 2016 kl. 10.00** hos Kim Urban Christiansen.

---

Erik Brædder

---

Bjørn Klinke

---

Jimmy John Mortensen

---

Kim Urban Christiansen

---

Ib Palmelund