

"Grundejerforeningen Ore Strandpark"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: www.orestrandpark.dk

Referat nr. 16

fra bestyrelsesmøde søndag den 15. november 2015 kl. 9.00 hos Ib Palmelund.

Referent: Ib Palmelund

Deltagere: Erik Brædder, Bjørn Klinke, Jimmy John Mortensen og Ib Palmelund.

Afbud: Kim Urban Christiansen.

1. Underskrifter af mødereferat nr. 15 af 6/9 2015:

Referater underskrevet uden bemærkninger.

2. Økonomiske forhold:

a. Økonomisk status.

Jimmy omdelte seneste posteringsoversigt og en glimrende budgetopfølgingsoversigt, der stemmer med Foreningskontoen på 117.852,68 kr. Der er overført 16.000 kr. til Opsparingskontoen, der nu udgør 194.005 kr. Eneste uforudsete udgift er 1.250 kr. til landinspektøren for notat om hegnsregler. Det forventes, at budgettet kan holdes.

b. Kontingentopkrævningen 2015-2016.

Kontingent for 2015-2016 er opkrævet, langt de fleste via e-mail. Pr. dags dato er der 4 medlemmer, som endnu ikke har fået betalt deres kontingent. Alle 4 restanter er blevet rykket for betaling. Strandgården har også betalt deres andel.

3. Vedligeholdelse af veje:

a. "Ind-til-skel" sager.

Senest har flere ejere fået bragt deres hækforhold i fin orden, en enkelt ejer har fortsat ikke reageret på vores henvendelse, og enkelte andre problemer drøftes stadig. Generelt set er vi kommet meget et pænt skridt i den ønskede retning.

Arbejdet med en ny enkel og let læsbar udgave af hegnsreglerne er endnu ikke afsluttet (ved IP + KS).

b. Kørende trafik over marken til Pilehegnet.

Grundejerforeningen Kongsnæsgård har beklaget sig til "Lind & Risør", der ejer den nye udstykning, over biltrafik fra Ore Strandpark ved nr. 58 ud over markstien ind til Pilehegnet og derfra videre til Kongsnæsvej.

"Lind & Risør" ønsker - for deres regning - flere store sten placeret på vores areal ved nr. 57 og nr. 58 for at lukke for biltrafikken.

Bestyrelsen havde svært ved at forstå, at den nævnte biltrafik kunne være et stort problem for beboere i Kongsnæsgård.

Bestyrelsen medgav dog, at det ikke er meningen, at bilister benytter denne smutvej ud over vores grønning og på gangstien til Pilehegnet. Derfor kunne bestyrelsen godt acceptere, at der blev lagt nogle store sten ind mod nr. 58, men ingen store sten ind mod nr. 57, hvor der skal være fri adgang til, at havemanden kan slå græsset på vores fællesareal. Bestyrelsen kunne nok leve med, at der ind mod nr. 57 - for "Lind & Risørs" regning - blev opsat en kæde med lås til havemand m.fl.

Bestyrelsen bemyndigede formanden til at afslutte sagen med "Lind & Risør"..

4. Vedligeholdelse af stranden:

b. Anskaffelse af en "tangopsamler".

Formanden havde afprøvet den ombyggede "roegrab" i flere omgange, men den fungerer ikke godt nok, idet den godt nok kan skubbe tangen, men den kan ikke løfte tangen op, så tangen kan køres bort.

Formanden undersøger markedet for andre egnede opsamlingsredskaber (evt. en brugt "stensvans").

5. Modernisering af vedtægterne.

a. Ændringer til oplæg nr. 1, udsendt d. 27/9 2015.

b. Oplæg nr. 2 af 5/10 2015, udsendt d. 6/10 2015.

Bestyrelsen gennemgik oplæg punkt for punkt, og blev enige om en række ændringer.

De af Kim Urban Christiansen fremkomne bemærkninger blev kun kort drøftet, men Kims bemærkninger kan behandles på senere møder.

Ib Palmelund tilretter forslaget og udsender snarest oplæg nr. 3.

Bestyrelsen lægger op til en ekstraordinær generalforsamling om vedtægtsændringer søndag den 21. august 2016, dvs 14 dage efter den ordinære generalforsamling den 7. august 2016.

6. Vision for Ore Strandpark, frist for indlæg d. 15/9 2015.

Erik Brædder er kommet med sit indlæg om, at Ore Strandpark skal være mere åben over for "uvedkommendes" færden i vores område.

Bjørn Klinke har nu samlet alle indkomne visioner, som vil blive præsenteret på generalforsamlingen den 7. august 2016.

7. Eventuelt:

Formanden foreslog, at der også i denne sæson udsendes et nyhedsbrev ved juletid og/eller til foråret. Bjørn Klinke påtog sig denne opgave.

Erik Brædder meddelte, at han - som tidligere sagt - stopper som formand til august 2016.

Bjørn Klinke oplyste, at han - også som tidligere meddelt - stopper i bestyrelsen, når de nye vedtægter er vedtaget, hvilket må forventes at ske på den ekstraordinære generalforsamling d. 21/8 2016.

Derfor aftales det, at vi på næste bestyrelsesmøde påbegynder arbejdet med at finde nye bestyrelsesmedlemmer.

Der vil være nogle afbud til det planlagte bestyrelsesmøde søndag den 14. februar 2016, hvorfor det blev besluttet at rykke mødet frem til søndag den 28. februar 2016.

Bestyrelsen fastsatte datoen for den forventede ekstraordinære generalforsamling vedrørende vedtægtsændringer til søndag den 21. august 2016.

Sekretæren udsender tilrettet årsplan.

Næste bestyrelsesmøde afholdes således først **søndag den 28. februar 2016 kl. 10.00** hos Bjørn Klinke.

Erik Brædder

Bjørn Klinke

Jimmy John Mortensen

Kim Urban Christiansen

Ib Palmelund