

"Grundejerforeningen Ore Strandpark"

E-mail: orestrandpark@hotmail.com

Hjemmeside: www.orestrandpark.dk

Referat nr. 15

fra bestyrelsesmøde søndag den 6. september 2015 kl. 10.00 hos Erik Brædder.

Referent: Ib Palmelund

Deltagere: Erik Brædder, Jimmy John Mortensen og Ib Palmelund.

Afbud: Bjørn Klinke og Kim Urban Christiansen.

1. Underskrifter af mødereferater:

a. Generalforsamlingen den 2. august 2015.

b. Bestyrelsesmødet den 2. august 2015.

Referaterne underskrevet uden bemærkninger.

2. Gennemgang årsplan for møder i 2015-2016:

Der var ingen ændringsforslag til årsplanen.

Årsplanen lægges nu ind på foreningens hjemmeside.

3. Økonomiske forhold:

a. Overdragelse af regnskab m.m. til ny kasserer.

Den nyvalgte kasserer havde fået regnskabsmaterialet overdraget af Erik Buch.

De nuværende bankkonti fastholdes indtil videre, men vi undersøger om det vil være muligt, at opnå en højere rente i anden bank.

Jimmy omdelte seneste posteringsoversigt, der stemmer med bankkontoen. Der er ingen uforudsete udgifter, det må forventes at budgettet holdes. Foreningskonto er på 35.768 kr.

Det blev aftalt, at fremtidige udgifter posteres i det regnskabsår, hvor udgiften er afholdt.

Jimmy skal have adgang til DROPBOX.

b. Kontingentopkrævning pr. 15/9 2015.

Det blev besluttet, at kontingentopkrævningen sker ved udsendelse dels som e-mail, dels ved postvæsenet for så vidt angår de 5 medlemmer, vi ikke har en e-mailadresse på og en særskilt opkrævning til Strandgården. Det blev aftalt, at sekretæren assistere Jimmy i forbindelse med opkrævningen i år.

c. Godtgørelser til bestyrelsesmedlemmer 2015-2016.

Generalforsamlingen vedtog et budget på 10.000 kr. til godtgørelser til bestyrelsen. Ib Palmelunds oplæg af 28/7 2015 til fordeling af godtgørelsen blev godkendt. Godtgørelserne knytter sig til skatteåret 2016.

4. Vedligeholdelse af veje:

a. "Ind-til-skel" sager, herunder GF's græsslåning/buskrydning helt ind til hæk.

Senest har bestyrelsen arbejdet med forholdene i nr. 34, nr. 52, nr. 56, nr. 57 og nr. 58 om mulige problemer med beplantning ud i fællesarealet, en enkelt ejer har endnu ikke reageret på vores henvendelse.

Bestyrelsen drøftede det problem, at når der fjernes hæk fra fællesarealer og der efterlades tykke stubbe i græsset, så kan græsslåmaskinen ikke slå disse steder. Bestyrelsen vil have, at disse stubbe fjernes, så havemanden uhindret kan slå græsset helt ind til hæk.

b. Bemærkninger og beslutninger til landinspektør Bo Rasmussens notat af 24/7 2015 om regler for hæk og træer i skel.

Ib Palmelund gennemgik landinspektørens notat, som bestyrelsens tog til efterretning.

Ib tilretter vores orientering (senest af den 2. februar 2015) i overensstemmelse med landinspektørens notat, således at vi fortsat internt har et "overblik" over gældende regler for fælleshegn og egne hegn.

Desuden udarbejdes et "opslag" om de gældende bestemmelser i en let fattelig udgave for alle. Ib vil inddrage Kåre Sletved i dette arbejde.

5. Vedligeholdelse af stranden:

a. Generalforsamlingen henstiller at både lægger til i højre side.

Bestyrelsen drøftede mulige tiltag til støtte for generalforsamlingens beslutning om, at det henstilles at både lægger til på den højre side af broen. Bestyrelsen ønsker ingen skiltning herom på stranden. Bestyrelsen vil løbende følge op på denne henstilling.

b. Anskaffelse af en "tangopsamler".

Arbejdet med - på de gode sommerdage - i en fart, at få fjernet især ny og våd tang, er en meget tung opgave. Derfor drøftede bestyrelsen, om det kunne blive muligt med en endnu mere maskinel udførelse. Formanden havde sammen med Mogens Carlsson ombygget en "roegrab", som vi lige nu havde på prøve. Den fungerede dog ikke helt tilfredsstillende. Formanden vil undersøge markedet for andre egnede redskaber (evt. en "stensamler").

6. Vision for Ore Strandpark, frist for indlæg d. 15/9 2015, herunder modernisering af vedtægterne:

Der forelå ikke oplysninger om yderligere indlæg. Erik Brædder ville komme med et indlæg om, at Ore Strandpark skulle være mere åben over for "uvedkommendes" færden i vores område.

Ib Palmelund kontakter Bjørn Klinke om en opstart på arbejdet med de nye vedtægter.

7. Udsendelse af indkaldelser til generalforsamlinger:

På baggrund af en henvendelse fra et medlem drøftede bestyrelsen udsendelsesformen for indkaldelse til generalforsamlinger. Bestyrelsen vedtog, at vi til medlemmer uden e-mailadresse - indtil videre - sender generalforsamlingsindkaldelse og kontingentopkrævning med PostDanmark til hjemadressen.

8. Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde afholdes søndag den 15. november 2015 kl. 9.00 hos Ib Palmelund.

Erik Brædder

Bjørn Klinke

Jimmy John Mortensen

Kim Urban Christiansen

Ib Palmelund