

Referat nr. 10

fra bestyrelsesmøde søndag d. 23. november 2014 kl. 10.00 hos Kim Urban Christiansen.

Referent: Ib Palmelund.

Deltagere: Erik Brædder, Kim Urban Christiansen, Bjørn Klinke, Ib Palmelund og Erik Buch Nielsen.

Afbud: Kåre Sletved.

Mødet startede med en besigtigelse af beplantning i skel ud til grønningen på "Rønnebæralléen" og fællesarealer mod syd og ned mod stranden.

1. Underskrifter af mødereferat nr. 9 af 12/10 2014.

Referatet underskrevet uden bemærkninger.

2. Økonomiske forhold:

a. Overdragelse af regnskab m.v. til Erik Buch.

Regnskabsmaterialet var afleveret til Erik Buch, og de forskellige bankforhold var også bragt i orden.

b. Kontingentopkrævningen for 2014-2015.

Erik Buch oplyste, at der kun var 2 parceller der p.t. ikke har betalt årets kontingent. Begge var blevet erindret om den manglende betaling, såfremt betaling ikke sker snarest rykker Erik Buch for betalingen.

c. Økonomisk overblik.

Erik Buch oplyste, at modtagne regninger var betalt. Der er på nuværende tidspunkt ingen større uforudsete udgifter, hvorfor budget for 2014-2015 ser ud til at kunne holde.

Kassebeholdningen udgør p.t. 88.000 kr. og fonden 180.000 kr., idet årets indskud i fonden på 8.000 kr. først overføres senere. Fondens midler placeret på en Aftalekonto (rentefordel) undersøges nærmere af Erik Buch. Bjørn Klinke nævnte på ny problemet med foreningens meget lille kassebeholdning, som vi har lagt op til skulle styrkes (besparelser og/eller kontingentstigning). Det var oprindeligt hensigten at komme med et samlet økonomiforslag inkl. model for brofond, hensættelser, regnskabspraksis mv. Det samlede økonomiforslag afventer til foreningen har fået valgt en ny kasserer. Men det forventes, at bestyrelsen vil foreslå en moderat kontingentstigning til generalforsamlingen i 2015 med henblik på at få lidt luft i den løbende drift.

3. Hæk og træstub ved Strandgården.

Plantning af en spirehæk ind til Strandgården har endnu ikke fundet sted. Strandgården har den 13. oktober 2014 meddelt os, at de vil kontakte havemanden Kim og aftale det nærmere med ham.

Ib Palmelund har efterfølgende svaret herpå, ligesom formanden har kontaktet Strandgården herom. Vi må nødvendigvis afvente Strandgårdens handling i sagen.

Den store træstub vil i løbet af vinteren blive fjernet af havemanden Kim, der også vil udjævne jorden omkring stubben. Formanden vil kontakte SEAS om opretning og en evt. flytning af den EI-kasse, som står tæt ved træstubben.

4. "Ind-til-skel" sager.

Med baggrund i vores besigtigelse blev det vedtaget, at grønningen mod syd for enden af rønnebæralléen (som skal være 10 meter bred), skal reetableres og enkelte træer plantes i skel for at markere, hvor skellet ind til markerne er.

I skelforretningen med nr. 26 har det været nødvendigt med assistance af landinspektøren for at få fastslået, hvor skellet er. Der er herefter aftalt en plan for grundejerforeningens fjernelse af beplantningen ude på grønningen. I den forbindelse skal Ib Palmelund undersøge, om der er særlige regler for hækbeplantning for de parceller, som har skel ud mod en grønning (rønnebæralléen) eller ud mod fællesarealer.

På en hel del af grundene ud til fællesarealet ved stranden overskrider beplantningen mere eller mindre skellet. Det blev derfor vedtaget, at vi sender et enslydende brev til disse ejere vedhæftet et arealinformationskort, og med tilbud om at være behjælpelig med at angive, hvor skelpæle er placeret.

Hos parcellerne 52, 55, 56, 57 og 59 er beplantningen også for langt ude på fællesarealet, men her blev det vedtaget at sende ejerne lidt mere individuelle henvendelser.

Alléens rønnebærtræer er blevet og vil løbende blive beskåret og døde træer vil lidt efter lidt blive udskiftet med nye rønnebærtræer af havemanden Kim med assistance af formanden.

5. Ændring af vedtægterne.

Bjørn Klinke oplyste, at arbejdet med ændringerne også skulle ses i lyset af punkt 6, nyhedsbrevet.

Erik Buch talte for, at vedtægternes bestemmelser om datoer for kontingentopkrævning, sidste frist og restancer blev ændret, hvilket blev noteret.

Det er fortsat planen med en ekstraordinær generalforsamling herom inden den ordinære generalforsamling den 2. august 2015.

6. Udsendelse af et nyhedsjulebrev.

Der var enighed om at udsende et nyhedsjulebrev. Bjørn Klinke forfatter brevet, som bl.a. vil oplyse om kasserersituationen, skelsager, det store træ/Strandgården og stille spørgsmålet "Hvor skal vi hen?"

7. Eventuelt.

Vejnummerskiltene er efterhånden i en ringe stand og bør snart udskiftes. Formanden indhenter tilbud på nye vejnummerskilte.

Næste bestyrelsesmøde afholdes søndag den 15. februar 2015 kl. 9.00 hos Erik Brædder..

Erik Brædder

Bjørn Klinke

Kåre Sletved

Kim Urban Christiansen

Ib Palmelund